



Poistovňa

VŠEOBECNÉ POISTNÉ PODMIENKY POISTENIA MAJETKU A ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU PRE BYTOVÉ DOMY VPPBD/0421

platné od 01.04.2021

ČASŤ I. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Úvodné ustanovenie

1. Pre zmluvné poistenie majetku a zodpovednosti za škodu pre bytové domy, ktoré uzaviera Union poisťovňa, a. s. (ďalej len „poisťovateľ“), platia ustanovenia Občianskeho zákonníka, tieto Všeobecné poistné podmienky poistenia majetku a zodpovednosti za škodu pre bytové domy VPPBD/0421 (ďalej len „VPPBD“) a poistná zmluva.
2. V prípade, že je akékoľvek ustanovenie VPPBD v rozpore s ustanovením poistnej zmluvy, má prednosť príslušné ustanovenie poistnej zmluvy.

Článok 2 Výklad pojmov

1. **Apartmánový/polyfunkčný dom** – druh budovy určenej na bývanie, v ktorom sa okrem prevažujúcej obytnej časti (viac ako polovica podlahovej plochy budovy) integrujú aj funkcie občianskej vybavenosti. Ich prevádzka musí byť zlučiteľná s funkciou bývania.
2. **Atmosférické zrážky** – jav, pri ktorom zrážky (dažďové, snehové alebo vzniknuté z topiaceho sa snehu, ľadu alebo námrazy) pred ich dopadom na zemský povrch vniknú cez strechu, obvodové steny alebo iné stavebné súčasti do poistenej stavby.
3. **Bezpečnostná cylindrická vložka** – vymeniteľná časť skrine zámku meniace jednoduchý zámok na bezpečnostný.
4. **Bezpečnostný zámok** – mechanický (zadlabovací) zámok s bezpečnostnou cylindrickou vložkou alebo iný typ zámku (elektromechanický, magnetický a pod.) s platným certifikátom triedy odolnosti v zmysle normy STN EN 1627.
5. **Byt** – obytná miestnosť alebo súbor obytných miestností s príslušenstvom usporiadaný do funkčného celku s vlastným uzavretím určený na trvalé bývanie, vrátane stavebných súčastí, prípojk a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu. Za byt sa považuje aj apartmán alebo nebytový priestor využívaný na bývanie v bytovom dome.
6. **Bytový dom** – stavba určená na bývanie pozostávajúca zo štyroch a z viacerých bytov so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie. Za bytový dom sa považuje aj apartmánový alebo polyfunkčný dom využívaný na bývanie.
7. **Ceniny** – vkladové a šekové knižky, platobné karty, cenné papiere, poštové známky, kolky, losy, cestovné lístky a kupóny MHD, dobíjacie kupóny pre mobilné telefóny, diaľničné známky, stravovacie poukážky a iné obdobné predmety.
8. **Cennosti** – drahé kovy, drahokamy, polodrahokamy, perly a výrobky z nich vyrobené; bižutéria, náramkové a vreckové hodinky, okuliare a perá s predajnou cenou vyššou ako 150,00 €.
9. **Čistá finančná škoda** – iná preukázateľná finančná škoda poškodeného, vyjadriteľná v peniazoch, ktorá nevznikla v súvislosti so škodou na zdraví a/alebo na majetku.
10. **Doba plnenia** – maximálny počet za sebou idúcich mesiacov po vzniku poistnej udalosti v poistení majetku, za ktorý je poisťovateľ povinný poskytnúť poistné plnenie za stratu na nájomnom. Doba plnenia začína dňom, kedy nastala poistná udalosť v poistení majetku a jej maximálna dĺžka je uvedená v poistnej zmluve. Ak poistený obnovil majetok do stavu, v akom bol pred poistnou udalosťou skôr, ako uplynula doba plnenia dohodnutá v poistnej zmluve, doba plnenia končí posledným dňom pred dňom, kedy poistený obnovil majetok do stavu, v akom bol bezprostredne pred poistnou udalosťou.
11. **Elektronické zariadenie** – slaboprúdové technické zariadenie využívajúce pri svojej činnosti elektronické prvky alebo vzájomne prepojené elektronické časti (napr. prístroje na spracovanie dát, výpočtová technika, kancelárska technika, telekomunikačné zariadenia, televízna a rozhlasová technika, osvetľovacie zariadenia, navigačná technika, signálne a prenosové prístroje).

12. **Garáž** – samostatne stojaca stavba určená k umiestneniu motorového vozidla. Za garáž sa považuje aj vonkajšie garážové státie.
13. **Generálna oprava** – obnovuje v medziach povolených tolerancií pôvodné technické vlastnosti zariadenia. Rozumie sa ňou úplná demontáž zariadenia na diely alebo až na súčiastky, výmena chybných dielov za nové, opravené alebo renovované a ich opätovná montáž. Ak sa oprava netýka všetkých dielov zariadenia, nejde o generálnu opravu.
14. **Indexácia** – každoročná úprava poistnej sumy a výšky poistného pre nehnuteľný majetok vyplývajúca zo zmien v cenách stavebných prác a materiálov. Indexácia sa vzťahuje len na veci poistené na východiskovú alebo všeobecnú hodnotu, ktorých horná hranica plnenia nie je stanovená limitom poistného plnenia.
15. **Indukcia** – jav, pri ktorom dochádza v dôsledku zmeny magnetického indukčného toku k vzniku elektrického napätia.
16. **Infekčné ochorenie** – nákazlivé ochorenie ľudí, zvierat alebo rastlín, ktorého pôvodca je schopný prenosu z organizmu na organizmus.
17. **Krádež** – prípad, ak si páchatel' prisvojí poistenú vec nasledujúcim spôsobom:
 - a) do miesta poistenia vnikne tak, že jeho zabezpečenie prekoná nástrojmi, ktoré nie sú určené na jeho riadne otváranie,
 - b) do miesta poistenia sa dostane násilím inak ako dvermi,
 - c) v mieste poistenia sa skryje a po jeho uzamknutí sa zmocní poistenej veci. Tento postup páchatel'a však musí byť preukázaný v následnom trestnom konaní,
 - d) do miesta poistenia sa dostane pomocou originálneho kľúča, legálne zhotoveného duplikátu, vstupného kódu, vstupnej karty a pod., ktorých sa zmocnil krádežou alebo lúpežou,
 - e) prekoná jej konštrukčné upevnenie. Konštrukčným upevnením sa rozumie spojenie, pri ktorom:
 - i. nie je možné demontovať vec bez jej deštruktívneho narušenia,
 - ii. je nutné použiť aspoň ručné nástroje; to neplatí, ak sa bežne používa spojenie, ktorého konštrukciu nie je možné ovplyvniť (napr. zavesenie dverí v pántoch).
18. **Krupobitie** – jav, pri ktorom kúsky ľadu (bez ohľadu na ich veľkosť alebo hmotnosť) vznikajúce v atmosfére dopadajú na poistenú vec, v dôsledku čoho prichádza k jej poškodeniu alebo zničeniu. Za škody spôsobené krupobitím sa považuje škoda spôsobená:
 - a) priamo krupobitím,
 - b) v priamej súvislosti s tým, že krupobitie poškodilo dovtedy funkčné a bezchybné časti stavieb.
19. **Lom** – škoda spôsobená na strojnom alebo elektronickom zariadení akoukoľvek príčinou, pokiaľ nie je vylúčená v čl. 19 ods. 7 týchto VPPBD, a to napr. prepätím, indukciou, skratom, chybou konštrukcie, chybou materiálu, výrobnou chybou, zlým spracovaním, dielenskou chybou, pretlakom pary, plynu alebo kvapaliny či podtlakom, nedostatkom vody v kotle, nevyváženosťou alebo roztrhnutím, odstredivou silou pri pracovnej činnosti, mrazom alebo plávajúcim ľadom a zlyhaním meracích, regulačných alebo zabezpečovacích prístrojov, pádom alebo vniknutím cudzích predmetov, nesprávnou obsluhou, nešikovnosťou, nepozornosťou, ktorá nastane počas:
 - a) prevádzky strojného alebo elektronického zariadenia,
 - b) prestávky v prevádzke strojného alebo elektronického zariadenia,
 - c) premiestňovania strojného alebo elektronického zariadenia na mieste poistenia,
 - d) demontáže alebo remontáže strojného alebo elektronického zariadenia pri jeho údržbe, čistení alebo manipulácii na mieste poistenia, pokiaľ je vykonávaná poisteným.
20. **Lúpež** – prípad, ak si páchatel' prisvojí poistenú vec, pričom:
 - a) použije násilie voči poistenému alebo voči osobe žijúcej s ním v spoločnej domácnosti. Použitie omamného, uspávacieho, či iného paralyzujúceho prostriedku sa považuje za použitie násillia, iba ak je jeho použitie páchatel'om preukázané v trestnom konaní,
 - b) použije hrozbu bezprostredného násillia voči poistenému alebo voči osobe žijúcej s ním v spoločnej domácnosti,
 - c) využije fyzickú alebo psychickú tieseň poisteného alebo osoby žijúcej s ním v spoločnej domácnosti, ktorá bola spôsobená úrazom počas alebo bezprostredne pred lúpežou.
21. **Nadzemné a podzemné vedenia** – potrubia (napr. vodovodné, kanalizačné, plynové, ropovod) a silové (preprava a distribúcia elektrickej energie), komunikačné (telegrafné, telefónne, internetové, prenášajúce vizuálne a/alebo audio signály), riadiace a ovládacie káble vrátane stĺpov, stožiarov, stojanov, iných podporných konštrukcií a riadiacich a ovládacích zariadení a prvkov k nim prináležiacim.

22. **Nadzvuková vlna** – tlaková vlna vyvolaná preletom lietadla, ktoré prekročilo rýchlosť zvuku.
23. **Nájomné** – suma, ktorú poistený získal z prenájmu poisteného majetku, znížená o akékoľvek náklady, ktoré by poistený vynaložil v súvislosti s jeho vlastníctvom.
24. **Náklady na náhradné ubytovanie** – náklady na zabezpečenie ubytovania pre vlastníkov bytov/nebytových priestorov poisteného bytového domu, pokiaľ sa tieto po poistnej udalosti stali neobývatel'né. Tieto náklady nezahŕňajú akékoľvek vedľajšie náklady spojené s ubytovaním ako napr. stravu alebo cestovné.
25. **Náraz vozidla** – zrážka (náraz) cestného vozidla, koľajového vozidla alebo samohybného pracovného stroja do poistenej veci. Za náraz vozidla sa považuje aj náraz nákladu vozidla alebo vymrštenie predmetu, ktoré bolo zapríčinené nárazom vozidla.
26. **Následná majetková škoda** – iná preukázateľná ujma poškodeného (vrátane ušlého zisku) ako škoda na zdraví a na veci, vyjadriteľná v peniazoch, ktorá by nevznikla, keby nedošlo ku škodovej udalosti.
27. **Nebytový priestor** – miestnosť alebo súbor miestností určené rozhodnutím stavebného úradu na iné účely ako na bývanie; nebytovým priestorom nie je príslušenstvo ani spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu.
28. **Nedbanlivosť** – konanie alebo opomenutie konania, o ktorom osoba vedela, že ním môže spôsobiť škodu, ale bez primeraných dôvodov sa spoliehala, že škoda nenastane. Za nedbanlivosť sa považuje aj také konanie alebo opomenutie konania, o ktorom osoba nevedela, že ním môže spôsobiť škodu, hoci o tom vzhľadom na okolnosti a na svoje osobné pomery vedieť mohla a mala. Nedbanlivosťou sa rozumie aj poverenie nepoučenej osoby obsluhou poistenej veci.
29. **Nepriamy úder blesku** – prepätie v dôsledku úderu blesku, ktoré vzniká mimo miesta poistenia a šíri sa do poistenej stavby. Za škody spôsobené nepriamym úderom blesku sa považujú len škody vzniknuté elektromagnetickými účinkami blesku.
30. **Odcudzenie:**
 - a) odcudzenie poistenej veci krádežou,
 - b) odcudzenie poistenej veci lúpežou,
 - c) poškodenie alebo zničenie poistených vecí konaním páchatel'a smerujúcim k odcudzeniu poistených vecí (poškodzovanie cudzej veci v zmysle Trestného zákona).
31. **Okrasná zeleň – záhrada** – okrasné porasty (napr. rastliny, živé ploty, okrasné stromy, okrasné kry), záhradná architektúra (napr. trávnik, nadzemné terénne úpravy ako skalky, kaskády, chodníky, spevnené plochy, osvetlenia, solitérne kamene, sochy, konštrukcia jazierok a mulčovací materiál) a zelená strecha (strecha poisteného bytového domu pokrytá vegetáciou).
32. **Pád lietadiel** – zahrňuje pád, zrútenie alebo náraz lietadla (v širšom význame, t. j. vrátane helikoptér, balónov, klzákov, dronov a pod.), jeho časti alebo nákladu.
33. **Pád stromov, stožiarov a iných predmetov** – pohyb predmetu, ktorý nie je súčasťou poistenej veci, ak má tento pohyb znaky voľného pádu spôsobeného zemskou gravitáciou.
Za škodu spôsobenú pádom stromov, stožiarov a iných predmetov sa považuje škoda spôsobená:
 - a) priamo pádom stromov, stožiarov a iných predmetov,
 - b) v priamej súvislosti s tým, že pád stromov, stožiarov a iných predmetov poškodil dovtedy funkčné a bezchybné stavebné súčasti stavby.
34. **Poddolovanie** – ľudská činnosť spočívajúca v hĺbení podzemných štôlní, šácht, tunelov a podobných podzemných stavieb.
35. **Poistený** – fyzická alebo právnická osoba, na ktorej majetok alebo zodpovednosť za škodu sa poistenie vzťahuje.
36. **Poistený majetok** – hnuťelný a nehnuteľný majetok uvedený v poistnej zmluve ako „predmet poistenia“.
37. **Poistné obdobie** – časové obdobie dohodnuté v poistnej zmluve, za ktoré sa platí poistné.
38. **Poistník** – fyzická alebo právnická osoba, ktorá uzavrela s poisťovateľom poistnú zmluvu a je povinná platiť poistné. Poistený a poistník môžu byť totožnou osobou.
39. **Porušenie právnej povinnosti** – konanie alebo opomenutie konania toho, čo malo byť v súlade s právom vykonané. Právna povinnosť môže vyplývať zo všeobecne záväzných právnych predpisov (zákony, nariadenia vlády a vyhlášky), zo súkromnoprávných úkonov (napr. zmluvy) alebo iných normatívnych aktov (stanovy právnických osôb, interné bezpečnostné predpisy a pod.).
40. **Posudzované obdobie** – doba plnenia zaokrúhlená na celé roky nahor.

41. **Poškodenie veci** – zmena stavu veci, ktorú objektívne je možné odstrániť opravou alebo rekonštrukciou alebo taká zmena stavu veci, ktorú objektívne opravou alebo rekonštrukciou nie je možné odstrániť, avšak vec je možné ďalej používať na pôvodný účel (znehodnotenie veci).
42. **Poškodený** – osoba, ktorej v dôsledku poistnej udalosti vznikne právo na poistné plnenie (pre časť III. a IV. týchto VPPBD).
43. **Povodeň** – zaplavenie územných celkov vodou, ktorá sa vyliala z brehov vodných tokov alebo vodných nádrží (napr. údolných priehrad a rybníkov) alebo ktorá tieto brehy alebo hrádze pretrhla alebo zaplavenie územia vodou v dôsledku zmenšenia prietoku koryta vodného toku.
Za škodu spôsobenú povodňou sa považuje škoda spôsobená:
 - a) priamo povodňou,
 - b) predmetmi, ktoré unášala voda počas povodne.
44. **Požiar** – oheň v podobe plameňa, ktorý vznikol mimo zdroja na to určeného alebo ktorý tento zdroj nekontrolovateľným spôsobom opustil a rozširuje sa vlastnou silou alebo bol páchatelom úmyselne založený a/alebo rozšírený.
Za škodu spôsobenú požiarom sa považujú aj jeho sprievodné javy v podobe tepla a splodín horenia vznikajúcich pri požiari, pôsobenie hasiacej látky použitej pri hasení požiaru alebo strhnutie stavby pri jeho likvidácii.
Škoda spôsobená požiarom zahŕňa aj náklady na znovunaplnenie hasiaceho prístroja.
45. **Predmety historickej a kultúrnej hodnoty** – predmety majúce vzťah k historickým a kultúrnym udalostiam alebo osobnostiam.
46. **Prepätie** – zvýšenie menovitého napätia o viac ako 1,3-násobok jeho nominálnej hodnoty v dôsledku napr. kolísania elektrickej siete alebo atmosférickými vplyvmi.
47. **Prevzatie zodpovednosti nad rámec stanovený právnymi predpismi** – prípad, keď poistený prevezme zodpovednosť za škodu vo väčšom rozsahu, ako mu určuje právny predpis, prípad, keď poistený prevezme zodpovednosť za škodu, aj keď mu ju všeobecne záväzný právny predpis nestanoví alebo prípad, keď zodpovednosť za škodu prevzal poistený, aj keď mu dispozitívne právne ustanovenie umožnilo zodpovednosť neprevziať.
48. **Priamy úder blesku** – priamy úder blesku do predmetu poistenia alebo do stavby, v ktorej sa nachádzajú poistené veci. Za škodu spôsobenú priamym úderom blesku sa považuje len škoda vzniknutá:
 - a) tepelnými a mechanickými účinkami blesku, ktoré spôsobili poznateľné poškodenie alebo zničenie predmetu poistenia alebo zariadenia ochrany pred bleskom,
 - b) elektromagnetickými účinkami blesku, ak súčasne vznikla škoda podľa písm. a) tohto odseku, tohto článku, týchto VPPBD.
49. **Primerané náklady** – cena opravy veci alebo jej časti, ktorá je v čase a v mieste poistnej udalosti obvyklá.
50. **Rozbitie skla** – rozbitie alebo prasknutie skla akoukoľvek náhodnou udalosťou (jeho roztrieštenie, popraskanie alebo iné poškodenie) tak, že je nutná jeho výmena z dôvodu hroziaceho vzniku škody na zdraví alebo na majetku.
51. **Sadanie pôdy** – klesanie zemského povrchu smerom do stredu Zeme v dôsledku pôsobenia prírodných síl alebo ľudskej činnosti.
52. **Skrat** – krátkodobé, avšak prudké zvýšenie hodnoty elektrického prúdu.
53. **Skúšobná prevádzka** – činnosť, pri ktorej sa preveruje po častiach alebo ako celok chod majetku so zavedením surovín, materiálu alebo zásob potrebných pre jeho chod.
54. **Spoločné časti domu** – časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
55. **Spoločné zariadenia domu** – zariadenia určené na spoločné užívanie, slúžiace výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami domu sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.
56. **Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (podľa § 7 Zák. 182/1993 Z. z.)** – právnická osoba, ktorá spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové

priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy.

