



Poistovňa

OSOBITNÉ DOJEDNANIA PRE POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU Z VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI ODZ-VN/2302

platné od 15.02.2023

Článok 1

Úvodné ustanovenie

Pre zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu z vlastníctva nehnuteľností, ktoré uzaviera Union poisťovňa, a. s. (ďalej len „poisťovateľ“), platia ustanovenia Občianskeho zákonníka, Všeobecné poisťné podmienky poistenia majetku a zodpovednosti pre podnikateľské subjekty VPPMZ/0922 (ďalej len „VPPMZ“), tieto Osobitné dojednania ODZ-VN/2302 (ďalej len „ODZ-VN“) a poisťná zmluva.

Článok 2

Výklad pojmov

Pre účely poistenia podľa týchto ODZ-VN platí okrem pojmov uvedených vo VPPMZ aj nižšie uvedený výklad pojmov. V prípade, že v týchto ODZ-VN je definícia pojmu iná ako vo VPPMZ, má na účely tohto poistenia prednosť definícia uvedená v týchto ODZ-VN.

1. **Cennosti** – veci umeleckej hodnoty, veci historickej hodnoty, starožitnosti, zbierky a pod.
2. **Čistá finančná škoda** – iná preukázateľná škoda poškodeného, vyjadriteľná v peniazoch, ktorej nepredchádzala škoda na zdraví a/alebo na veci.
3. **Klenoty a šperky** – veci, ktoré slúžia ozdobným účelom, vyrobené zo zlata, platiny, striebra, drahokamov, perál a pod.
4. **Náklady právneho zastúpenia** – sú:
 - a) trovy právneho zastúpenia poisteného a poškodeného v občianskoprávnom, priestupkovom alebo trestnom konaní vedenom proti poistenému a v konaní o náhradu škody ako aj trovy tohto konania a trovy znaleckého dokazovania, ak konanie bolo potrebné na zistenie zodpovednosti poisteného alebo na zistenie výšky škody a pokiaľ je poistený povinný ich uhradiť na základe súdneho rozhodnutia,
 - b) náklady vo výške kaucie, prípadne inej finančnej zábezpeky, spojené s priestupkovým alebo trestným konaním vedeným proti poistenému pre priestupok alebo trestný čin z nebanlivosti, ktorého sa dopustil počas doby trvania poistenia, pokiaľ toto konanie proti nemu bude spojené s predbežným zadržaním alebo väzbou,
 - c) náklady poškodeného spojené s mimosúdnym prerokovaním nároku na náhradu škody, pokiaľ je poistený povinný ich uhradiť,
 - d) náklady poisteného spojené s mimosúdnym prerokovaním nároku na náhradu škody, ak toto prerokovanie bolo potrebné na zistenie zodpovednosti poisteného alebo na zistenie výšky škody, a to aj v prípade, ak sa nárok preukáže ako neopodstatnený.
5. **Následná majetková škoda** – iná preukázateľná finančná škoda poškodeného, ako škoda na zdraví a na veci, vyjadriteľná v peniazoch, ktorá by nevznikla, keby nedošlo ku škodovej udalosti.
6. **Nehuteľnosť** –
 - a) stavby spojené so zemou pevným základom,
 - b) reklamné stavby a reklamné tabule pevne pripevnené k nehnuteľnosti
 - c) stavby, ktoré nie sú spojené so zemou pevným základom, ale sú pripojené aspoň na dve inžinierske siete,
 - d) pozemky,
 - e) porasty nachádzajúce sa na pozemkoch.
7. **Porušenie právnej povinnosti** – konanie alebo opomenutie konania toho, čo malo byť v súlade s právom vykonané. Právna povinnosť môže vyplývať zo všeobecne záväzných právnych predpisov (zákony, nariadenia vlády a vyhlášky), zo súkromnoprávných úkonov (napr. zmluvy), alebo iných normatívnych aktov (stanovy právnických osôb, interné bezpečnostné predpisy a pod.).
8. **Starožitnosti** – predmety umelecko-výtvarného, umelecko-remeselného a umelecko-priemyselného charakteru, ktoré majú historickú hodnotu (nesú osobitnú pečať doby alebo autora); za starožitnosti sa považujú aj predmety technického charakteru, ktoré vo svojej dobe znamenali pokrok, ale vývojom už boli prekonané.