57. **Správca domu (podľa § 8 Zák. 182/1993 Z. z.)** – právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, ktorá má v predmete podnikania alebo v predmete činnosti správu a údržbu bytového fondu (ide najmä o bytové družstvá).
58. **Správa domu (podľa § 6 Zák. 182/1993 Z. z.)** – obstarávanie služieb a tovaru, ktorými správca alebo spoločenstvo zabezpečuje pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome:
 - a) prevádzku, údržbu, opravy a udržiavanie spoločných častí, spoločných zariadení domu, príľahlého pozemku a príslušenstva,
 - b) služby spojené s užívaním bytu a nebytového priestoru,
 - c) vedenie účtu domu v banke,
 - d) vymáhanie škody, nedoplatkov vo fonde prevádzky, údržby a opráv a iných nedoplatkov,
 - e) iné činnosti, ktoré bezprostredne súvisia s užívaním domu ako celku jednotlivými vlastníckmi bytov a nebytových priestorov v dome.
59. **Stavba** – stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo jej osadenie vyžaduje úpravu podkladu. Pevné spojenie so zemou má stavba, ak má pevný základ alebo je:
 - a) upevnená strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ alebo inú stavbu, alebo
 - b) ukotvená pilótami alebo lanami s kotvou v zemi alebo na inej stavbe, alebo
 - c) pripojená na siete a zariadenia technického vybavenia obce (voda, plyn, elektrina), alebo
 - d) umiestnená pod zemou.
 Stavba musí byť skolaudovaná a užívaná.
60. **Stavebné súčasti** – časti stavieb, ktoré sú k nim pevne pripojené alebo v nich zabudované a tvoria s nimi jeden celok. Nie je možné ich od nich oddeliť bez toho, aby sa tieto neznehodnotili, napr.:
 - a) dvere, okná, okenice, mreže, rolety, žalúzie, markízy, izolácie stavieb akéhokoľvek druhu, obklady stien a stropov vrátane závesných stropov (napr. kazetové), zábradlia,
 - b) vnútorné rozvody elektroinštalácie vrátane stropných a nástenných svietidiel a príslušných rozvodných skríň a rozvádzačov, slaboprúdové a telekomunikačné vnútorné vedenia vrátane rozvodov zabezpečovacích a bezpečnostných zariadení, rozvody dátových sietí, bleskozvody, osobné a nákladné výťahy, lokálne a ústredné kúrenie vrátane kotlov a výmenníkových staníc,
 - c) vnútorné rozvody studenej a teplej vody (vrátane rozvodov pre ústredné kúrenie), pary a súvisiaca regulačná a meracia technika, vnútorné rozvody kanalizácie, vnútorné odpadové šachty, vnútorné rozvody vzduchu (klimatizácia a vzduchotechnika) a plynov, rozvody protipožiarnych zariadení vrátane hasiacich zariadení, zabudované konštrukcie (napr. kovové), slúžiace k pripevňovaniu zariadení a predmetov, stavebné konštrukcie žeriavových dráh vrátane pojazdových koľajníc a zberačov,
 - d) základné armatúry a vybavenie spojené so stavebným dielom (sanitárna technika, vodovodné batérie, bojler),
 - e) vonkajšie osvetlenie stavieb (okrem osvetlenia výrobných a prevádzkových zariadení) a osvetlenie výškových objektov,
 - f) zariadenie bytu alebo nebytového priestoru, ktoré sú k nemu pevne pripojené (napr. vstavané skrine, kuchynské linky, šatníky, omietky, maľovky, nátery, tapety, dlažby, podlahové krytiny vrátane plávajúcich podláh, zabudovaných spotrebičov výrobcom určených na zabudovanie, hadicové pripojenie práčky, káblové rozvody vyvedené zo zásuviek,
 - g) elektromotory v domácej vodárničke, kalovom čerpadle, obehovom čerpadle ústredného alebo etážového kúrenia, slúžiace na otváranie garážových a iných dverí a vrát.
61. **Strata na nájomnom** – ujma vyjadriteľná v peniazoch, spočívajúca v tom, že v dôsledku poistnej udalosti, ktorá nastala na poistenej nehnuteľnosti, poistený neobdrží dohodnuté nájomné z písomných nájomných zmlúv, ktoré by obdržal, ak by poistná udalosť nenastala, a to z dôvodu, že nájomcovia sú v dôsledku poistnej udalosti oprávnení celkom alebo z časti nezaplatiť nájomné.
62. **Strata veci** – stav, keď poškodený nezávisle od svojej vôle stratil možnosť vecou hmotne disponovať.
63. **Strojné zariadenie** – zariadenie zložené z častí, z ktorých aspoň jedna je pohyblivá, skladajúce sa z pohonných, riadiacich jednotiek a ostatných častí vzájomne spojených za účelom presne stanoveného použitia.
64. **Súbor** – sú všetky veci rovnakého alebo podobného charakteru alebo určené k rovnakému účelu u jedného poisteného, ktoré sú ako súbor určené v poistnej zmluve. Veci, ktoré sa stali súčasťou tohto

súboru po uzavretí poisťnej zmluvy, vstupujú do poistenia. Veci, ktoré prestali byť súčasťou súboru po podpise poisťnej zmluvy, prestávajú byť poistené dňom vyradenia zo súboru.

65. **Škoda spôsobená úmyselne** – škoda spôsobená konaním alebo opomenutím konania, ktorým osoba vedome poruší platné právne a iné predpisy alebo povinnosti vyplývajúce z VPPBD alebo z poisťnej zmluvy alebo koná v rozpore s technickou, projektovou či inou zmluvnou dokumentáciou.
66. **Škoda v poistení majetku** – poškodenie (nevzťahuje sa na Okrasnú zeleň - záhradu), zničenie alebo strata poisteného majetku.
67. **Škoda v poistení zodpovednosti** – poškodenie, zničenie alebo odcudzenie veci („škoda na majetku“) alebo akékoľvek poškodenie telesnej integrity osôb, vrátane choroby alebo usmrtenia vyplývajúcich z tohto poškodenia („škoda na zdraví“).
68. **Škodová udalosť** – skutočnosť, z ktorej vznikla škoda a ktorá by mohla byť dôvodom vzniku práva na poistné plnenie. Pri uzavieraní poisťnej zmluvy nie je isté, či škodová udalosť vôbec nastane, prípadne kedy nastane.
69. **Technická hodnota poistenej veci** – hodnota poistenej veci bezprostredne pred poistnou udalosťou. Pri jej určení sa vychádza z východiskovej hodnoty poistenej veci, pričom sa zohľadňuje jej opotrebenie alebo iné znehodnotenie, ale aj zhodnotenie, ku ktorému došlo jej opravou, modernizáciou alebo iným spôsobom.
70. **Teroristický čin** – použitie sily, násillia alebo hrozby osobou alebo skupinou osôb, konajúcou samostatne alebo v záujme, alebo v spolupráci s organizáciou, vládou alebo z politických, náboženských, ideologických alebo etnických cieľov a dôvodov so zámerom ovplyvniť týmto činom určitú vládu a/alebo vystaviť verejnosť alebo ktorúkoľvek časť obyvateľstva strachu.
71. **Tiaž snehu alebo námrazy** – deštruktívne pôsobenie tiaže snehu, námrazy alebo ľadovej vrstvy v dôsledku ich nadmernej hmotnosti na strechu, nosné alebo iné konštrukcie stavieb alebo na hnutelné veci umiestnené na voľnom priestranstve. Pre stavby sa za nadmernú hmotnosť snehu, námrazy alebo ľadovej vrstvy považuje zaťaženie stavebnej konštrukcie presahujúce platnou normou stanovené hodnoty v čase jej kolaudácie.
Za škodu spôsobenú tiažou snehu a námrazy sa považuje škoda spôsobená:
 - a) priamym pôsobením tiaže snehu, námrazy alebo ľadovej vrstvy,
 - b) v priamej súvislosti s tým, že tiaž snehu, námrazy alebo ľadovej vrstvy poškodila dovtedy funkčné a bezchybné stavebné súčasti stavby.
72. **Umelecké predmety** – obrazy, iné výtvarné diela, dekoračné a úžitkové predmety zo značkového skla alebo porcelánu, tapisérie, gobelíny alebo iné predmety, ktorých hodnota nie je daná len výrobnými nákladmi, ale majú aj umeleckú hodnotu, resp. majú charakter unikátu.
73. **Ušlý zisk** – preukázaná škoda vyjadrená v peniazoch, spočívajúca v tom, že poškodený v dôsledku škodovej udalosti nedosiahne rozmnoženie majetkových hodnôt, ktoré sa dalo očakávať, keby nebolo došlo ku škodovej udalosti (pre časť III. a IV. týchto VPPBD).
74. **Užívanie veci** – stav, keď poistený má hnutelnú alebo nehnuteľnú vec oprávnené vo svojej moci a je oprávnený využívať jej úžitkové vlastnosti.
75. **Úmyselné konanie** – konanie alebo opomenutie konania, ktorým osoba vedome poruší platné právne a iné predpisy alebo povinnosti vyplývajúce z VPPBD alebo z poisťnej zmluvy alebo koná v rozpore s technickou, projektovou či inou dokumentáciou. Úmyselným konaním sa pre účely týchto VPPBD rozumie aj konanie pod vplyvom alkoholu alebo návykovej látky.
76. **Vandalizmus** – úmyselné konanie vedúce k poškodeniu alebo zničeniu poistenej veci (**vrátane sprejerstva**) inou osobou ako poisteným, poistníkom, ich manželom/kou, príbuzným v priamom rade, osobami žijúcimi s nimi v spoločnej domácnosti alebo inou osobou, ktorá konala na pokyn alebo so súhlasom niektorej z vymenovaných osôb. Poškodenie alebo zničenie poistenej veci musí byť bezprostredne po jeho zistení nahlásené orgánom činným v trestnom konaní, udalosť musí byť v trestnom konaní vyšetrovaná a musí byť vydané uznesenie o začatí trestného stíhania. Nerozhoduje pritom, či bol páchatel zistený, alebo či bolo vznesené obvinenie.
77. **Víchrice** – prúdenie vzduchu, ktorého rýchlosť dosahuje v mieste poistenia aspoň 60 km/h (resp. 16,7 m/s) – „búrlivý vietor“ podľa Beaufortovej stupnice sily vetra. Pokiaľ nie je možné preukázať na mieste poistenia výskyt víchrice, poskytne poisťovateľ poistné plnenie len v prípade, ak poistený preukáže, že v okolí miesta poistenia prúdenie vzduchu spôsobilo škody aj na iných, rovnako odolných stavbách. Za škody spôsobené víchricou sa považujú škody spôsobené:
 - a) priamo víchricou,
 - b) tým, že víchrice vrhla časti stavieb, stromov alebo iných predmetov na poistenú vec,

- c) v priamej súvislosti s tým, že víchrica poškodila dovtedy funkčné a bezchybné časti stavieb.
78. **Visiaci zámok** – visiaci zámok s tvrdeným strmeňom s priemerom min. 10 mm a s bezpečnostnou cylindrickou vložkou. Petlice a oká, cez ktoré prechádza strmeň pri uzamknutí, musia mať mechanickú odolnosť voči prekonaniu min. ako strmeň visiaceho zámku.
79. **Vodovodné škody** – únik vody, inej kvapaliny alebo pary mimo svoj obvyklý priestor z poškodeného vodovodného zariadenia.
Za vodovodnú škodu sa považuje škoda spôsobená:
- a) priamo pôsobením vody, inej kvapaliny alebo pary vytekajúcej z poškodeného vodovodného zariadenia,
 - b) ak je poistená stavba, tiež tým, že voda vytekajúca z vodovodného zariadenia podomlela jej základy,
 - c) ak je poistená stavba, tiež tým, že vodovodné zariadenie bolo poškodené pretlakom alebo zamrznutím vody, inej kvapaliny alebo pary.
80. **Vodovodné zariadenie** – je:
- a) privádzacie alebo odvádzajúce potrubie vodovodného alebo kanalizačného systému, vrátane armatúr alebo iného s ním prepojeného zariadenia,
 - b) vykurovací, klimatizačný alebo solárny systém, vrátane armatúr alebo iného s ním prepojeného zariadenia,
 - c) zvody určené na odvod atmosférických zrážok, vrátane armatúr alebo iného s nimi prepojeného zariadenia,
 - d) sprinklerové alebo iné automatické zariadenie požiarnej ochrany,
 - e) nádrže, ktoré nie sú súčasťou zariadení uvedených v písm. a) až d) tohto ods. tohto článku týchto VPPBD s objemom min. 50 litrov.
81. **Voľne žijúce živočíchy** – akékoľvek voľne žijúce živočíchy (napr. hlodavce, hmyz, voľne žijúce vtáctvo), ktoré svojou deštruktívnou činnosťou spôsobia škody na poistenom bytovom dome.
82. **Vonkajšie stavebné súčasti** – časti stavieb pevne pripevnené zvonku plášťa budovy (napr. firemné štíty, reklamné tabule, markízy, anténne systémy, vonkajšie osvetlenie, vonkajšie vedenie, solárne systémy, mechanický zabezpečovací systém, elektrická zabezpečovacia signalizácia, kamerový systém, klimatizačná jednotka).
83. **Všeobecná hodnota** – objektivizovaná hodnota poisteného majetku, ktorá je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny poisteného majetku ku dňu ohodnotenia v danom mieste a čase, ktorú by tento mal dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.
84. **Výber** – sú veci vymenované v poisťnej zmluve alebo v prílohe k poisťnej zmluve.
85. **Výbuch** – náhly ničivý prejav tlakovej sily spočívajúci v rozpínavosti plynov alebo pár (veľmi rýchla chemická reakcia nestabilnej sústavy). Za výbuch tlakovej nádoby so stlačeným plynom alebo parou (kotol, potrubie a pod.) sa považuje náhle roztrhnutie jej stien v takom rozsahu, že došlo k náhlemu vyrovnaniu tlaku medzi vnútornou časťou nádoby a vonkajším prostredím. Za tlakovú nádobu sa považuje ucelená funkčná jednotka so stlačeným plynom alebo parou s uzavretým priestorom s najvyšším prípustným tlakom aspoň 0,5 bar.
86. **Výbuch sopky** – uvoľnenie tlaku spôsobené porušením zemskej vrstvy spojené s chrlením a vylievaním lávy, uvoľňovaním popola alebo iných materiálov alebo plynov.
87. **Východisková hodnota poistenej veci** – hodnota poistenej veci, za ktorú je možné rovnakú vec alebo vec rovnakého druhu, účelu, kvality a technických parametrov v danom čase a mieste nadobudnúť ako novú. Ak je predmetom poistenia stavba, je to hodnota, za ktorú je možné v danom čase a mieste postaviť novostavbu rovnakého druhu, kvality a rozsahu vrátane nákladov na projektovú dokumentáciu.
88. **Zadymenie** – pôsobenie dymu, ktorý náhle unikol z vykurovacích, varných, sušiarenských, spaľovacích zariadení na alebo do poistenej veci.
89. **Zachraňovacie náklady** – účelne vynaložené a preukázané náklady, ktoré poistený a/alebo poškodený vynaložil na odvrátenie bezprostredne hroziacej škodovej udalosti alebo na zmiernenie následkov už vzniknutej škody alebo ktoré bol povinný vynaložiť z hygienických, ekologických či bezpečnostných dôvodov pri odstraňovaní poškodeného majetku alebo jeho zvyškov.
90. **Zaťažkávacie skúšky** – predpísané, plánované alebo inak technicky zdôvodnené skúšky funkčnosti poisteného majetku.