9. **Sublimit** – časť poistnej sumy dohodnutá v poistnej zmluve alebo v týchto ODZ-VN ako maximálny limit plnenia pre jednu a všetky poistné udalosti, ktoré nastanú v jednom poistnom období alebo za dobu trvania poistenia, na ktoré sa sublimit v poistnej zmluve dohodol. Sublimit nezvyšuje poistnú sumu dojednanú v poistnej zmluve.
10. **Škoda na veci** – fyzické poškodenie hmotnej veci vyplývajúce zo straty funkčnosti alebo možnosti používať poškodenú vec. Za škodu na veci sa považuje aj odcudzenie. Za škodu na veci sa nepovažuje jej strata.
11. **Škoda na zdraví** – akékoľvek poškodenie telesnej integrity osôb, vrátane choroby, alebo usmrtenia.
12. **Škoda spôsobená úmyselne** – škoda spôsobená úmyselným konaním alebo úmyselným opomenutím konania poisteného.
13. **Škoda spôsobená vedomou nedbanlivosťou** – škoda spôsobená konaním alebo opomenutím konania, kedy poistený vedel, že môže škodu spôsobiť, ale bez primeraných dôvodov sa spoliehal, že škodu nespôsobí.
14. **Ušlý zisk** – preukázaná škoda vyjadrená v peniazoch, spočívajúca v tom, že poškodený v dôsledku škodovej udalosti nedosiahne rozmnoženie majetkových hodnôt, ktoré sa dalo očakávať, keby nebolo došlo k vzniku škody.
15. **Užívanie veci** – stav, keď poistený má hnutelnú alebo nehnuteľnú vec oprávnené vo svojej moci (nie však právo užívania priestoru v nehnuteľnej veci) a je oprávnený využívať jej úžitkové vlastnosti.
16. **Veci historickej hodnoty** – predmety, ktorých hodnota je daná tým, že majú vzťah k historickým udalostiam alebo historickým osobnostiam.
17. **Veci umeleckej hodnoty** – obrazy, iné výtvarné diela, dekoračné a úžitkové predmety zo značkového skla alebo porcelánu, tapisérie, gobelíny alebo iné predmety, ktorých hodnota nie je daná len výrobnými nákladmi, ale majú aj umeleckú hodnotu, resp. majú charakter unikátu.
18. **Zachraňovacie náklady** – účelne vynaložené a preukázané náklady, ktoré poistený a/alebo poškodený vynaložil na odvrátenie vzniku bezprostredne hroziacej poistnej udalosti alebo na zmiernenie následkov už vzniknutej škody alebo ktoré bol povinný vynaložiť z hygienických, ekologických či bezpečnostných dôvodov pri odstraňovaní poškodeného majetku alebo jeho zvyškov. Výška vynaložených zachraňovacích nákladov nesmie byť zjavne neprimeraná výške škody, ktorá sa mala odvrátiť alebo minimalizovať.
19. **Zbierka** – predmety toho istého druhu v oblasti prírody, ľudskej činnosti, väčšinou špecializované podľa určitých kritérií ako typ, spracovanie, téma, časový, miestny a autorský pôvod a pod., ktoré sú zámerne a sústavne sústreďované a uchovávané, príp. spracovávané. Za zbierku sa považujú minimálne tri predmety jedného druhu.

Článok 3

Predmet poistenia

1. Predmetom poistenia je všeobecne záväzným právnym predpisom uložená zodpovednosť poisteného za škodu vyplývajúcu zo vzťahu k nehnuteľnosti, ktorú poistený vlastní.
2. V poistnej zmluve sa môžu dohodnúť aj iné predpoklady vzniku práva na poistné plnenie.