91. **Záplava** – vytvorenie súvislej vodnej plochy s výškou hladiny aspoň 2 cm, ktorá zaplaví pozemok na mieste poistenia, kde bude určitý čas stáť alebo prúdiť, pritom nezáleží odkiaľ voda prišla (napr. dažde, topenie snehu, zvýšená hladina spodnej vody, spätné vystúpenie z kanalizácie).
Za škodu spôsobenú záplavou sa považuje škoda spôsobená:
 - a) priamo záplavou,
 - b) predmetmi, ktoré unášala voda počas záplavy.
92. **Zbierka** – predmety toho istého druhu v oblasti prírody, ľudskej činnosti, väčšinou špecializované podľa určitých kritérií ako typ, spracovanie, téma, časový, miestny a autorský pôvod a pod., ktoré sú zámerne a sústavne sústreďované a uchovávané, príp. spracovávané, pričom súčet hodnôt jednotlivých vecí tvoriacich zbierku je nižší ako hodnota zbierky ako celku. Za zbierku sa považujú minimálne tri predmety jedného druhu.
93. **Zemetrasenie** – otrasy zemského povrchu vyvolané pohybmi zemskej kôry, ktoré v mieste poistenia dosahujú minimálne šiesty stupeň stupnice EMS 98.
94. **Znečistenie životného prostredia** – znečistenie vôd, pôdy, ovzdušia, hornín, flóry, fauny, pôsobením vypustených, unikajúcich, rozptýlených alebo uvoľnených pevných, kvapalných, plyných alebo tepelných dráždivých látok, ako sú napr. dym, para, sadze, kyseliny, alkalické kovy, chemikálie a iné znečisťujúce látky, ako aj všetky druhy odpadového materiálu.
95. **Zničenie vecí** – zmena stavu vecí, keď vec nie je možné ďalej používať na pôvodný účel a pôvodný účel vecí nie je možné prinavrátiť. Za zničenú sa považuje aj vec, u ktorej by náklady na opravu alebo rekonštrukciu presiahli technickú hodnotu vecí v čase bezprostredne pred vznikom škodovej udalosti.
96. **Zosuv alebo zrútenie lavín** – jav, pri ktorom sa masa snehu alebo ľadu na prírodnom svahu samovoľne uvedie do pohybu a následne sa rúti do údolia.
97. **Zosuv pôdy, zrútenie skál alebo zemín** – zosuv pôdy, zrútenie skál alebo zemín vzniknuté pôsobením gravitácie a vyvolané porušením dlhodobej rovnováhy, ku ktorej svah zemského povrchu došiel vývojom; nie však škody vzniknuté sadaním pôdy.
98. **Živelné riziká** – požiar, priamy úder blesku, výbuch, pád lietadiel, víchrica, krupobitie, záplava, povodeň, zosuv pôdy, zrútenie skál alebo zemín, zosuv alebo zrútenie lavín, výbuch sopky, zemetrasenie, tiaž snehu alebo námrazy, náraz vozidla, zadymenie, nadzvuková vlna, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, voľne žijúce živočíchy.

Článok 3

Poistná zmluva

1. Poistná zmluva musí mať písomnú formu. Písomnú formu musia mať aj dodatky k poistnej zmluve a iné prejavy vôle zmluvných strán, ktoré sa týkajú poistenia (napr. výpoveď poistenia).
2. Poistnú zmluvu možno uzavrieť aj v prospech inej osoby. V takomto prípade sú poistník a poistený rozdielne osoby. Práva, povinnosti a výluky týkajúce sa poisteného podľa týchto VPPBD sa vzťahujú aj na poistníka.

Článok 4

Poistná doba, vznik, zmeny a zánik poistenia

1. Poistná doba je doba trvania poistenia, ktorá sa dohodne v poistnej zmluve. Poistenie sa môže uzavrieť na poistnú dobu určitú alebo neurčitú.
2. Poistenie začína nultou hodinou dňa, ktorý je v poistnej zmluve alebo v návrhu poistnej zmluvy uvedený ako začiatok poistnej doby.
3. Poistnú zmluvu je možné meniť dohodou poistníka a poisťovateľa (ďalej len „dodatok k poistnej zmluve“). Okamih účinnosti zmeny poistnej zmluvy je uvedený v dodatku k poistnej zmluve.
4. Uzavretím dodatku k poistnej zmluve nedochádza k zmene začiatku a konca poistných období uvedených v poistnej zmluve.
5. Poistenie zanikne:
 - a) uplynutím poistnej doby, ak je uzavreté na dobu určitú,
 - b) nezaplatením poistného alebo jeho časti: Poistenie zanikne, ak poistné za prvé poistné obdobie alebo jednorazové poistné nebolo zaplatené do troch mesiacov odo dňa jeho splatnosti. Poistenie tiež zanikne, ak poistné za ďalšie poistné obdobie nebolo zaplatené do jedného mesiaca odo dňa doručenia výzvy poisťovateľa na jeho zaplatenie, ak nebolo poistné zaplatené pred doručením tejto výzvy. Výzva poisťovateľa musí obsahovať upozornenie, že poistenie zanikne, ak

poistné nebude zaplatené. Ak nebola výzva doručená do jedného mesiaca odo dňa splatnosti poistného, poistenie zanikne do troch mesiacov odo dňa jeho splatnosti,

c) dohodou poistníka a poisťovateľa:

Dohoda musí byť písomná a musí v nej byť určený okamih zániku poistenia,

d) výpoveďou poisťovateľa:

Poisťovateľ má právo poistenie vypovedať najneskôr do troch mesiacov odo dňa účinnosti právneho predpisu, ktorým došlo k rozšíreniu zodpovednosti za škodu alebo rozsahu náhrady škody. Poistenie zanikne po uplynutí jedného mesiaca odo dňa doručenia výpovede poistenému,

e) výpoveďou poistníka alebo poisťovateľa:

i. ku koncu poistného obdobia, ak je dojednané bežné poistné. Výpoveď musí byť doručená aspoň šesť týždňov pred jeho uplynutím, to neplatí, ak došlo k zmene výšky poistného a poisťovateľ neoznámil poistníkovi novú výšku poistného najneskôr desať týždňov pred uplynutím poistného obdobia.

Ak je výpoveď doručená druhej strane po tejto lehote, poistenie zaniká ku koncu nasledujúceho poistného obdobia,

ii. do dvoch mesiacov po uzavretí poistnej zmluvy. Výpovedná lehota je osemenná; jej uplynutím poistenie zanikne.

Ak je výpoveď doručená druhej strane po tejto lehote, poistenie zaniká ku koncu prvého poistného obdobia,

iii. do troch mesiacov odo dňa poskytnutia poistného plnenia alebo zamietnutia poistného plnenia.

Poistenie zaniká po uplynutí jedného mesiaca odo dňa doručenia výpovede druhej strane,

f) odstúpením od poistnej zmluvy:

Poisťovateľ môže od poistnej zmluvy odstúpiť pri vedomom porušení povinností uvedených v čl. 8 ods. 1 písm. a) týchto VPPBD, ak pri pravdivom a úplnom zodpovedaní otázok by poistnú zmluvu neuzavrel. Toto právo môže poisťovateľ uplatniť do troch mesiacov odo dňa, keď takú skutočnosť zistil, inak právo zanikne. To platí tiež, ak ide o zmenu poistenia, v takom prípade môže poisťovateľ odstúpiť od uzavretého dodatku k poistnej zmluve,

g) odmietnutím plnenia:

Ak sa poisťovateľ dozvie až po poistnej udalosti, že jej príčinou je skutočnosť, ktorú pre vedomé porušenie povinností uvedených v čl. 8 ods. 1 písm. a) týchto VPPBD nemohol zistiť pri dojednávani poistenia, a ktorá pre uzavretie poistnej zmluvy bola podstatná, je oprávnený plnenie z poistnej zmluvy odmietnuť.

Poistenie zanikne dňom odmietnutia poistného plnenia.

6. Zmenou v osobe vlastníka bytu/nebytového priestoru poistenie nezaniká, ale do poistenia automaticky vstupuje nový vlastník.

7. Zmenou správcu alebo správy bytového domu poistenie nezaniká. Oprávnenie na všetky úkony týkajúce sa poistnej zmluvy automaticky prechádza na nového správcu alebo novú správu bytového domu.

Článok 5

Spôsob uzavretia poistnej zmluvy pri poistení uzatvorenom prostredníctvom prostriedkov diaľkovej komunikácie

1. Ak sa poistenie uzatvára cez prostriedky diaľkovej komunikácie, poisťovateľ predkladá poistníkovi návrh poistnej zmluvy. Poistenie vzniká pripísaním prvého ročného poistného alebo jeho prvej splátky, ak je poistné platené v splátkach (ďalej len „prvé poistné“) na účet poisťovateľa, najneskôr v posledný deň lehoty na prijatie tohto návrhu.
2. Ak prvé poistné bude pripísané na účet poisťovateľa najneskôr v posledný deň lehoty na prijatie návrhu, poistenie sa vzťahuje i na dobu pred pripísaním prvého poistného na účet poisťovateľa, t. j. na dobu odo dňa, ktorý je uvedený v tomto návrhu poistnej zmluvy ako „Poistná doba od“ do dňa pripísania prvého poistného na účet poisťovateľa.
3. Ak prvé poistné nebude pripísané na účet poisťovateľa najneskôr v posledný deň lehoty na prijatie tohto návrhu, zaniká uplynutím tohto dňa platnosť tohto návrhu a k platnému uzavretiu poistnej zmluvy nedôjde.

Článok 6

Poistná udalosť

1. Poistnou udalosťou je škodová udalosť, s ktorou je spojený vznik povinnosti poist'ovateľa poskytnúť poistné plnenie. Ak nie je ďalej uvedené inak, predpokladom práva na poskytnutie poistného plnenia je, že ku škodovej udalosti došlo v dobe trvania poistenia. V poistení majetku musí škodová udalosť vzniknúť rizikami uvedenými v poistnej zmluve.
2. Viaceré časovo spolu súvisiace škodové udalosti, vzniknuté priamo alebo nepriamo z rovnakej príčiny, zdroja, okolnosti, udalosti alebo iného nebezpečenstva, sa považujú za jednu škodovú udalosť, bez ohľadu na počet poškodených (sériová škodová udalosť). Za okamih vzniku každej škodovej udalosti zo sérievej škodovej udalosti sa bez ohľadu na skutočný okamih jej vzniku považuje okamih, keď vznikla prvá z nich.

Článok 7

Poistné

1. Poistné je cena za poistenie. Poistné sa stanovuje podľa rozsahu a obsahu poistenia a ohodnotenia rizika a jeho výška je uvedená v poistnej zmluve.
2. Poistné je povinný platiť poistník.
3. Ak bolo poistenie uzavreté na dobu neurčitú alebo na dobu určitú s dobou poistenia dlhšou ako jeden rok, poistné sa platí za dohodnuté poistné obdobia (bežné poistné).
Ak bolo poistenie uzavreté na dobu určitú s dobou poistenia kratšou ako alebo rovnajúcou sa jednému roku, poistné sa platí naraz za celú dobu trvania poistenia (jednorazové poistné).
4. Bežné poistné je splatné prvým dňom poistného obdobia a jednorazové poistné dňom začiatku poistenia.
5. Poist'ovateľ má právo na poistné za dobu poistenia. Ak poistenie zaniklo z dôvodu podľa čl. 4 ods. 5 písm. b) týchto VPPBD, výška poistného, na ktoré má poist'ovateľ nárok, sa určí z poistného za predchádzajúce obdobie.
6. V poistnej zmluve sa môže dohodnúť úhrada poistného v splátkach. Ak nebude zaplatená niektorá splátka včas, má poist'ovateľ právo žiadať zaplatenie celého poistného.
7. Ak zanikne poistenie pred uplynutím doby, za ktorú bolo zaplatené poistné, je poist'ovateľ povinný nespotrebovanú časť poistného vrátiť. Ak nastala poistná udalosť a dôvod ďalšieho poistenia tým odpadol, patrí poist'ovateľovi:
 - a) z poistných zmlúv s bežným poistným poistné do konca poistného obdobia, v ktorom poistná udalosť nastala,
 - b) z poistných zmlúv s jednorazovým poistným celé poistné.
8. Poist'ovateľ má právo jednostranne upraviť výšku poistného:
 - a) po oznámení skutočnosti uvedenej v čl. 8 ods. 2 písm. c) týchto VPPBD, a to odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvedel,
 - b) ak po uzavretí poistnej zmluvy dôjde k zmene faktorov, na základe ktorých bolo určené poistné pri uzatváraní poistnej zmluvy, a to ku dňu jeho splatnosti alebo ku dňu splatnosti prvej splátky v poistnom období. Za zmenu faktorov sa považuje aj zvýšenie škodovosti v porovnaní so škodovosťou, s ktorou počítal poist'ovateľ pri uzavieraní poistenia. Škodovosť je podiel nákladov na poistné plnenia k predpísanému poistnému. Poist'ovateľ je povinný oznámiť novú výšku poistného poistníkovi písomne, najneskôr v lehote dvoch týždňov pred jeho splatnosťou. Poistník je oprávnený poistnú zmluvu vypovedať písomne, v lehote 1 mesiaca od doručenia oznámenia o zvýšení poistného. Poistná zmluva v takom prípade zaniká doručením výpovede poist'ovateľovi. Výpoveď je bezplatná, poist'ovateľ za takúto výpoveď neúčtuje žiaden poplatok.
9. Ak bude poistník s platením poistného v omeškaní, má poist'ovateľ právo na úroky z omeškania podľa platných právnych predpisov.
10. Poistenie je predmetom dane z poistenia v zmysle zákona č. 213/2018 Z. z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K platbe poistného je aplikovaná daň z poistenia vo výške v zmysle platných právnych predpisov.