Článok 4

Rozsah poistenia

1. Poistený má právo, aby poisťovateľ za neho uhradil:
 - a) nároky poškodeného za škodu na zdraví,
 - b) nároky poškodeného za škodu na veci,
 - c) nároky poškodeného za škodu na zvierati,
 - d) následnú majetkovú škodu vrátane ušlého zisku, ktorá vznikla poškodenému v priamej súvislosti so škodou na zdraví a/alebo na veci,
 - e) nároky na úhradu nákladov za poskytnutú zdravotnú starostlivosť vynaložených zdravotnou poisťovňou a nároky na náhradu dávok vynaložených Sociálnou poisťovňou uplatnených voči poistenému z dôvodu škody na zdraví poškodeného (vrátane zamestnanca poisteného v dôsledku jeho pracovného úrazu alebo choroby z povolania), za ktorú poistený zodpovedá v súvislosti so škodou na zdraví, ktorá je dôvodom pre poskytnutie poistného plnenia,
 - f) zachraňovacie náklady,
 - g) nevyhnutné, preukázateľné náklady poškodeného na zistenie rozsahu a príčiny škody, avšak len za podmienky, že poisťovateľ dal predchádzajúci súhlas na využitie týchto služieb,

h) náklady právneho zastúpenia, ak sa k nim poisťovateľ vopred písomne zaviazal.

Článok 5 Vylúčenia z poistenia

1. Poistenie sa nevzťahuje na zodpovednosť za škodu:
 - a) spôsobenú porušením právnej povinnosti poisteným pred začiatkom poistenia,
 - b) spôsobenú úmyselne, alebo vedomou neobstaranosťou,
 - c) prevzatú nad rámec stanovený právnymi predpismi,
 - d) ak poistený bez súhlasu poisťovateľa nevzniesie námietku premlčania, zaviazal sa uhradiť premlčanú pohľadávku alebo uzavrie súdny zmier alebo ak nepodá včas opravný prostriedok proti rozhodnutiu príslušných orgánov o náhrade škody, pokiaľ v odvolacej lehote nedostal od poisťovateľa iný pokyn,
 - e) spôsobenú nesplnením povinnosti odvrátiť bezprostredne hroziacu škodu a zabrániť zväčšovaniu už vzniknutej škody,
 - f) spôsobenú na ceninách, stravných lístkoch, telefónnych kartách, diaľničných nálepkách, zúčtovateľných tlačivách, cenných papieroch, vkladných a šekových knižkách, listinách a spisoch,
 - g) spôsobenú prerušením, obmedzením alebo kolísaním dodávok elektrickej energie, plynu, vody alebo tepla,
 - h) vzniknutú ako následnú majetkovú škodu vrátane ušlého zisku pri škode na optických kábloch,
 - i) spôsobenú jadrovými rizikami a akýmkoľvek ionizujúcim žiarením,
 - j) spôsobenú účinkami elektromagnetického poľa,
 - k) spôsobenú materiálmi obsahujúcimi azbest a formaldehyd,
 - l) spôsobenú ťažbou, spracovaním, výrobou, distribúciou a/alebo skladovaním azbestu,