Článok 8

Povinnosti poistníka a poisteného

1. Okrem povinností stanovených právnymi predpismi je poistník pred uzavretím a pri uzavretí poistnej zmluvy povinný:

- a) odpovedať úplne a pravdivo na všetky písomné otázky poisťovateľa týkajúce sa dojednaného poistenia, a ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie poistnej zmluvy,
 - b) umožniť poisťovateľovi alebo ním povereným osobám kontrolu podkladov slúžiacich na uzavretie poistenia alebo výpočet poistného, vstup do priestorov, kde sa nachádzajú poistené predmety a umožniť im posúdiť skutočnosti rozhodujúce pre ocenenie poisťovaných rizík, ďalej je povinný poisťovateľovi alebo ním povereným osobám umožniť nahliadnuť do projektovej, požiaro-technickej dokumentácie a umožniť preskúmanie činnosti zariadenia slúžiaceho na ochranu poisteného majetku.
2. Okrem povinností stanovených právnymi predpismi je poistený počas trvania poistnej zmluvy povinný:
- a) dbať, aby poistná udalosť nenastala, neporušovať povinnosti smerujúce k vzniku, odvráteniu alebo obmedzeniu nebezpečenstva alebo k dodržiavaniu ktorých sa zaviazal v poistnej zmluve. Poistený je povinný upozorniť na dodržiavanie týchto povinností tretie osoby, ktorým poistený majetok zveril,
 - b) udržiavať poistené veci vrátane technických zariadení (tlakových, vodovodných, elektrických, plynových a iných zariadení, komínov a dymovodov) v dobrom technickom stave, dodržiavať pokyny pre prevádzku a údržbu veci danú výrobcom, vykonávať kontroly a revízie v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a zabezpečiť odstraňovanie zistených nedostatkov. Každá vec musí spĺňať technické predpisy alebo iné normy platné pre jej užívanie v mieste poistenia a poistený je povinný používať poistené veci iba na účely stanovené výrobcom,
 - c) písomne oznámiť poisťovateľovi bez zbytočného odkladu každú skutočnosť, ktorá má vplyv na zvýšenie poisteného rizika, ku ktorému došlo po uzavretí zmluvy, najmä všetky zmeny na poistenej veci, ktoré znamenajú zmenu jej charakteru, účelu využívania alebo zmeny v údajoch, ktoré boli podkladom pre uzavretie poistnej zmluvy,
 - d) oznámiť bez zbytočného odkladu poisťovateľovi, že dojednal poistenie tej istej veci na tie isté riziká alebo dojednal poistenie zodpovednosti za škodu u iného poisťovateľa vrátane informácií o výške poistných súm, limitov poistného plnenia a obchodného mena poisťovateľa,
 - e) písomne oznámiť poisťovateľovi zvýšenie poistnej hodnoty poisteného majetku, ak došlo v čase trvania poistenia k jej zvýšeniu aspoň o 10% poistnej sumy. Na základe oznámenia klienta o zvýšení poistnej hodnoty upraví poisťovateľ poistnú sumu a poistné pri nezmenených ostatných podmienkach,
 - f) v prípade krádeže, lúpeže alebo straty originálnych kľúčov alebo ich legálnych duplikátov od miesta poistenia zabezpečiť okamžitú výmenu zámkov v minimálne rovnakej kvalite. V prípade ich krádeže alebo lúpeže tiež okamžite nahlásiť túto udalosť orgánom činným v trestnom konaní,
 - g) zabezpečiť v priestoroch pod alebo na úrovni okolitého terénu uloženie predmetov minimálne 12 cm nad úrovňou podlahy (napr. na paletách). To neplatí pre predmety, ktoré sa vzhľadom ku svojmu charakteru bežne skladujú na podlahe,
 - h) vykonávať deratizáciu, ak tak ustanovujú všeobecne záväzné právne predpisy a predložiť doklad o vykonaných deratizáciách v prípade požiadania poisťovateľa,
 - i) oznámiť poisťovateľovi bezodkladne zmenu správcu bytového domu alebo vznik/zánik spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov,
 - j) v chladnom období zaistiť primerané vykurovanie stavby,
 - k) v prípade hrozby vodovodnej škody uzatvoriť prívod vody, prípadne vypustiť potrubie,
 - l) počas svojej neprítomnosti alebo neprítomnosti osôb oprávnených zdržovať sa v mieste poistenia so súhlasom poisteného, uzamknúť všetky vstupné dvere a brány/vráta do miesta poistenia a všetky okná, dvere na balkón, lodžiu, terasu a iné otvory zatvoriť z vnútornej strany tak, že ich nie je možné zvonku otvoriť bez ich mechanického poškodenia alebo zničenia. Všetky prvky mechanického alebo elektronického zabezpečovacieho systému musia byť v čase vzniku poistnej udalosti funkčné a aktivované.
3. Okrem povinností stanovených právnymi predpismi je poistený, ak nastala škodová udalosť, povinný:
- a) urobiť všetky potrebné opatrenia, aby vzniknutá škoda bola čo najmenšia,
 - b) písomne ju oznámiť poisťovateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní po jej zistení,
 - c) spolupracovať s poisťovateľom pri zisťovaní príčin a rozsahu škodovej udalosti a v prípade škodovej udalosti podľa čl. 26 týchto VPPBD aj splnomocniť poisťovateľa na jej prerokovanie s poškodeným,
 - d) odpovedať úplne a pravdivo na všetky písomné otázky poisťovateľa týkajúce sa vzniku, príčiny a priebehu škodovej udalosti, a dovoliť poisťovateľovi alebo ním povereným osobám vykonať

vyšetovania potrebné na zistenie okolností rozhodujúcich pre jeho povinnosť poskytnúť poistné plnenie,

- e) predložiť poisťovateľovi alebo poisťovateľom povereným osobám požadované písomnosti a doklady nevyhnutné pre likvidáciu poistnej udalosti. V prípade straty na nájomnom je potrebné predložiť nájomnú zmluvu alebo iný dokument, ktorým vie poistený preukázať, že byt alebo nebytový priestor bol posledné tri mesiace prenajímaný a výpis z účtu, na ktorý bolo platené nájomné,
 - f) zdržať sa opravy poškodeného majetku alebo odstraňovania zvyškov zničeného majetku, pokiaľ s tým poisťovateľ neprejaví súhlas. Ak poisťovateľ neprejaví súhlas do jedného týždňa od žiadosti poisteného k začatiu opravy alebo k odstraňovaniu zvyškov, táto povinnosť zaniká. To neplatí, ak je potrebné začať s opravou majetku alebo s odstraňovaním jeho zvyškov skôr z dôvodu bezpečnosti, ochrany zdravia alebo životného prostredia alebo z iného závažného dôvodu; v takomto prípade je poistený povinný vyhotoviť fotodokumentáciu. Ďalej je poistený povinný uschovať poškodené alebo zničené veci alebo ich súčasti, pokiaľ poisťovateľ alebo ním poverené osoby nevykonajú ich obhliadku alebo nedajú písomný súhlas na ich likvidáciu,
 - g) oznámiť bez zbytočného odkladu orgánom činným v trestnom konaní škodu, ktorá vznikla za okolností vzbudzujúcich podozrenie z trestného činu alebo pokusu oň. Pri škodách spôsobených krádežou alebo vandalizmom na stavebných súčiastiach poistenej stavby alebo na poistených stavebných úpravách, je podmienkou poskytnutia poistného plnenia hlásenie škody Policajnému zboru SR,
 - h) zabezpečiť voči inému právo, ktoré prechádza na poisťovateľa, predovšetkým právo na náhradu škody,
 - i) ak dôjde k nájdeniu stratenej alebo odcudzenej veci, za ktorú už poisťovateľ vyplatil poistné plnenie, oznámiť danú skutočnosť poisťovateľovi a vrátiť poistné plnenie po odpočítaní primeraných nákladov, ktoré musel vynaložiť na opravu nedostatkov vzniknutých v čase, kedy bol zbavený možnosti s majetkom disponovať,
 - j) oznámiť poisťovateľovi bez zbytočného odkladu, že v súvislosti so vzniknutou škodou sa začalo trestné konanie proti poistenému, oznámiť meno a sídlo obhajcu, ktorého si zvolil a zabezpečiť, aby bol poisťovateľ informovaný o priebehu a výsledku tohto konania,
 - k) oznámiť poisťovateľovi bez zbytočného odkladu, že poškodený proti poistenému uplatnil nárok na náhradu škody, ktorú má nahradiť poisťovateľ a vyjadriť sa k požadovanej náhrade a jej výške; ak poškodený uplatnil nárok na náhradu škody na súde alebo na inom príslušnom orgáne, umožniť poisťovateľovi zúčastniť sa konania, príp. vstúpiť do konania ako intervenient,
 - l) v konaní o náhrade škody postupovať v súlade s pokynmi poisťovateľa, neuznať ani neusporiadať akýkoľvek nárok na náhradu škody bez predchádzajúceho súhlasu poisťovateľa.
4. Okrem povinností uvedených v ods. 2 a 3 tohto článku týchto VPPBD, je poistený v prípade poistenia straty na nájomnom povinný dodržiavať nasledovné povinnosti:
- a) viesť si mesačné záznamy o príjmoch a výdavkoch spojených s prenajímaním poisteného majetku minimálne za tri predchádzajúce mesiace. Tieto záznamy spolu s nájomnými zmluvami mať uložené minimálne v dvoch vyhotoveniach na rôznych miestach tak, aby nemohli byť poškodené, zničené alebo stratené súčasne,
 - b) po vzniku poistnej udalosti vynaložiť maximálne úsilie na to, aby strata na nájomnom bola čo najnižšia,
 - c) po vzniku poistnej udalosti dodržiavať všetky písomné pokyny poisťovateľa,
 - d) umožniť poisťovateľovi kontrolovať priebeh obnovy poisteného majetku, povoliť poisťovateľovi kontrolovanie hospodárenia s vynaloženými prostriedkami na obnovu poisteného majetku a spolupracovať s poisťovateľom pri realizácii opatrení vedúcich k urýchlenému a úplnému obnoveniu poisteného majetku.
5. Okrem povinností uvedených v ods. 2 a 3 tohto článku týchto VPPBD, je poistený v prípade poistenia huteľných vecí povinný umiestniť ich v uzatvorených a uzamknutých spoločných zariadeniach domu (s výnimkou čl. 2 ods. 30 písm. b) týchto VPPBD), ktorých:
- a) všetky okná musia byť uzavreté zvnútra (ak sú otvárateľné aj z vonkajšej strany, tak musia byť uzamknuté, otvorable z vonkajšej strany len násilným spôsobom),
 - b) všetky dvere a brány musia byť pevnej konštrukcie (drevo, kov, plast a pod.) s hrúbkou min. 40 mm, uzavreté a uzamknuté:
 - i. bezpečnostným zámkom s triedou odolnosti 2 alebo

ii. dvoma visiacimi zámkami.

6. V poistnej zmluve sa poisťovateľ a poistník môžu dohodnúť na ďalších povinnostiach poistníka alebo poisteného.
7. Ak malo porušenie povinnosti poistníka, poisteného alebo inej osoby, ktorá má právo na poistné plnenie, vplyv na vznik poistnej udalosti, jej priebeh, zväčšenie rozsahu následkov poistnej udalosti, zvýšenie nákladov poisťovateľa na zisťovanie rozsahu následkov poistnej udalosti, alebo sa ním sťažilo zistenie právneho dôvodu plnenia, rozsahu alebo výšky škody alebo náhrada škody nemohla byť poskytnutá včas, má poisťovateľ právo na zníženie poistného plnenia z poistnej zmluvy, resp. na primeranú náhradu vyplatených súm poškodenému, s prihliadnutím k tomu, aký vplyv malo toto porušenie na rozsah povinnosti poisťovateľa plniť.
Ak bolo porušenie povinností poistníka alebo poisteného zistené po výplate poistného plnenia, má poisťovateľ právo na vrátenie tej časti poistného plnenia, ktorú by nevyplatil, pokiaľ by sa o porušení povinností dozvedel pred jeho výplatou.

Článok 9 Povinnosti poisťovateľa

1. Okrem povinností stanovených právnymi predpismi je poisťovateľ povinný:
 - a) zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa týkajú poistenia, a ktoré sa dozvie pri uzavieraní poistenia, pri jeho správe a pri likvidácii poistných udalostí; to neplatí vtedy, ak je zákonom uložené alebo povolené poskytnutie informácie a v prípadoch, keď poistník alebo poistený dajú súhlas na poskytnutie informácie,
 - b) po oznámení udalosti, s ktorou je spojená požiadavka na poistné plnenie, bez zbytočného odkladu začať vyšetrovanie nutné k zisteniu rozsahu a výšky jeho povinnosti plniť,
 - c) umožniť poistenému nahliadnuť do dokladov, ktoré v priebehu vyšetrovania jeho škodovej udalosti získal. Poistený má právo vyhotoviť si na vlastné náklady kópie alebo odpisy z týchto dokladov,
 - d) prerokovať s poisteným výsledky vyšetrovania, vykonaného v záujme zistenia rozsahu a výšky poistného plnenia alebo mu ich oznámiť,
 - e) poskytnúť poistné plnenie do 15 dní po skončení vyšetrenia poistnej udalosti potrebného na zistenie rozsahu povinnosti poisťovateľa plniť; vyšetrenie sa považuje za skončené vtedy, keď poisťovateľ oznámil poistenému výšku poistného plnenia alebo jeho zamietnutie. Ak o náhrade škody rozhoduje súd alebo iný oprávnený orgán, je poisťovateľ povinný poskytnúť poistné plnenie podľa jeho rozhodnutia až dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
 - f) vyplatiť na písomné požiadanie poisteného primeranú preddavok, ak nie je možné vyšetrenie poistnej udalosti ukončiť do 1 mesiaca od oznámenia poistnej udalosti,
 - g) vydať majetkový prospech poistenému, ak ten nahradil škodu alebo jej časť so súhlasom poisťovateľa poškodenému priamo, avšak len v rozsahu, v akom by bol povinný poskytnúť poistné plnenie.

Článok 10 Spoluúčasť

1. Poistený sa podieľa na poistnom plnení pri každej poistnej udalosti pevne stanovenou sumou alebo percentom alebo kombináciou pevne stanovenej sumy a percenta uvedenými v poistnej zmluve.
2. Pre poistenie straty na nájomnom je možné v poistnej zmluve dohodnúť časový interval, počas ktorého nevzniká poistenému nárok na poistné plnenie pri každej poistnej udalosti (časová spoluúčasť). Spoluúčasť môže byť stanovená tiež pevnou sumou, či už samostatne alebo v kombinácii s časovou spoluúčasťou. Začiatok časovej spoluúčasti je zhodný so začiatkom doby plnenia. Za prvý deň plynutia spoluúčasti sa považuje deň vzniku poistnej udalosti.
3. Poisťovateľ odpočíta sumu dohodnutej spoluúčasti zo sumy poistného plnenia, ktorú má vyplatiť poistenému alebo poškodenému.

Článok 11 Prechod práv

1. Ak poistenému vzniklo proti inému právo na náhradu škody spôsobenej poistnou udalosťou, prechádza jeho právo na poisťovateľa, a to až do výšky plnenia, ktoré mu poisťovateľ poskytol.

2. Ak má poistený voči poškodenému alebo inej osobe právo na vrátenie vyplatenej sumy, na zníženie dôchodku, či na zastavenie jeho výplaty, prechádza toto právo na poisťovateľa, pokiaľ za poisteného túto sumu zaplatil alebo ak za neho vypláca dôchodok.
3. Na poisťovateľa prechádza tiež právo poisteného na náhradu tých trov konania o náhrade škody, ktoré boli poistenému priznané, pokiaľ ich poisťovateľ zaplatil za poisteného.
4. Poistený je povinný bez meškania poisťovateľovi oznámiť, že nastali dôvody na uplatnenie práv uvedených v ods. 1 až 3 tohto článku týchto VPPBD a odovzdať mu doklady potrebné na uplatnenie týchto práv.
5. Ak poistený nezabezpečí poisťovateľovi právo na náhradu škody voči inému alebo inak zmarí možnosť uplatnenia tohto práva, má poisťovateľ voči nemu právo na náhradu súm, ktoré pre takéto porušenie nemohol uplatniť, až do výšky vyplateného poistného plnenia.

Článok 12

Doručovanie písomností

1. Písomnosti sú doručované prostredníctvom:
 - a) držiteľa poštovej licencie,
 - b) elektronických prostriedkov na základe predchádzajúcej písomnej a oboma zmluvnými stranami uzatvorenej dohody o spôsobe zasielania písomností a potvrdzovaní ich prijatia,
 - c) osobne.
2. Písomnosti sa poisťníkovi a poistenému doručujú na adresu uvedenú v poistnej zmluve alebo na adresu, ktorú písomnou formou oznámili poisťovateľovi. Poisťník je povinný poisťovateľovi oznámiť každú zmenu adresy pre doručovanie zásielok.
3. Písomnosti určené poisťovateľovi zasielajú poisťník a poistený do sídla poisťovateľa.
4. Povinnosť doručiť písomnosť poisťníkovi alebo poistenému (ďalej len „adresát“) sa považuje za splnenú dňom, kedy ju adresát prevzal alebo dňom, kedy adresát odmietol písomnosť prevziať.
5. Ak nebol adresát zastihnutý, je písomnosť uložená u držiteľa poštovej licencie. Ak si adresát písomnosť v úložnej dobe nevyzdvihol, považuje sa táto za doručенú dňom, kedy bola vrátená poisťovateľovi ako nedoručená.
6. Písomnosť zasielaná prostredníctvom držiteľa poštovej licencie doporučeným listom sa považuje za doručенú len vtedy, ak preukáže jej doručenie odosielateľ alebo potvrdí toto doručenie ten, komu bola určená.

Článok 13

Spôsob vybavovania sťažností

Poisťník, poistený alebo oprávnená osoba podávajú sťažnosti na správnosť a kvalitu služieb poisťovateľa písomnou formou prostredníctvom pošty, osobne na ktoromkoľvek jeho pracovisku alebo elektronicky (staznosti-up@union.sk) alebo prostredníctvom kontaktného formulára umiestneného na www.union.sk). O výsledku vybavenia sťažnosti bude osoba podávajúca sťažnosť informovaná listom do 30 dní odo dňa prijatia sťažnosti. V odôvodnených prípadoch je možné lehotu na prešetrenie a vybavenie sťažnosti predĺžiť, nie však na viac ako 60 kalendárnych dní; o dôvodoch neskoršieho vybavenia sťažnosti bude osoba podávajúca sťažnosť písomne informovaná. Viac informácií o spôsobe vybavovania sťažností je uvedených na <https://www.union.sk/kontaktny-formular>. Ak poisťník, poistený alebo oprávnená osoba nie je spokojná s tým, ako poisťovateľ vybavil jeho sťažnosť, alebo ak nedostal odpoveď do 30 dní od jej podania, má právo podať návrh na alternatívne riešenie sporu subjektu alternatívneho riešenia sporov. Subjektom alternatívneho riešenia sporov je aj Slovenská asociácia poisťovní (www.poistovaciombudsman.sk, email: ombudsman@poistovaciombudsman.sk). Kompletný zoznam subjektov alternatívneho riešenia sporov je dostupný na webovej stránke Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky www.mhsr.sk.

Článok 14

Sankčná doložka

1. Poisťovateľ neposkytne poistné plnenie a ani neposkytne akékoľvek iné plnenie poškodenému ani poistenému, pokiaľ by bol poisťovateľ vystavený hrozbe pokút, sankcií, obmedzení alebo zákazov, ktoré vyplývajú z:
 - a) práva a platných právnych predpisov Slovenskej republiky,
 - b) práva alebo platných predpisov Európskej únie,

- c) obchodných alebo ekonomických sankcií Európskej únie,
 - d) rozhodnutí Organizácie spojených národov.
2. Poisťovateľ môže zdržať poistné plnenie a akékoľvek iné plnenie poistenému, pokiaľ je poistený vedený v sankčných zoznamoch v USA. Po dobu zdržania poistného plnenia alebo akéhokoľvek iného plnenia poisťovateľ nie je v omeškaní s platením.

Článok 15

Záverečné ustanovenia

1. Od ustanovení čl. 1 až 39 týchto VPPBD sa možno v poistnej zmluve odchýliť.
2. Pre poistnú zmluvu platí slovenský právny poriadok, pre prípadné spory týkajúce sa poistných vzťahov medzi poisteným a poisťovateľom sú príslušné súdy v Slovenskej republike.
3. Ak sa právne predpisy alebo technické normy uvedené v týchto VPPBD novelizujú, alebo nahradia novými, nestrácajú ustanovenia, ktoré sa na tieto právne predpisy alebo technické normy odvolávajú, platnosť, ale právne predpisy alebo technické normy uvedené v týchto ustanoveniach sa automaticky nahrádzajú novelizovanými právnymi predpismi alebo novými technickými normami.
4. Nároky poistníka a poisteného z poistnej zmluvy uzavretej podľa týchto poistných podmienok nie je možné postúpiť na inú osobu.
5. Tieto VPPBD nadobúdajú účinnosť dňom 01.04.2021 a sú súčasťou poistnej zmluvy.

ČASŤ II.

POISTENIE MAJETKU

Článok 16

Predmet poistenia

1. Predmetom poistenia sú stavby a hnutelné veci, ktoré sú uvedené v poistnej zmluve, alebo ktoré sú súčasťou výberu či súboru vecí uvedených v poistnej zmluve a to:
 - a) bytový dom vrátane všetkých bytov, nebytových priestorov, vnútorných garážových státí, kotolní, stavebných súčastí, prípojok, spoločných zariadení domu a spoločných častí domu,
 - b) príslušenstvo bytového domu (napr. garáž, detské ihriská, prístrešky, kontajnerové stojiská, altánky, bazény s technológiou, vonkajšie pouličné osvetlenie, ploty vrátane vrát, chodníky po obvodě poistenej stavby, studne, septiky a žumpy), ktoré sú v prevádzke, používané výlučne vo vlastníctve poisteného a nachádzajúce sa na rovnakom mieste ako bytový dom,
 - c) okrasná zeleň – záhrada (okrasné porasty, záhradná architektúra, zelená strecha) vo vlastníctve poisteného, ktoré sa nachádzajú na príslušnom pozemku k poistenému bytovému domu a na streche bytového domu,
 - d) súbor hnutelných vecí v spoluvlastníctve poistených osôb slúžiace na údržbu a správu bytového domu,
 - e) strata na nájomnom.

Článok 17

Rozsah poistenia

1. V prípade poistnej udalosti poisťovateľ nahradí:
 - a) škodu na poistenej veci v rozsahu uvedenom vo VPPBD a v poistnej zmluve,
 - b) primerané náklady na dopravu poškodenej veci z miesta poistnej udalosti do najbližšieho vhodného miesta opravy, pričom súčet nákladov na opravu poškodenej veci a nákladov na dopravu poškodenej veci do najbližšieho vhodného miesta opravy nesmie presiahnuť poistnú sumu poistenej veci,
 - c) primerané náklady na zistenie príčiny a rozsahu škody na poistenej veci, ak tieto náklady vynaložil poistený s písomným súhlasom poisťovateľa. Tieto náklady hradí poisťovateľ najviac do výšky 1% poistnej sumy poistenej veci, a to aj nad výšku poistnej sumy poistenej veci,
 - d) primerané náklady na vypratanie miesta poistenia vrátane strhnutia stojacich častí, odvozu trosiek a iných zvyškov k najbližšej skládke odpadu a ich uloženie alebo zničenie, ďalej náklady na demontáž a remontáž ostatných nepoškodených poistených vecí v mieste poistenia uskutočnené v súvislosti s opravou alebo znovuoobnovením poškodených, zničených alebo stratených vecí pri poistnej udalosti. Tieto náklady hradí poisťovateľ najviac do výšky 20% poistnej sumy poistenej veci, a to aj nad výšku poistnej sumy poistenej veci,

- e) primerané náklady na vydanie certifikátov alebo predpísané skúšky opravených alebo novonadobudnutých predmetov. Tieto náklady hradí poisťovateľ najviac do výšky 5% poistnej sumy poistenej veci, a to aj nad výšku poistnej sumy poistenej veci,
 - f) náklady na odstránenie škody na samotnom vodovodnom a plynovom potrubí v dôsledku jeho prasknutia alebo poistnej udalosti z rizika vodovodnej škody do výšky 3.000,00 €,
 - g) náklady na spotrebovanú vodu, plyn a iné médium uniknuté v dôsledku prasknutia potrubia alebo poistnej udalosti z rizika vodovodnej škody do výšky 10.000,00 €,
 - h) náklady na výmenu zámkov vstupných dverí do poistenej stavby v mieste poistenia, ak prišlo k poškodeniu zámkov a je nutná jej výmena do výšky 1.000,00 €.
2. Poisťovateľ tiež nahradí primerané náklady na opatrenia, ktoré poistený vynaložil na odvrátenie bezprostredne hroziacej škodovej udalosti, a to do výšky predpokladanej hroziacej škody, najviac však do výšky 10% poistnej sumy škodou ohrozeného majetku.

Článok 18 **Poistné riziká**

1. Poistenie sa vzťahuje na poškodenie alebo zničenie predmetu poistenia rizikami, ktoré sú dojednané a uvedené v poistnej zmluve:
- a) živelné riziká,
 - b) vodovodné škody,
 - c) rozbitie skla,
 - d) nepriamy úder blesku,
 - e) atmosférické zrážky,
 - f) odcudzenie,
 - g) vandalizmus,
 - h) lom.

Článok 19 **Vylúčenia z poistenia**

1. Predmetom poistenia nie sú:
- a) motorové vozidlá vrátane ich súčastí s prideleným evidenčným číslom, nemotorové vozidlá,
 - b) lietadlá a iné lietajúce stroje, lode a iné plavidlá, lokomotívy, vagóny a iné koľajové vozidlá,
 - c) zvieratá, rastliny a iné živé organizmy, pozemky, vodstvo (okrem poistených ako Okrasná zeleň – záhrada),
 - d) stavby, ktoré neboli skolaudované alebo sú schátrané, opustené, neudržiavané alebo nevyužívané na určený účel dlhšie ako 30 dní pred škodovou udalosťou a veci nachádzajúce sa v týchto stavbách,
 - e) nafukovacie haly, objekty stanovovej konštrukcie, objekty s plátenným zastrešením, fóliovníky a skleníky. Veci nachádzajúce sa v nich sa považujú za veci na voľnom priestranstve,
 - f) toxický, výbušný materiál, zbrane a munícia,
 - g) rozvody elektriny, plynu, vody, tepla a elektronické komunikačné siete, pokiaľ nie sú súčasťou predmetu poistenia.
2. Poistenie sa nevzťahuje na škody na poistenej veci spôsobené:
- a) úmyselným konaním, nedbanlivosťou, podvodom, spreneverou alebo trestným činom poisteného a/alebo poistníka, ich manželom/kou alebo príbuzným v priamom rade alebo osobami žijúcimi s ním v spoločnej domácnosti alebo inou osobou, ktorá konala na pokyn alebo so súhlasom niektorej z uvedených osôb. Táto výluka sa nevzťahuje na škodu, ktorú spôsobí táto osoba na majetku inej poistenej osoby,
 - b) ak je poistený obchodnou spoločnosťou, úmyselným konaním, nedbanlivosťou, podvodom, spreneverou alebo trestným činom spoločníkov poisteného, osobami, ktoré sú členmi výkonných a dozorných orgánov poisteného, ich manželmi/manželkami, tiež osobami žijúcimi s uvedenými osobami v spoločnej domácnosti alebo inou osobou, ktorá konala na pokyn alebo so súhlasom niektorej z týchto osôb. Táto výluka sa nevzťahuje na škodu, ktorú spôsobí táto osoba na majetku inej poistenej osoby,
 - c) teroristickým činom,
 - d) občianskymi nepokojmi, protestmi, výtržnosťami, štrajkom,

- e) vojnovým stavom, sabotážou, konfiškáciou, znárodnením, rekvizíciou, detenciou, embargom, karanténou, zhabaním, blokádou, pirátstvom, zásahom alebo nariadením orgánov štátnej moci a správy,
 - f) jadrovým výbuchom, jadrovou reakciou, jadrovým žiarením alebo rádioaktívnou kontamináciou bez ohľadu na to, ako vznikli,
 - g) chybami alebo nedostatkami vzniknutými pred začiatkom tohto poistenia, ktoré boli alebo vzhľadom na okolnosti mohli byť známe poistníkovi alebo poistenému alebo osobám žijúcim s ním v spoločnej domácnosti, bez ohľadu na to, či poisťovateľ o týchto chybách a nedostatkoch vedel alebo nie,
 - h) prirodzeným opotrebením a vplyvom času (napr. kavitáciou, eróziou, koróziou, usadzovaním vodného kameňa, starnutím alebo pozvoľným škodlivým vplyvom počasia),
 - i) chybami a následnou škodou, za ktoré zodpovedá zo zákona alebo na základe uzavretej zmluvy dodávateľ, predávajúci, zhotoviteľ veci alebo iný zmluvný partner poisteného, t. j. poškodenia, ktoré je možné si uplatniť v reklamačnom konaní,
 - j) v priamej súvislosti s rekonštrukciou alebo inými stavebnými prácami vyžadujúcimi stavebné povolenie a vykonávanými na poistenej stavbe alebo na stavbe, v ktorej sa nachádzajú poistené predmety,
 - m) zrútením a zosuvom pôdy súvisiacim s ľudskou činnosťou (napr. v dôsledku stavebných prác) a zrútením a zosuvom pôdy následkom prírodných vplyvov do zemských dutín vytvorených ľudskou činnosťou,
 - n) trvalým pôsobením dymu,
 - o) oneskorením prác, odstúpením od zmluvy a iné nepriame škody
 - p) výpadkom, prerušením alebo kolísaním dodávky elektrickej energie, plynu, vody, telekomunikácií alebo iného druhu služieb.
3. Poistenie sa ďalej nevzťahuje na:
- a) náklady na údržbu poistených vecí, ich náhradné diely potrebné pri údržbe,
 - b) následné škody všetkého druhu (napr. ušlý zisk, zvýšené náklady na výrobu),
 - c) akékoľvek manká, pokuty, penále alebo iné obdobné poplatky uložené poistenému akoukoľvek fyzickou alebo právnickou osobou, súdom, orgánom štátnej moci, verejným alebo občianskym orgánom, alebo stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo zmluvnými záväzkami poisteného,
 - d) náklady vynaložené v súvislosti s odstraňovaním funkčných nedostatkov, ak tieto neboli spôsobené poistnou udalosťou,
 - e) náklady na dekontamináciu vody alebo pôdy,
 - f) následné náklady (napr. expresné poplatky, náklady na právne zastúpenie, technické vylepšenie veci po poistnej udalosti).
4. Za primerané náklady sa nepovažujú náklady za prácu nadčas, nočnú prácu, prácu v dňoch pracovného voľna a pokoja, náklady na zrýchlenú dopravu náhradných dielov, cestovné náhrady a náklady technikov a expertov zo zahraničia, ak na opravu je možné využiť tuzemských technikov a expertov.
5. Poisťovateľ nie je povinný poskytnúť poistné plnenie v prípade škôd spôsobených:
- a) **atmosférickými zrážkami**, ak škoda vznikla:
 - i. premočením, rozmočením alebo nasiaknutím vodou, ktorej zdrojom neboli atmosférické zrážky,
 - ii. na strešnej krytine, vonkajších konštrukčných prvkoch stavby a jej vonkajších stavebných súčiastkach,
 - iii. v dôsledku vniknutia atmosférických zrážok cez neuzavreté alebo neosadené okná, dvere alebo iné otvory,
 - iv. na hnuťelných veciach nachádzajúcich sa na voľnom priestranstve, pod prístreškami alebo v otvorených stavbách, okrem škôd na veciach, ktoré sa vzhľadom ku svojmu charakteru (veľkosť, hmotnosť a pod.) obvykle na takýchto miestach skladujú (stavebniny, hutnícky materiál, ťažké stroje, poľnohospodárska technika a pod.),
 - v. vlhkom, plesňami, hubami,
 - b) **krádežou**, ak:
 - i. sa páchatel na miesto poistenia dostal nezisteným spôsobom (bez preukázaného násilného vniknutia), použitím originálneho kľúča, legálne zhotoveného duplikátu, vstupného kódu, vstupnej karty a pod. (s výnimkou prípadu podľa čl. 2 ods. 17 písm. d) týchto VPPBD),

- ii. škoda bola spôsobená inou osobou, ktorej poistený zveril poistené veci alebo ju poveril ich strážením v čase, kedy mala táto osoba umožnený prístup na miesto poistenia,
 - iii. škoda vznikla spreneverou, podvodom, neoprávneným užívaním cudzej veci, zistením rozdielu pri inventúre alebo audite,
- c) **lúpežou**, ak ku nej došlo v dôsledku:
- i. neočakávaného strhnutia poistenej veci páchatelom z pleca (ramena, chrbta a pod.) alebo jej vytrhnutia z ruky, a to aj napriek následnej kvalifikácii činu orgánom činným v trestnom konaní ako lúpeže,
 - ii. zneužitia fyzickej alebo psychickej indispozície poisteného alebo osoby žijúcej s ním v spoločnej domácnosti, ktorá bola zapríčinená požitím alkoholu, drog, liekov či užitím psychotropných a návykových látok,
- d) **nárazom vozidla**, za:
- i. škody na vozidle, ktoré spôsobilo náraz a na jeho náklade,
- e) **pádom stromov, stožiarov alebo iných predmetov**, ak:
- i. k nemu došlo v dôsledku akejkoľvek ľudskej činnosti,
 - ii. škoda vznikla na hnutelných veciach nachádzajúcich sa na voľnom priestranstve, pod prístreškami alebo v otvorených stavbách, okrem škôd na veciach, ktoré sa vzhľadom ku svojmu charakteru (veľkosť, hmotnosť a pod.) obvykle na takýchto miestach skladujú (stavebniny, hutnícky materiál, ťažké stroje, poľnohospodárska technika a pod.),
- f) **povodňou alebo záplavou**, ak škoda vznikla:
- i. v dôsledku akéhokoľvek poškodenia, zlyhania, používania alebo manipulácie s vodovodnými zariadeniami,
 - ii. vzlietaním zemskej vlhkosti,
 - iii. vlhkom, plesňami alebo atmosférickými zrážkami,
 - iv. pri menšom ako 10-ročnom prietoku (vrátane) vodného toku podľa nameraných údajov Slovenského hydrometeorologického ústavu,
- g) **požiarom**, ak škoda vznikla:
- i. pôsobením úžitkového ohňa alebo sálavého tepla,
 - ii. tlením s obmedzeným prístupom vzduchu,
 - iii. skratom elektrického vedenia alebo zariadenia, pokiaľ sa plameň vzniknutý skratom ďalej nerozšíril,
- h) **priamym úderom blesku**, ak:
- i. podľa platných právnych noriem sa vyžaduje inštalácia bleskozvodu a zároveň ak poistená stavba alebo stavba, v ktorej sa nachádzali poistené predmety, nemala v čase vzniku škody zriadený funkčný bleskozvod v súlade s platnými normami a revíziami,
 - ii. ku škode došlo v dôsledku prepätia alebo indukcie, ktoré vznikli v súvislosti s nepriamym úderom blesku alebo z inej príčiny,
- i) **rozbitím skla**, ak škoda vznikla:
- i. na sklách s hrúbkou menšou ako 4 mm v oknách, dverách, svetlíkoch, strechách, stenách a pod.,
 - ii. na sklenených častiach hnutelných vecí napr. na zasklení nábytku, zrkadlách, osvetľovacích telesách a pod.,
 - iii. na bezpečnostnej fólii, snímačoch rozbitia skla, maľbách, nápisoch alebo inej výzdobe, pokiaľ nedošlo k súčasnému poškodeniu alebo zničeniu skla,
 - iv. poškriabaním, postriekaním, popísaním alebo poleptaním povrchu skla,
 - v. pri rozmrazovaní skla alebo odstraňovaní náterov, fólií, snímačov, malieb alebo inej výzdoby,
 - vi. pri doprave, oprave/zasklievaní, lepení fólie, montáži alebo demontáži mreží, markíz, roliet, reklamných alebo firemných pútačov/nápisov alebo iných vecí,
 - vii. na sklách pareniskových alebo skleníkových,
- j) **tiažou snehu alebo námrazy**, ak škoda vznikla:
- i. na vonkajších dažďových odkvapoch a zvodoch, ak neboli poškodené v príčinnej súvislosti s poškodením strešnej krytiny, nosnej alebo inej konštrukcie stavby,
 - ii. v dôsledku zanedbania údržby strechy stavby alebo nesprávneho konštrukčného vyhotovenia strechy,
 - iii. v dôsledku schátraných, prehnutých alebo inak poškodených strešných, nosných a ostatných konštrukcií,