 - m) spôsobenú v súvislosti s podnikaním v oblasti nakladania a skladovania s odpadom,
 - n) spôsobenú v súvislosti s podnikaním s toxickými látkami a toxickým odpadom,
 - o) spôsobenú v príčinnej súvislosti s vojnou alebo vojenskou operáciou (bez ohľadu na to, či bola vojna vyhlásená, alebo nie), inváziou, občianskou vojnou, vzburou, revolúciou, povstaním, štrajkami, stanným právom, konfiškáciou, rekvizíciou, detenciou, embargom, karanténou, zhabaním, blokáciou, pirátstvom, alebo akýmkoľvek zásahom orgánov štátnej moci a správy alebo na základe ich nariadení, terorizmom, sabotážou a inými nepokojmi a násilnými akciami, ku ktorým došlo v súvislosti s politickými, hospodárskymi alebo celospoločenskými problémami,
 - p) spôsobenú plesňami alebo hubami akéhokoľvek druhu,
 - q) spôsobenú v dôsledku akýchkoľvek vibrácií, spodnou vodou, sadaním pôdy, zosuvom, eróziou, priemyselným odstreľom, pozvoľným pôsobením tepla, svetla, plynov, pár, vlhkosti, sadzí, popola, dymu a v dôsledku poddolovania, ako aj pôsobením hluku,
 - r) spôsobenú kybernetickým bezpečnostným incidentom, neautorizovaným prístupom, vrátane škody vzniknutej na dátach alebo spôsobenú stratou dát,
 - s) spôsobenú zamestnancovi poistného vyplývajúcu z pracovnoprávných predpisov alebo spôsobenú pracovným úrazom alebo chorobou z povolania, okrem nárokov uvedených v čl. 4 ods. 1 písm. e) týchto ODZ-VN,
 - t) spôsobenú nehnuteľnosťou, ktorú poistený užíva protiprávne, alebo ktorá je chátrajúca, opustená a neudržiavaná,
 - u) spôsobenú zatečením v dôsledku atmosférických zrážok,
 - v) spôsobenú v súvislosti s vlastníctvom, prevádzkovaním:
 - i. letiska, heliportu, letovej prevádzky a akéhokoľvek vzdušného dopravného prostriedku,
 - ii. prístavu, doku, móla, prístaviska a akéhokoľvek vodného dopravného prostriedku,
 - iii. železničnej dráhy, lanovky, lanovej dráhy, alebo akéhokoľvek koľajového dopravného prostriedku,
 - w) spôsobenú v súvislosti s vlastníctvom baní a lomov,
 - x) spôsobenú v súvislosti s vlastníctvom zábavných parkov, toboganov, lanových centier, motokárových dráh, štadiónov a tribún.
2. Poistenie sa nevzťahuje na zodpovednosť poisteného za škodu, za ktorú poistený zodpovedá:
 - a) svojmu manželovi/manželke, príbuzným v priamom rade, súrodencom, osobám ktoré žijú v spoločnej domácnosti s poisteným,
 - b) svojim obchodným spoločníkom, ich manželom, ich príbuzným v priamom rade a osobám, ktoré žijú s obchodným spoločníkom v spoločnej domácnosti,