- iv. pôsobením rozpínavosti ľadu alebo presakovaním topiaceho sa snehu či ľadu,
- v. na hnuťelných veciach nachádzajúcich sa na voľnom priestranstve, pod prístreškami alebo v otvorených stavbách, okrem vecí, ktoré sa vzhľadom ku svojmu charakteru (veľkosť, hmotnosť a pod.) obvykle na takýchto miestach skladujú (stavebniny, hutnícky materiál, ťažké stroje, poľnohospodárska technika a pod.),

k) **výchricou alebo krupobitím**, ak škoda vznikla:

- i. v súvislosti s tým, že strešná krytina alebo krov boli schátrané alebo poškodené,
- ii. v súvislosti s tým, že strešná krytina bola provizórna alebo neúplná,
- iii. v dôsledku vniknutia snehu, dažďa, krúp alebo nečistôt cez neuzavreté alebo neosadené okná, dvere alebo iné otvory,
- iv. na hnuťelných veciach nachádzajúcich sa na voľnom priestranstve, pod prístreškami alebo v otvorených stavbách, okrem vecí, ktoré sa vzhľadom ku svojmu charakteru (veľkosť, hmotnosť a pod.) obvykle na takýchto miestach skladujú (stavebniny, hutnícky materiál, ťažké stroje, poľnohospodárska technika a pod.),

l) **vodovodnými škodami**, ak škoda vznikla:

- i. na vodovodnom zariadení následkom jeho poškodenia ľudskou činnosťou (napr. prevŕtaním, prerazením) alebo prirodzeným opotrebením (napr. koróziou, eróziou, hrdzavením),
- ii. počas tlakových skúšok, pri prestavbe alebo oprave vodovodných zariadení,
- iii. sadaním pôdy, ak bolo spôsobené inak ako vodou unikajúcou z vodovodného zariadenia,
- iv. vlhkom, plesňami, atmosférickými zrážkami alebo spodnou vodou,
- v. priamo z otvorených vodovodných kohútikov, napr. vodou pri umývaní, sprchovaní, kúpaní alebo praní,
- vi. spätným vystúpením odpadovej vody z kanalizačného potrubia,
- vii. v dôsledku zamrznutia kvapaliny buď na armatúrach, zariadeniach pripojených na potrubie zabudované na vonkajšom murive stavby alebo na potrubí zakopanom v zemi v hĺbke menej ako 80 cm.

Tieto výluky sa neuplatnia, ak ku vzniku škodovej udalosti došlo mimo priestorov vo vlastníctve, prenájme alebo užívaní poškodeného,

m) **výbuchom**, ak škoda vznikla:

- i. v spaľovacom priestore motora, v hlavniach strelných zbraní a v iných zariadeniach, pri ktorých sa energia vzniknutá pri výbuchu cieľavedome využíva,
- ii. podtlakom, nadzvukovou vlnou,
- iii. postupnou, pomalou reakciou s konštantným priebehom alebo len minimálnou zmenou jej rýchlosti (vypenenie a podobné prípady),

n) **zosuvom pôdy, zrútením skál alebo zemín**, ak škoda vznikla:

- i. sadaním pôdy.

6. V prípade škôd spôsobených rizikom lom, ak nedošlo z rovnakej príčiny a v rovnakom čase aj k inému poškodeniu alebo zničeniu elektronického alebo strojného zariadenia, za ktoré je poisťovateľ povinný poskytnúť poistné plnenie, nevzťahuje sa poistenie na:

- a) diely a časti, ktoré sa pravidelne vymieňajú pre rýchle opotrebovanie alebo starnutie (napr. pneumatiky, hadice, tesnenia, pásy, remene, laná, reťaze, sitá, radlice pluhov, pracovné časti drvičov, poistky, zdroje svetla, nenabíjateľné batérie, filtre),
- b) pomocné, prevádzkové hmoty a médiá (napr. pohonné látky, katalyzátory, oleje a mazivá, chladiace kvapaliny, plyny a iné chemikálie), spotrebný materiál a pracovné prostriedky (napr. vývojky, chemikálie, tonery, chladiace a hasiace látky, farbiace pásy, filmy, zvukové a obrazové nosiče),
- c) diely a nástroje, ktoré sa vymieňajú pri zmene pracovného výkonu (napr. formy, razidlá, ryté a vzorkované valce, rezné nástroje, vrtáky, frézy),
- d) strojné súčasti na klznú a valivú uloženie slúžiacie na priamočiary a rotačný pohyb (napr. ložiská, piesty, vložky valcov),
- e) výmurovky, výstelky a nanesené vrstvy pecí, ohnísk, kotlov alebo iných zariadení produkujúcich teplo, zariadení na produkciu pary a nádrží,
- f) akékoľvek časti zo skla alebo plexiskla (napr. obrazovky, žiarivky, filtre),
- g) akumulátorové batérie a elektrochemické články,
- h) elektrické a elektronické prvky (napr. integrované obvody, mikroprocesory, snímacie, záznamové a zobrazovacie prvky),

- i) softvér, elektronické dáta, databázy údajov, obrazové, zvukové a iné záznamy, externé nosiče dát,
 - j) elektroinštalácie (napr. prírodné a prepojovacie káble, zásuvky, transformátory) a optické káble.
7. V prípade škôd spôsobených rizikom lom nie je poisťovateľ povinný poskytnúť poistné plnenie za:
- a) škodu vzniknutú v súvislosti s akýmkoľvek živelným rizikom,
 - b) škodu vzniknutú v súvislosti s vodovodnou škodou,
 - c) škodu vzniknutú v súvislosti s odcudzením (krádež alebo lúpež), spreneverou, podvodom alebo vandalizmom,
 - d) škodu vzniknutú v súvislosti so zrútením stavby, alebo jej časti,
 - e) škodu vzniknutú v súvislosti s trvalým vplyvom prevádzky (napr. opotrebovaním, kavitáciou, eróziou, koróziou, starnutím, únavou materiálu), nedostatočným používaním, dlhodobým uskladnením alebo nesprávnou opravou alebo údržbou zariadenia,
 - f) škodu spôsobenú pri preprave zariadenia ako nákladu,
 - g) testovaním, skúšobnou prevádzkou, zámerným preťažením alebo experimentami za abnormálnych podmienok, prevádzkovaním zariadenia v rozpore s technickými podmienkami, alebo použitím zariadenia na účel, na ktorý nie je určené,
 - h) náklady vynaložené v súvislosti s odstraňovaním funkčných nedostatkov, ak tieto neboli spôsobené poistnou udalosťou,
 - i) náklady vynaložené na údržbu poistených vecí a náklady na náhradné diely, vymenené počas údržby,
 - j) dodatočné náklady, ktoré vzniknú zmenením alebo vylepšením poistenej veci v prípade opravy po poistnej udalosti,
 - k) estetický nedostatok (napr. škrabanec, prasklina) neznižujúci alebo neobmedzujúci funkčnosť zariadenia,
 - l) škodu, za ktorú zodpovedá zo zákona alebo na základe zmluvy výrobca, dodávateľ, predávajúci, opravár alebo iný zmluvný partner,
 - m) následné škody všetkého druhu (napr. ušlý zisk, zvýšené náklady na výrobu, pokuty, sankcie),
 - n) dodatočné náklady súvisiace s opravou, pokiaľ nie sú dojednané v poistnej zmluve (náklady na prácu nadčas, expresnú dopravu, zahraničných expertov a technikov, úpravu nepoškodených dielov a pod.)
8. V prípade poistenia straty na nájomnom poisťovateľ nie je povinný poskytnúť poistné plnenie, ak ku strate na nájomnom došlo v dôsledku:
- a) vopred plánovaných prác a odstávok,
 - b) škody, ktorá nie je poistnou udalosťou podľa týchto VPPBD.
9. V prípade poistenia straty na nájomnom poisťovateľ nie je povinný poskytnúť poistné plnenie, ak ku strate na nájomnom došlo v dôsledku majetkovej škody:
- a) zapríčinennej stavebnými alebo montážnymi prácami vyžadujúcimi stavebné povolenie na majetku poisteného alebo v jeho bezprostrednom okolí,
 - b) ktorá vznikne počas skúšobnej prevádzky alebo zaťažkových skúšok na majetku poisteného.
10. Poisťovateľ ďalej nie je povinný poskytnúť poistné plnenie, ak sa strata na nájomnom zvýšila:
- a) úradnými opatreniami obmedzujúcimi obnovu a prevádzku,
 - b) tým, že poistený nezabezpečí včas obnovu alebo opätovné nadobudnutie poškodených, zničených alebo stratených vecí a to aj z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov,
 - c) v dôsledku rekonštrukcie nad rámec pôvodného stavu a charakteru poisteného majetku (napr. prestavba, inovácia).
11. Poistením straty na nájomnom nie sú kryté:
- a) zisk z finančnej činnosti a zisk z mimoriadnej činnosti,
 - b) majetkové sankcie (pokuty, penále, úroky z omeškania a pod.), ktoré je poistený povinný uhradiť v dôsledku nesplnenia príp. porušenia svojich záväzkov, dodacích lehôt alebo iných povinností, stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo zmluvnými záväzkami poisteného.
12. V prípade škôd na predmete Okrasná zeleň - záhrada sa poistenie nevzťahuje na:
- a) stromy a rastliny zasadené v črepníkoch alebo iných nádobách,
 - b) škody spôsobené divou zverou, pokiaľ sa rastliny a stromy nachádzajú mimo oploteného pozemku,
 - c) škody spôsobené krtom na trávniku, pokiaľ trávnik nie je chránený sieťou proti tomuto škodcovi.

Článok 20

Územná platnosť poistenia

1. Poisťovateľ je povinný poskytnúť poistné plnenie iba v tom prípade, ak sa poistené veci nachádzali v čase poistnej udalosti na mieste označenom v poistnej zmluve ako „miesto poistenia“. Toto obmedzenie neplatí pre:
 - a) poistené veci, ktoré boli následkom vzniknutej alebo bezprostredne hroziacej poistnej udalosti premiestnené z miesta poistenia,
 - b) príslušenstvo bytového domu na príľahlých pozemkoch,
 - c) hnutelné veci v spoluvlastníctve poistených osôb slúžiace na údržbu a správu bytového domu, pokiaľ sa využívajú na príľahlých pozemkoch.

Článok 21

Poistná hodnota, horná hranica poistného plnenia

1. Poistná hodnota je hodnota poistenej veci v danom čase a mieste. Poistnou hodnotou je:
 - a) pre bytový dom jeho všeobecná hodnota (trhová cena), pokiaľ je vyššia ako jeho východisková hodnota; inak jeho východisková hodnota,
 - b) pre ostatné predmety ich východisková hodnota (nová cena).
 Poistná hodnota je určená v poistnej zmluve. Ak poistený nie je platcom dane z pridanej hodnoty, je daň z pridanej hodnoty súčasťou poistnej hodnoty.
2. Poistnú hodnotu pre stratu na nájomnom určuje poisťník tak, aby sa rovnala výške nájomného, ktoré by poistený dosiahol počas posudzovaného obdobia, ak by k poistnej udalosti nedošlo.
3. Horná hranica poistného plnenia poisťovateľa je obmedzená:
 - a) poistnou sumou alebo
 - b) limitom poistného plnenia.
4. Za stanovenie poistnej sumy alebo limitu poistného plnenia pri poistení prvého rizika je zodpovedný poisťník.

Článok 22

Poistná suma, indexácia

1. Poistná suma poistenej veci zodpovedá jej poistnej hodnote v čase uzavretia zmluvy. Ak sa poisťuje súbor alebo výber vecí, zodpovedá súčtu poistných súm pre jednotlivé veci v súbore alebo výbere.
2. Pre bytový dom a príslušenstvo bytového domu si poisťník môže zvoliť, či má záujem o každoročnú úpravu ich poistnej sumy vyplývajúcu zo zmien v cenách stavebných prác a materiálov (indexácia).
3. Indexáciou sa upraví výška poistnej sumy (čl. 21 ods. 3 písm. a) týchto VPPBD) a priamoúmerne aj výška poistného pre dané predmety a riziká; indexáciou sa nemení výška limitov (čl. 23 týchto VPPBD).
4. Ak si poisťník v poistnej zmluve zvolí indexáciu, poisťovateľ zašle na jeho adresu minimálne dva mesiace pred koncom poistného obdobia oznámenie o zmene poistnej sumy poistených vecí a výšky poistného nazvané „Úprava poistných súm“ (ďalej len „oznámenie“).
5. Ak poisťník so zmenou výšky poistného nesúhlasí, musí svoj nesúhlas uplatniť do 1 mesiaca odo dňa prijatia oznámenia; v tomto prípade potom poistenie pokračuje ďalej za nezmenených podmienok.
6. Pre indexáciu sa použije „Index cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebúvaných v stavebníctve“ určený podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za posledný ukončený kalendárny rok pred začiatkom nového poistného obdobia. Ak daný index nebol v čase zasielania oznámenia zverejnený, použije sa index za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok 23

Poistenie prvého rizika, limit poistného plnenia

1. Ak nie je možné v čase uzavretia poistnej zmluvy určiť poistnú hodnotu poisťovaných vecí alebo sa poisťník a poisťovateľ dohodnú na inej sume ako je poistná hodnota poisťovaných vecí, určí sa horná hranica poistného plnenia ako „poistenie prvého rizika“.
2. V poistnej zmluve je tiež možné dojednať ako hornú hranicu poistného plnenia limit poistného plnenia pre poistené riziko alebo skupinu poistených rizík. Limit poistného plnenia je súčasťou poistnej sumy; nezvyšuje ju.

3. Dohodnuté poistenie prvého rizika alebo limit poistného plnenia sú hornou hranicou poistných plnení poisťovateľa zo všetkých poistných udalostí, ktoré nastanú v jednom poistnom období (pre poistné zmluvy s bežným poistným) alebo počas doby poistenia (pre poistné zmluvy s jednorazovým poistným).
4. Pre poistenie bytových domov platia tieto limity poistného plnenia:
 - a) 10.000,00 € pre škody spôsobené voľne žijúcimi živočíchmi,
 - b) 10.000,00 € pre odstránenie škôd spôsobených spätným vystúpením odpadovej vody z verejného kanalizačného potrubia (riziko záplava),
 - c) 10.000,00 € pre odstránenie škôd spôsobených únikom vody zo strešných žľabov a voľne vedúcich vonkajších zvodov,
 - d) 10.000,00 € pre odstránenie škôd na predmetoch pripevnených zvonku plášt'a budovy (napr. firemné štíty, reklamné tabule, markízy, anténne systémy, vonkajšie osvetlenie, vonkajšie vedenie) vrátane podporných konštrukcií,
 - e) 10.000,00 € pre škody na stavebných súčastiach alebo príslušenstve stavieb, ktoré netvoria funkčný prvok stavby a majú umeleckú alebo historickú hodnotu (napr. sochy, fresky, maľby), ak tieto boli poškodené, zničené alebo stratené v dôsledku poistnej udalosti. Poisťovateľ uhradí nevyhnutné náklady na opravu alebo znovunadobudnutie poistenej budovy s použitím bežných materiálov a v súčasnosti obvyklými technologickými postupmi alebo remeselnými/umelecko-remeselnými prácami.
 - f) 10.000,00 € pre škody (s výnimkou odcudzenia) na poistenej stavbe alebo na stavebnom materiáli, ktoré vzniknú v priamej súvislosti s rekonštrukčnými alebo udržiavacími prácami, pri ktorých sa nevyžaduje stavebné povolenie,
 - g) 1.500,00 €, max. po dobu 6 mesiacov na 1 byt/nebytový priestor pre náklady na náhradné ubytovanie (vrátane sťahovania) alebo stratu nájmu pre vlastníka bytu a nebytového priestoru do doby uvedenia bytu alebo nebytového priestoru do pôvodného stavu, ak sa ten stane neobývatelným (neplatí pre bytový dom v oprave alebo v rekonštrukcii) v dôsledku poistnej udalosti zo živelných rizík alebo z rizika vodovodné škody,
 - h) 1.500,00 €, max. po dobu 6 mesiacov na 1 byt/nebytový priestor pre náklady na dočasné skladovanie predmetov do doby uvedenia bytu alebo nebytového priestoru do pôvodného stavu, ak sa ten stane neobývatelným (neplatí pre bytový dom v oprave alebo v rekonštrukcii) v dôsledku poistnej udalosti zo živelných rizík alebo z rizika vodovodné škody.

Článok 24

Poistné plnenie

1. Poistné plnenie poskytuje poisťovateľ v mene platnej na území Slovenskej republiky, pokiaľ nerozhodne o tom, že poskytne naturálne plnenie (opravou alebo výmenou vecí).
2. **Živelné riziká, vodovodné škody, odcudzenie, vandalizmus, atmosférické zrážky**
 - a) ak bola poistená vec poškodená, vzniká poistenému právo, pokiaľ nie je ďalej stanovené inak, aby mu poisťovateľ vyplatil poistné plnenie zodpovedajúce primeraným nákladom na jej opravu, ktoré sú v dobe poistnej udalosti obvyklé, znížené o cenu použiteľných zvyškov nahradzovaných častí poškodenej veci. Ak poškodenú poistenú vec nie je možné opraviť a dať do stavu, v akom bola pred poistnou udalosťou, ale je možné ju naďalej využívať na pôvodný účel, poisťovateľ vyplatí čiastku zodpovedajúcu jej znehodnoteniu poistnou udalosťou,
 - b) ak bola poistená vec stratená alebo zničená, vzniká poistenému právo, pokiaľ nie je ďalej uvedené inak, aby mu poisťovateľ vyplatil poistné plnenie zodpovedajúce primeraným nákladom na jej znovuobstaranie (kúpou alebo výstavbou), znížené o cenu použiteľných zvyškov nahradzovaných častí zničenej veci. Pokiaľ už nie je možné zaobstarať presne rovnakú vec ako tú, ktorá bola stratená alebo zničená, postačí, ak nová vec bude rovnakého druhu, bude mať rovnaké technické parametre a kvalitu.
 - c) v prípade zničenia bytového domu, ak bola príslušným kompetentným orgánom nariadená jeho demolácia a predmetný bytový dom sa nebude znovu obnovovať, poskytne poisťovateľ plnenie zodpovedajúce všeobecnej hodnote bytového domu tesne pred poistnou udalosťou.
3. **Okrasná zeleň – záhrada**
 Ak bola poistená vec zničená, vzniká poistenému právo, aby mu poisťovateľ vyplatil poistné plnenie zodpovedajúce primeraným nákladom na jej obnovu alebo znovuzriadenie.
 Poisťovateľ nahradí v prípade poistnej udalosti:

- a) škody na jednoročných rastlinách iba vtedy, ak zničenie rastlín nastalo od vysadenia do ich odkvitnutia,
- b) škody na rastlinách a trávniku a to náklady na výsadbu nových okrasných rastlín, okrasných krov, náklady na nové nadzemné terénne úpravy a náklady na výsadbu nového trávniku,
- c) škody na stromoch a to v hodnote zničených stromov v čase bezprostredne pred poistnou udalosťou.

Okrasná zeleň - záhrada sa považuje za zničenú:

- a) pre trávnik alebo okrasné rastliny: ak je nutná ich nová výsadba,
- b) pre kry: ak je nutná ich náhrada novým krom,
- c) pre stromy: ak stratili konáre alebo vrcholec v objeme minimálne 75% objemu koruny alebo sú obhorené, vyvrátené, rozštiepené alebo zlomené,
- d) pre terénnu úpravu: ak je nutná jej náhrada novou úpravou.

4. **Lom, nepriamy úder blesku**

- a) Ak v dobe poistnej udalosti opotrebenie poistenej veci nepresiahlo 60% jej východiskovej hodnoty, vzniká poistenému právo, pokiaľ nie je ďalej stanovené inak, aby mu poisťovateľ vyplatil poistné plnenie zodpovedajúce primeraným nákladom na jej opravu alebo znovuzriadenie (napr. kúpou), ktoré sú v dobe poistnej udalosti obvyklé, znížené o cenu použiteľných zvyškov nahradzovaných častí poškodenej alebo zničenej veci,
- b) ak v dobe poistnej udalosti opotrebenie poistenej veci presiahlo 60% jej východiskovej hodnoty, vzniká poistenému právo, pokiaľ nie je ďalej stanovené inak, aby mu poisťovateľ vyplatil poistné plnenie zodpovedajúce primeraným nákladom na jej opravu alebo znovuzriadenie (napr. kúpou), ktoré sú v dobe poistnej udalosti obvyklé, znížené o časť zodpovedajúcu stupňu opotrebenia alebo inému znehodnoteniu poškodenej, zničenej alebo stratenej veci z doby pred poistnou udalosťou a ďalej znížené o cenu použiteľných zvyškov nahradzovaných častí poškodenej alebo zničenej veci,
- c) ak si oprava poškodenej veci vyžaduje previnutie alebo výmenu agregátu, opravu alebo výmenu blokov alebo hláv motorov alebo kompresorov, vrátane príslušenstva a piestov alebo vstrekovacích čerpadiel alebo vstrekočav, zníži poisťovateľ poistné plnenie o sumu zodpovedajúcu ich opotrebeniu, a to v rozsahu 10% za každý rok prevádzky (počítajúc od ich dátumu výroby alebo ostatnej generálnej opravy) z ich nákladov na opravu alebo kúpu nového dielu, maximálne však 60%.

5. **Rozbitie skla**

Ak bol predmet poistenia poškodený alebo zničený, vzniká poistenému právo, aby mu poisťovateľ vyplatil poistné plnenie zodpovedajúce primeraným nákladom na jeho opravu alebo znovuzriadenie. Náklady spojené s obnovením alebo znovuzriadením bezpečnostnej fólie, snímačov rozbitia skla, malieb, nápisov a inej výzdoby nahradí poisťovateľ len vtedy, ak boli zahrnuté do poistnej sumy. Náklady na novú plynovú náplň nahradí poisťovateľ len vtedy, ak táto unikne v súvislosti s poistnou udalosťou.

Poisťovateľ nahradí v prípade poistnej udalosti aj primerané náklady poisteného na:

- a) lešenie alebo iné pomocné prostriedky potrebné na opravu alebo výmenu skla,
- b) montáž a demontáž stavebných súčastí nutnú na uskutočnenie opravy alebo výmeny skla (napr. ochranné mreže).

6. **Strata na nájomnom**

V prípade straty na nájomnom vzniká poistenému právo, aby mu poisťovateľ vyplatil poistné plnenie zodpovedajúce rozdielu medzi výškou nájomného skutočne dosiahnutou a výškou nájomného, ktorá bola očakávaná na základe predchádzajúcich výsledkov počas dohodnutej doby plnenia, znížené o náklady vynaložené v súvislosti s vlastníctvom poisteného majetku. Výška plnenia za mesiac sa vypočíta ako 80% z priemeru zo zaplateného nájomného za posledné tri mesiace. Vyplácanie poistného plnenia končí maximálne dňom obnovenia bytu/nebytového priestoru do stavu v akom bol bezprostredne pred škodovou udalosťou alebo uplynutím doby plnenia, podľa toho, ktorá udalosť nastane skôr.

- 7. Ak poškodenú poistenú vec nie je možné opraviť a dať do stavu, v akom bola pred poistnou udalosťou, ale je možné ju naďalej používať na pôvodný účel, vzniká poistenému právo, pokiaľ nie je ďalej stanovené inak, aby mu poisťovateľ vyplatil poistné plnenie zodpovedajúce znehodnoteniu poškodenej poistenej veci poistnou udalosťou.

8. Pri poškodení alebo zničení jednotlivej poistenej veci zo súboru alebo výberu je hornou hranicou poistného plnenia poistná suma jednotlivej poškodenej alebo zničenej veci, nie celková poistná suma stanovená pre celý súbor alebo výber.
9. **Podpoistenie**
Ak je poistná suma nižšia o viac ako 10% ako východisková hodnota poistenej veci, výberu, súboru alebo pre stratu na nájomnom v čase bezprostredne pred poistnou udalosťou, nastáva podpoistenie. Ak nastane podpoistenie, je poisťovateľ oprávnený upraviť poistné plnenie určené podľa ods. 1 až 8 tohto článku týchto VPPBD vynásobením pomerom poistnej sumy k poistnej hodnote poistenej veci, výberu alebo súboru (podľa predmetu poistenia v poistnej zmluve) na mieste poistenia v čase bezprostredne pred poistnou udalosťou.
Toto ustanovenie sa neuplatňuje v prípade poistenia prvého rizika (čl. 23 týchto VPPBD) a v prípade, ak sa poistený dostal do podpoistenia v dôsledku nepresnej indexácie poistnej sumy stanovenej poisťovateľom (čl. 22 týchto VPPBD).
10. **Nadpoistenie**
Ak je poistná suma vyššia ako poistná hodnota poistenej veci, výberu alebo súboru v čase bezprostredne pred poistnou udalosťou, poisťovateľ je povinný plniť len do výšky poistnej hodnoty poistenej veci v čase bezprostredne pred poistnou udalosťou.
11. Poistné plnenie vypočítané podľa ods. 1 až 8 tohto článku týchto VPPBD a zvýšené o náhradu nákladov podľa čl. 17 ods. 1 písm. b) týchto VPPBD a podľa čl. 17 ods. 2 týchto VPPBD nemôže prekročiť výšku poistnej sumy dohodnutej v poistnej zmluve (pre lom a nepriamy úder blesku nemôže prekročiť výšku technickej hodnoty poškodenej alebo zničenej veci v čase poistnej udalosti) a ak je uvedený v poistnej zmluve nižší limit poistného plnenia, tak nemôže prekročiť výšku tohto limitu.
12. Pokiaľ poisťovateľ rozhodol v zmysle ods. 1 tohto článku týchto VPPBD o poskytnutí naturálneho plnenia a poistený napriek tomu vykonal opravu alebo výmenu, poskytne poisťovateľ poistné plnenie len do tej výšky, ktorú by poskytol, keby poistený postupoval podľa jeho pokynov.
13. Poistné plnenie bude vyplatené tomu, kto vynaložil náklady na opravu alebo znovuzriadenie poškodenej alebo zničenej poistenej veci; ak nikto nevynaložil náklady na opravu alebo znovuzriadenie, tak všetkým spoluvlastníkom dotknutým poistnou udalosťou v pomere príslušnom podľa spoluvlastníckeho podielu.
14. Ak škoda na poistenom predmete bola spôsobená poisteným a/alebo poistníkom, ich manželom/kou alebo príbuzným v priamom rade, súrodencom, osobami žijúcimi s nimi v spoločnej domácnosti alebo inou osobou, ktorá konala na pokyn alebo so súhlasom niektorej z uvedených osôb; ak je poistený obchodnou spoločnosťou, spoločníkmi poisteného, osobami, ktoré sú členmi výkonných a dozorných orgánov poisteného, ich manželmi/manželkami, tiež osobami žijúcimi s uvedenými osobami v spoločnej domácnosti alebo inou osobou, ktorá konala na pokyn alebo so súhlasom niektorej z týchto osôb, odpočíta poisťovateľ z poistného plnenia časť rovnú spoluvlastníckemu podielu poisteného.
15. Ak v čase výplaty poistného plnenia je poistník v omeškaní s platením poistného, má poisťovateľ právo započítať pohľadávky na poistnom na pohľadávku na poistné plnenie. Započítanie pohľadávok sa uskutoční v poradí, v akom vznikli, a nie v poradí, v akom boli upomínané.
16. Zvyšky poškodených alebo zničených vecí zostávajú vo vlastníctve poisteného. Na poisťovateľa neprechádza ani vlastníctvo nájdenej poistenej veci, za ktorú už poskytol poistné plnenie.
17. Ak je poistený povinný odviešť daň z pridanej hodnoty podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, je súčasťou poistného plnenia aj táto daň.

Článok 25

Uvedenie do pôvodného stavu

1. Poistený je povinný opraviť poškodenú vec (huteľnú alebo nehuteľnú) do troch rokov od vzniku poistnej udalosti tak, aby mohla ďalej slúžiť na svoj pôvodný účel.
2. Ak bola poistená huteľná vec zničená alebo stratená, je poistený povinný znovuzriadiť vec rovnakého druhu a kvality do troch rokov od vzniku poistnej udalosti. Poistený túto podmienku splní, ak znovuzriadená vec bude mať rovnaké technické parametre a bude slúžiť poistenému na rovnaký účel ako pôvodná zničená alebo stratená vec.
3. Ak bola poistená stavba zničená, je poistený povinný postaviť stavbu slúžiacu na rovnaký účel na pôvodnom mieste do troch rokov od vzniku poistnej udalosti. Ak nie je možné z právnych dôvodov alebo kvôli hospodárnosti či bezpečnosti znovuzriadiť stavbu na pôvodnom mieste, môže poistený po písomnom súhlase poisťovateľa znovuzriadiť stavbu rovnakého účelu na inom mieste.

4. Poisťovateľ hradí len primerané náklady na uvedenie poistenej veci do pôvodného stavu pred poistnou udalosťou. Poisťovateľ nie je povinný hradiť náklady vynaložené poisteným pri oprave alebo znovuzriadení poškodenej alebo zničenej poistenej veci, ktoré majú za následok vylepšenie technických alebo iných parametrov poistenej veci oproti stavu pred poistnou udalosťou.
5. Ak v lehote uvedenej v ods. 1 až 3 tohto článku týchto VPPBD poistený nedá poškodené poistené veci do pôvodného stavu alebo zničené či stratené poistené veci znovuzriadí, je poisťovateľ povinný poskytnúť poistné plnenie len do výšky skutočne vynaložených nákladov v lehote uvedenej v ods. 1 až 3 tohto článku týchto VPPBD, minimálne však vo výške zodpovedajúcej nákladom na ich opravu alebo znovuzriadenie znížené o časť zodpovedajúcu stupňu opotrebenia alebo inému znehodnoteniu poškodenej alebo zničenej veci z doby pred poistnou udalosťou a ďalej o cenu použiteľných zvyškov nahradzovaných častí.

ČASŤ III. POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU Z VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

Článok 26 Predmet poistenia

1. Predmetom poistenia je všeobecne záväzným právnym predpisom uložená zodpovednosť poisteného za škodu:
 - a) vyplývajúcu z vlastníctva spoločných častí, spoločných priestorov a spoločných zariadení poisteného bytového domu a jeho poisteného príslušenstva, a pozemkov, na ktorých sa bytový dom nachádza,
 - b) vyplývajúcu z vlastníctva bytu a nebytového priestoru v poistenom bytovom dome,
 - c) pri vykonávaní stavebných alebo montážnych prác nevyžadujúcich stavebné povolenie na spoločných častiach, spoločných priestoroch, spoločných zariadeniach bytového domu, v byte alebo nebytovom priestore.
 a to vrátane škôd spôsobeným spolupoisteným osobám (tzv. krížová zodpovednosť).

Článok 27 Rozsah poistenia

1. Poistený má právo, aby poisťovateľ za neho uhradil:
 - a) nároky poškodeného za škodu na zdraví,
 - b) nároky poškodeného za škodu na majetku,
 - c) následnú majetkovú škodu vrátane ušlého zisku, ktorá vznikla poškodenému v priamej súvislosti so škodou na zdraví a/alebo na majetku,
 - d) nároky na úhradu nákladov za poskytnutú zdravotnú starostlivosť vynaložených zdravotnou poisťovňou a nároky na náhradu dávok vynaložených Sociálnou poisťovňou uplatnených voči poistenému z dôvodu škody na zdraví poškodeného, za ktorú poistený zodpovedá v súvislosti so škodou na zdraví, ktorá je dôvodom pre poskytnutie poistného plnenia,
 - e) zachraňovacie náklady,
 - f) nevyhnutné, preukázateľné náklady poškodeného na zistenie rozsahu a príčiny škody, avšak len za podmienky, že poisťovateľ dal predchádzajúci súhlas na využitie týchto služieb.
2. Predpokladom pre náhradu nákladov podľa ods. 1 písm. e) a f) tohto článku je, že boli vynaložené v súvislosti so škodou, ktorá je poistnou udalosťou podľa časti III. týchto VPPBD.
3. Ak sa k tomu poisťovateľ písomne vopred zaviazal, nahradí v súvislosti so vzniknutou škodovou udalosťou aj náklady:
 - a) spojené so zastupovaním poisteného advokátom alebo s pribratím súdneho znalca, v občianskoprávnom, priestupkovom alebo trestnom konaní vedenom proti poistenému a s konaním o náhradu škody, ak konanie bolo potrebné na zistenie zodpovednosti poisteného alebo na zistenie výšky škody a pokiaľ je poistený povinný ich uhradiť,
 - b) kaucie, prípadne inej finančnej zábezpeky spojené s priestupkovým alebo trestným konaním vedeným proti poistenému pre priestupok alebo trestný čin z nedbanlivosti, ktorého sa poistený dopustil počas doby trvania poistenia, pokiaľ toto konanie proti poistenému bude spojené s predbežným zadržaním alebo väzbou,

- c) spojené so zastupovaním poškodeného advokátom, ktoré je poistený povinný uhradiť na základe súdneho rozhodnutia,
 - d) spojené s mimosúdny prerokovaním nároku na náhradu škody, ak toto prerokovanie bolo potrebné na zistenie zodpovednosti poisteného alebo na zistenie výšky škody, a to aj v prípade, ak sa nárok preukáže ako neopodstatnený.
4. Náklady podľa ods. 3 písm. a) až d) tohto článku sú súčasťou poistnej sumy a poisťovateľ má právo odmietnuť ich úhradu, pokiaľ poistený poruší povinnosti vyplývajúce mu z čl. 8 ods. 3 písm. b), k) a l) týchto VPPBD.