- c) podnikateľskému subjektu, v ktorom má majetkovú účasť poistený, jeho manžel/manželka, príbuzný v priamom rade, osoba žijúca s poisteným v spoločnej domácnosti alebo spoločník/konateľ poisteného. V prípade poistnej udalosti bude poistné plnenie pomerne znížené o podiel majetkovej účasti poisteného v danom subjekte,
- d) spolupoistenej osobe,
- e) vznikom čistej finančnej škody, vrátane uloženia pokuty a akýchkoľvek iných sankcií a platieb alebo penále, ktoré majú charakter sankcie,
- f) na životnom prostredí a za všetky ďalšie škody vzniknuté následkom znečistenia životného prostredia,
- g) na životnom prostredí v zmysle platných smerníc Európskeho parlamentu a Rady o environmentálnej zodpovednosti pri prevencii a náprave environmentálnych škôd alebo v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich environmentálnu zodpovednosť alebo nápravu environmentálnych škôd vrátane preventívnych a nápravných opatrení.

Článok 6 **Poistná suma**

1. V poistnej zmluve sa dohodne suma, ktorá bude hornou hranicou poistného plnenia za jednu a všetky poistné udalosti, ktoré nastanú v jednom poistnom období alebo za dobu trvania poistenia.

Článok 7 **Územná platnosť poistenia**

1. Poistenie sa vzťahuje na poistné udalosti, ku ktorým došlo na území Slovenskej republiky v mieste poistenia.

Článok 8 **Poistné plnenie**

1. Predpokladom práva na poskytnutie poistného plnenia je, že k škodovej udalosti došlo v dobe trvania poistenia.
2. Náklady podľa čl. 4 ods. 1 písm. f) týchto ODZ-VN nahradí poisťovateľ do výšky rovnajúcej sa 10% poistnej sumy dohodnutej v poistnej zmluve (zachraňovacie náklady) za jednu a všetky poistné udalosti za jedno poistné obdobie.
3. Náklady podľa čl. 4 ods. 1 písm. g) týchto ODZ-VN nahradí poisťovateľ do výšky rovnajúcej sa 10% poistnej sumy dohodnutej v poistnej zmluve (náklady na zistenie rozsahu a príčiny škody) za jednu a všetky poistné udalosti za jedno poistné obdobie.
4. Poistné plnenie podľa čl. 4 týchto ODZ-VN, nesmie prekročiť poistnú sumu dohodnutú v poistnej zmluve. To platí aj pre súčet všetkých plnení pri sériovej škodovej udalosti.
5. Predpokladom pre náhradu nákladov podľa čl. 4 ods. 1 písm. f) a g) týchto ODZ-VN je, že boli vynaložené v súvislosti so škodou, ktorá je poistnou udalosťou podľa týchto ODZ-VN.
6. Poisťovateľ má právo odmietnuť úhradu nákladov podľa čl. 4 ods. 1 písm. h) týchto ODZ-VN, pokiaľ poistený poruší povinnosti vyplývajúce mu z čl. 10 ods. 3 písm. b), h), i) a j) VPPMZ.
7. Za škodu spôsobenú na klenotoch, cennostiach a peniazoch je poistné plnenie obmedzené sublimitom 10.000,00 € za jednu a všetky poistné udalosti za jedno poistné obdobie.
8. Ak poistený zomrie alebo ak zanikne ako právnická osoba, má poškodený priamo voči poisťovateľovi právo, aby mu nahradil škodu v tom istom rozsahu, v akom by mu ju bol povinný nahradiť za poisteného, keby zostal nažive alebo keby ako právnická osoba nezanikol.

Článok 9 **Právo na vrátenie vyplateného poistného plnenia**

1. Poisťovateľ má voči poistenému právo na náhradu súm, ktoré za neho zaplatil, ak škoda vznikla v dôsledku závažných nedostatkov v činnosti poisteného, na ktoré poistený už bol poisťovateľom písomne upozornený a odstránenie ktorých mohol poisťovateľ spravodlivo požadovať, avšak poistený nedostatky v poisťovateľom stanovenej primeranej lehote neodstránil.
2. Ak poistený porušil povinnosti uvedené v čl. 10 VPPMZ alebo v poistnej zmluve a toto porušenie malo podstatný vplyv na vznik poistnej udalosti a na výšku poistného plnenia, alebo týmto porušením sa sťažilo zistenie právneho dôvodu plnenia, rozsahu alebo výšky škody alebo náhrada škody nemohla byť poskytnutá včas, alebo sa zvýšili náklady poisťovateľa na zisťovanie rozsahu následkov poistnej

udalosti má poisťovateľ voči nemu právo na primeranú náhradu vyplatených súm až do výšky vyplateného poistného plnenia, s prihliadnutím k tomu, aký vplyv malo toto porušenie na rozsah povinnosti poisťovateľa plniť.

3. Ak poisťovateľ nahradil škodu, spôsobenú zavineným porušením pracovných povinností zamestnancami poisteného, má poisťovateľ voči poistenému právo na náhradu vyplateného poistného plnenia, najviac však do výšky, ktorú môže poistený požadovať od zodpovedného zamestnanca podľa pracovnoprávných predpisov o náhrade škody.
4. Uplatnením práva podľa ods. 1 až 3 tohto článku nie je dotknuté právo poisťovateľa, ktoré mu v dôsledku vyplatenia poistného plnenia patrí voči inému.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

1. Od ustanovení čl. 2 až 9 týchto ODZ-VN sa možno v poistnej zmluve odchýliť.
2. Tieto ODZ-VN sú účinné od 15.02.2023 a sú súčasťou poistnej zmluvy.