Článok 28

Vylúčenia z poistenia

1. Poistenie sa nevzťahuje na zodpovednosť za škodu:
 - a) spôsobenú porušením právnej povinnosti poisteným pred začiatkom poistenia,
 - b) spôsobenú úmyselne,
 - c) prevzatú nad rámec stanovený právnymi predpismi,
 - d) spôsobenú porušením povinnosti zo záväzkového vzťahu (§373 Obchodného zákonníka),
 - e) spôsobenú nesplnením povinnosti odvrátiť bezprostredne hroziacu škodu a zabrániť zväčšovaniu už vzniknutej škody,
 - f) vznikom čistej finančnej škody,
 - g) o ktorej rozhodol súd v USA alebo v Kanade,
 - h) spôsobenú organizačnou zložkou poisteného, ktorá má sídlo registrované mimo územia Slovenskej republiky,
 - i) spôsobenú uložením pokuty a akýchkoľvek iných sankcií a platieb alebo penále, ktoré majú charakter sankcie poistenému,
 - j) na ceninách, zúčtovateľných tlačivách, listinách a spisoch,
 - k) spôsobenú porušením práv duševného vlastníctva, práv z licenčných zmlúv a práv z priemyselných vzorov,
 - l) spôsobenú jadrovými rizikami a akýmkoľvek ionizujúcim žiarením,
 - m) spôsobenú účinkami elektromagnetického poľa,
 - n) spôsobenú infekčnou chorobou,
 - o) spôsobenú materiálmi obsahujúcimi azbest a formaldehyd,
 - p) spôsobené plesňami alebo hubami akéhokoľvek druhu,
 - q) spôsobenú spodnou vodou, sadaním pôdy, zosúvaním pôdy, eróziou, priemyselným odstreľom, pozvoľným pôsobením tepla, plynov, pár, vlhkosti a v dôsledku poddolovania, ako aj pôsobením hluku,
 - r) spôsobenú prerušením, obmedzením alebo kolísaním dodávok elektrickej energie, plynu, vody alebo tepla,
 - s) v príčinnej súvislosti s výrobou, skladovaním, napíňaním, prepravou a akoukoľvek manipuláciou s nebezpečnými látkami, napr. horľavými alebo výbušnými materiálmi, jedovatými látkami a pod.,
 - t) spôsobenú na životnom prostredí v zmysle platných smerníc Európskeho parlamentu a Rady o environmentálnej zodpovednosti pri prevencii a náprave environmentálnych škôd alebo v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich environmentálnu zodpovednosť alebo nápravu environmentálnych škôd vrátane preventívnych a nápravných opatrení,
 - u) ak poistený bez súhlasu poisťovateľa nevznesie námietku premlčania, zaviazá sa uhradiť premlčanú pohľadávku alebo uzavrie súdny zmier alebo ak nepodá včas opravný prostriedok proti rozhodnutiu príslušných orgánov o náhrade škody, pokiaľ v odvolacej lehote nedostal od poisťovateľa iný pokyn,
 - v) v dôsledku zatečenia atmosférických zrážok,
 - w) spôsobenú búracími a demolačnými prácami s použitím výbušnín.
2. Poistenie sa ďalej nevzťahuje na zodpovednosť za škodu spôsobenú:
 - a) v súvislosti s nehnuteľnosťou, ktorú poistený užíva protiprávne, alebo ktorá je chátrajúca, opustená a neudržiavaná,
 - b) na veciach, ktoré poistený prevzal na spracovanie, opravu, úpravu, predaj, úschovu, skladovanie, sťahovanie alebo na poskytnutie odbornej pomoci,
 - c) na cudzích huteľných veciach, ktoré boli poistenému požičané, používa ich z iného dôvodu alebo ich má u seba,

- d) na nadzemných a podzemných vedeniach, ako aj za škodu spôsobenú následkom poškodenia týchto vedení,
- e) v súvislosti so zberom, manipuláciou a uskladňovaním odpadu,
- f) vlastníctvom bytového domu vo výstavbe, alebo vykonávaním stavebných a montážnych prác vyžadujúcich stavebné povolenie.

Článok 29

Územná platnosť poistenia

1. Poistenie sa vzťahuje na poistné udalosti, ku ktorým došlo na území Slovenskej republiky.

Článok 30

Poistná suma

1. V poistnej zmluve sa dohodne suma, ktorá bude hornou hranicou poistného plnenia poisťovateľa.
2. Horná hranica poistného plnenia poisťovateľa v jednom poistnom období (pre poistné zmluvy s bežným poistným) alebo počas doby poistenia (pre poistné zmluvy s jednorazovým poistným) je obmedzená:
 - a) výškou poistnej sumy za jednu poistnú udalosť,
 - b) dvojnásobkom poistnej sumy za všetky poistné udalosti.
3. Poistnú sumu určuje poisťník.

Článok 31

Poistné plnenie

1. Poistné plnenie poskytne poisťovateľ priamo poškodenému, v mene platnej na území jeho bydliska alebo sídla.
2. Ak škoda podľa čl. 26 ods. 1 týchto VPPBD vznikla:
 - a) ak je poistený/poisťník fyzická osoba:
 - i. poistenému/poisťníkovi,
 - ii. jeho manželovi/manželke,
 - iii. príbuznému v priamom rade,
 - iv. súrodencovi,
 - v. osobám žijúcimi s nimi v spoločnej domácnosti
 - vi. právnickej osobe, v ktorej majú vyššie uvedené osoby majetkovú účasť;
 - b) ak je poistený právnickou osobou:
 - i. poistenej právnickej osobe,
 - ii. spoločníkom poistenej právnickej osobe
 - iii. osobám, ktoré sú členmi výkonných a dozorných orgánov poistenej právnickej osoby, ich manželom/manželkám, tiež osobám žijúcimi s uvedenými osobami v spoločnej domácnosti,
 - iv. spoločnostiam, ktoré majú majetkový podiel v poistenej právnickej osobe,
 - v. spoločnostiam, v ktorých má poistná právnická osoba majetkový podiel,
 odpočíta poisťovateľ z poistného plnenia časť rovnú spoluvlastníckemu podielu poisteného.
3. Poistné plnenie vrátane nákladov podľa čl. 27 ods. 1 písm. d), e) a f) týchto VPPBD a podľa čl. 27 ods. 3 týchto VPPBD nesmie prekročiť poistnú sumu dohodnutú v poistnej zmluve. To platí aj pre súčet všetkých plnení pri sériovej škodovej udalosti.
4. Náklady podľa čl. 27 ods. 1 písm. e) týchto VPPBD nahradí poisťovateľ do výšky rovnajúcej sa 10% poistnej sumy dohodnutej v poistnej zmluve, maximálne však sumu 5.000,00 € (zachraňovacie náklady).
5. Náklady podľa čl. 27 ods. 1 písm. f) týchto VPPBD nahradí poisťovateľ do výšky rovnajúcej sa 10% poistnej sumy dohodnutej v poistnej zmluve, maximálne však sumu 5.000,00 € (náklady na zistenie rozsahu a príčiny škody).
6. Poistné plnenie za škodu spôsobenú na peniazoch, cennostiach, predmetoch historickej a kultúrnej hodnoty, umeleckých predmetoch alebo zbierkach je obmedzené sumou 300,00 € v priebehu jedného poistného obdobia (pre poistné zmluvy a bežným poistným) alebo počas doby poistenia (pre poistné zmluvy s jednorazovým poistným).
7. Ak poistený zomrie alebo ak zanikne ako právnická osoba, má poškodený priamo voči poisťovateľovi právo, aby mu nahradil škodu v tom istom rozsahu, v akom by mu ju bol povinný nahradiť za poisteného, keby zostal nažive alebo keby ako právnická osoba nezanikol.

Článok 32

Právo na vrátenie vyplateného poistného plnenia

1. Poisťovateľ má voči poistenému právo na náhradu súm, ktoré za neho zaplatil, ak:
 - a) poistený spôsobil škodu následkom požitia alkoholu alebo návykovej látky alebo lieku označeného varovným symbolom,
 - b) škoda vznikla v dôsledku závažných nedostatkov v činnosti poisteného, na ktoré poistený už bol poisťovateľom písomne upozornený a odstránenie ktorých mohol poisťovateľ spravodlivo požadovať, avšak poistený nedostatky v poisťovateľom primeranej lehote neodstránil.
2. Ak poistený porušil povinnosti uvedené v čl. 8 týchto VPPBD alebo v poistnej zmluve a toto porušenie malo podstatný vplyv na vznik poistnej udalosti a na výšku poistného plnenia, alebo týmto porušením sa sťažilo zistenie právneho dôvodu plnenia, rozsahu alebo výšky škody alebo náhrada škody nemohla byť poskytnutá včas, alebo sa zvýšili náklady poisťovateľa na zisťovanie rozsahu následkov poistnej udalosti, má poisťovateľ voči nemu právo na primeranú náhradu vyplatených súm až do výšky vyplateného poistného plnenia, s prihliadnutím k tomu, aký vplyv malo toto porušenie na rozsah povinnosti poisťovateľa plniť.
3. Uplatnením práva podľa ods. 1 a 2 tohto článku týchto VPPBD nie je dotknuté právo poisťovateľa, ktoré mu v dôsledku vyplatenia poistného plnenia patrí voči inému.

ČASŤ IV.

POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU SPÔSOBENÚ PRI VÝKONE SPRÁVY POISTENÉHO BYTOVÉHO DOMU

Článok 33

Predmet poistenia

1. Predmetom poistenia je všeobecne záväzným právnym predpisom uložená zodpovednosť poisteného za škodu vyplývajúcu z výkonu správy poisteného bytového domu spôsobenú vlastníkom bytov alebo nebytových priestorov poisteného bytového domu.
2. Poisteným sa pre účely poistenia podľa ods. 1 tohto článku rozumie osoba vykonávajúca jednu z nižšie uvedených funkcií:
 - a) člen štatutárneho orgánu správcu poisteného bytového domu,
 - b) predseda spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Článok 34

Rozsah poistenia

1. Poistený má právo, aby poisťovateľ za neho uhradil:
 - a) nároky poškodeného za škodu na zdraví,
 - b) nároky poškodeného za škodu na majetku,
 - c) následnú majetkovú škodu vrátane ušlého zisku, ktorá vznikla poškodenému v priamej súvislosti so škodou na zdraví a/alebo na majetku,
 - d) nároky na úhradu nákladov za poskytnutú zdravotnú starostlivosť vynaložených zdravotnou poisťovňou a nároky na náhradu dávok vynaložených Sociálnou poisťovňou uplatnených voči poistenému z dôvodu škody na zdraví poškodeného, za ktorú poistený zodpovedá v súvislosti so škodou na zdraví, ktorá je dôvodom pre poskytnutie poistného plnenia,
 - e) čistú finančnú škodu poškodeného.

Článok 35

Vylúčenia z poistenia

1. Poistenie sa nevzťahuje na zodpovednosť za škodu spôsobenú:
 - a) porušením povinností poisteným v čase, keď poistený nemal právoplatné oprávnenie na vykonávanie správy bytového domu alebo vykonávaním činností nad rámec správy bytového domu,
 - b) činnosťou, pre ktorú právny predpis ukladá povinnosť uzavrieť poistenie zodpovednosti za škodu, alebo z ktorej vyplývajúce nároky sú predmetom akéhokoľvek povinného, zákonného alebo povinne zmluvného poistenia, iného než správy bytového domu,
 - c) konaním v rozpore s dobrými mravmi, podvodom, spreneverou, trestným činom alebo vedomou neobstarlivosťou poisteného, jeho zamestnancov alebo iných osôb, ktoré poistený použil na výkon

svojej činnosti. Vedomou nedbanlivosťou je také konanie alebo opomenutie konania poisteného o ktorom vedel, že môže škodu spôsobiť, ale bez primeraných dôvodov sa spoliehal, že ju nespôsobí,

- d) v dôsledku akéhokoľvek nedodržania lehôt, termínov, prekročenia dohodnutej doby vykonania, či iného druhu omeškania poisteného,
- e) akýmkoľvek poskytovaním inšpekčných, dozorných, poradenských, sprostredkovateľských, vyšetrovacích, ohodnocovacích, konzultačných, projekčných alebo právno-poradenských činností, spracovaním odborných posudkov či štúdií a iných odborných činností, ktoré sú poskytované za odplatu a sú charakteristické prevládajúcou duševnou povahou,
- f) pri vykonávaní účtovníckych služieb, audítorských služieb, daňového poradenstva,
- g) akýmkoľvek finančnými operáciami, vrátane akéhokoľvek obchodovania na finančných trhoch, bankovými obchodmi, leasingovými, poisťovnými, platobnými operáciami a činnosťami,
- h) schodkom na finančných hodnotách, správou ktorých bol poistený poverený,
- i) porušením alebo neoprávneným zásahom do práv duševného vlastníctva,
- j) porušením povinnosti mlčanlivosti, obchodného tajomstva,
- k) akýmkoľvek nedodaním, výpadkom elektrickej energie, plynu, alebo iných energetických surovín či zdrojov,
- l) akýmkoľvek poškodením nadzemných a podzemných vedení; bez ohľadu na vlastnícky vzťah poisteného či ním poverených osôb k týmto nadzemným a podzemným vedeniam,
- m) nedostatkom alebo vyplývajúce z nedostatočného množstva finančných prostriedkov na účtoch vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- n) v súvislosti s výkonom správy iného ako poisteného bytového domu špecifikovaného v poisťovnej zmluve,
- o) výmenou, prenosom alebo prijatím elektronických dát, spôsobenú technickou poruchou alebo zlyhaním programového vybavenia počítača resp. prístroja na spracovanie dát,
- p) pod vplyvom alkoholu, omamných alebo psychotropných látok,
- q) neschopnosťou poisteného plniť svoje záväzky alebo jeho úpadkom,
- r) výkonom funkcie štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu alebo kontrolného orgánu právnickej osoby, akcionára, alebo riaditeľa, manažéra, alebo iného vedúceho zamestnanca, alebo ktorá vznikla následkom konania spoločníka, akcionára alebo člena orgánov spoločnosti poisteného. Táto výluka neplatí, ak škoda bola spôsobená pri výkone poisťovnej profesie.

Článok 36

Územná platnosť poistenia

1. Poistenie sa vzťahuje na poisťovnú udalosť, ku ktorým došlo na území Slovenskej republiky.

Článok 37

Poisťovná suma

1. V poisťovnej zmluve sa dohodne suma, ktorá bude hornou hranicou poisťovného plnenia poisťovateľa.
2. Horná hranica poisťovného plnenia poisťovateľa v jednom poisťovnom období (pre poisťovnú zmluvu s bežným poisťovým) alebo počas doby poistenia (pre poisťovnú zmluvu s jednorazovým poisťovým) je obmedzená výškou poisťovnej sumy uvedenou v poisťovnej zmluve,

Článok 38

Poisťovná udalosť

1. Poisťovnou udalosťou je škodová udalosť, s ktorou je spojený vznik povinnosti poisťovateľa plniť podľa poisťovnej zmluvy, za súčasného splnenia nasledujúcich podmienok:
 - a) škodová udalosť nastala počas doby trvania poistenia,
 - b) poškodený prvýkrát písomne uplatnil nárok na náhradu škody voči poistenému počas doby trvania poistenia,
 - c) poistený za škodu zodpovedá z dôvodu porušenia právnej povinnosti pri vykonávaní správy bytového domu.
2. Za vznik škody na veci a inej majetkovej ujmy (finančnej ujmy) sa považuje okamih, keď poškodený škodu zistil.

Článok 39
Poistné plnenie

1. Poistné plnenie poskytne poisťovateľ priamo poškodenému, v mene platnej na území jeho bydliska alebo sídla.
2. Poistné plnenie poisťovateľa nesmie prekročiť poistnú sumu dojednanú pre poistné obdobie (pre poistné zmluvy s bežným poistným) alebo dobu poistenia (pre poistné zmluvy s jednorazovým poistným), v ktorom poškodený prvýkrát písomne uplatnil nárok na náhradu škody voči poistenému.