

Manuál

Poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu

DPO 301

Verzia:	5
Dátum:	01.05.2026
Oddelenie:	Vývoj produktov pre komerčných klientov

OBSAH:

1	VÝHODY PRODUKTU	7
1.1	CENOVÉ VÝHODY:	7
1.2	VÝHODY TÝKAJÚCE SA ROZSAHU KRYTIA:	7
2	VŠEOBECNÉ USTANOVENIA DPO 301	9
2.1	VŠEOBECNÁ ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU VS. PROFESIJNÁ ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU	9
2.2	POISTNÉ PRODUKTY DPO 301	9
2.3	VARIANTY POISTENIA	10
2.4	VÝKLAD POJMOV	11
2.4.1	Poistný princíp „claims made“	11
2.4.2	Retroaktivita	11
2.4.3	Rozšírená doba možnosti oznámenia nároku	11
2.5	VYLÚČENIA Z POISTENIA	12
2.6	POISTNÁ SUMA	12
2.7	SPOLUÚČASŤ	12
2.8	ÚZEMNÁ PLATNOSŤ	12
2.9	POISTNÁ DOBA	13
2.10	POISTNÉ	13
2.11	POISTNÉ PLNENIE	13
3	ODBORNÉ PROFESIE VO VÝSTAVBE	14
3.1	POISTENÝ	14
3.1.1	Autorizovaný architekt (ďalej len „architekt“)	14
3.1.2	Autorizovaný krajinný architekt (ďalej len „krajinný architekt“)	15
3.1.3	Autorizovaný územný plánovač (ďalej len „územný plánovač“)	15
3.1.4	Autorizovaný stavebný inžinier (ďalej len „inžinier“)	16
3.1.5	Autorizovaný kontrolný inžinier (ďalej len „Kontrolný inžinier“)	16
3.1.6	Autorizovaný technik (ďalej len „technik“)	16
3.1.7	Stavebný dozor	17
3.1.8	Autorizovaný Stavebný dozor	17
3.1.9	Stavbyvedúci	18
3.1.10	Autorizovaný Stavbyvedúci	18
3.1.11	Osoba vydávajúca certifikáty o energetickej hospodárnosti budov	18
3.1.12	Audítor bezpečnosti pozemnej komunikácie	18
3.1.13	Právnická osoba (PO), ktorá má činnosti vo výstavbe zapísané v predmete svojej činnosti	19
3.1.14	Špecialista požiarnej ochrany	19
3.1.15	Autorizovaný geodet a kartograf	20
3.1.16	Právnická osoba, ktorá má v predmete svojej činnosti zapísanú inžiniersku činnosť, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,	20
3.1.17	Právnická osoba, ktorá má v predmete svojej činnosti zapísané vypracovanie projektovej dokumentácie jednoduchej stavby a na ohlásenie drobnej stavby a stavebných úprav	21
3.2	POISTNÉ PODMIENKY	21
3.3	PREDMET POISTENIA	21
3.4	ROZSAH POISTENIA	21
3.5	VYLÚČENIA Z POISTENIA	22
3.6	PRIPOISTENIA	22
3.7	ÚZEMNÁ PLATNOSŤ POISTENIA	22
4	SPRÁVCA KONKURZNEJ PODSTATY	23
4.1	POISTENÝ	23
4.2	POISTNÉ PODMIENKY	23
4.3	PREDMET POISTENIA	23
4.4	ROZSAH POISTENIA	23
4.5	PRIPOISTENIA	24
4.6	VYLÚČENIA Z POISTENIA	24
5	SPRÁVCA BYTOVÉHO DOMU	25
5.1	POISTENÝ	25
5.2	POISTNÉ PODMIENKY	25
5.3	PREDMET POISTENIA	25
5.4	ROZSAH POISTENIA	25
5.5	VYLÚČENIA Z POISTENIA	26
5.6	PRIPOISTENIA	26
6	AUTORIZOVANÁ OSOBA	27
6.1	POISTENÝ	27
6.2	POISTNÉ PODMIENKY	28

6.3	PREDMET POISTENIA.....	28
6.4	ROZSAH POISTENIA	28
6.5	PRIPOISTENIA	28
6.6	VYLÚČENIA Z POISTENIA.....	28
7	MEDIÁTOR.....	30
7.1	POISTENÝ	30
7.2	POISTNÉ PODMIENKY	30
7.3	PREDMET POISTENIA.....	30
7.4	ROZSAH POISTENIA	30
7.5	VYLÚČENIA Z POISTENIA.....	30
7.6	PRIPOISTENIA	31
8	REALITNÁ ČINNOSŤ.....	32
8.1	POISTENÝ	32
8.2	POISTNÉ PODMIENKY	32
8.3	PREDMET POISTENIA.....	33
8.4	ROZSAH POISTENIA	33
8.5	VYLÚČENIA Z POISTENIA.....	33
8.6	PRIPOISTENIA	33
9	ÚČTOVNÍK A AUDÍTOR	34
9.1	POISTENÝ	34
9.1.1	Účtovník	34
9.1.2	Štatutárny Audítor	34
9.1.3	Audítorská spoločnosť	34
9.2	POISTNÉ PODMIENKY	34
9.3	PREDMET POISTENIA.....	34
9.4	ROZSAH POISTENIA	34
9.5	VYLÚČENIA Z POISTENIA.....	35
9.6	PRIPOISTENIA	35
10	POSKYTOVATEĽ PSYCHOLOGICKEJ ČINNOSTI.....	36
10.1	POISTENÝ	36
10.2	POISTNÉ PODMIENKY	36
10.3	PREDMET POISTENIA.....	36
10.4	ROZSAH POISTENIA	36
10.5	VYLÚČENIA Z POISTENIA.....	37
10.6	PRIPOISTENIA	37

Použité skratky

VPPMZ	Všeobecné poistné podmienky poistenia majetku a zodpovednosti za škodu pre podnikateľské subjekty VPPMZ/0922
ODZ-PAO	Osobitné dojednania pre poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie autorizovanej osoby ODZ-PAO/2605
ODZ-PPV	Osobitné dojednania pre poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone odborných profesií vo výstavbe ODZ-PPV/2605
ODZ-PSKP	Osobitné dojednania pre poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone správcu v konkurze a reštrukturalizácii ODZ-PSKP/2605
ODZ-PBD	Osobitné dojednania pre poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie správcu bytového domu ODZ-PBD/2605
ODZ-PM	Osobitné dojednania pre poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie mediátora ODZ-PM/2605
ODZ-PRČ	Osobitné dojednania pre poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone realitnej činnosti ODZ-PRČ/2605
ODZ-PUA	Osobitné dojednania pre poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie účtovníka a audítora ODZ-PUA/2605
ODZ-PPS	Osobitné dojednania pre poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone psychologickéj činnosti ODZ-PPS/2605
ORSR	Obchodný register Slovenskej republiky
ŽRSR	Živnostenský register Slovenskej republiky
PS	Poistná suma
PU	Poistná udalosť
PZ	Poistná zmluva
IPID	Informačný dokument o poistnom produkte – Poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu

Manuál: Poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu
Dátum: 01.05.2026
Verzia: 5

Zmeny

Verzia 5 (01.05.2026)

- pridané poistenie profesijnej zodpovednosti účtovníka a audítora
- pridané poistenie profesijnej zodpovednosti poskytovateľa psychologickej činnosti

Komu je produkt určený?

Fyzickým osobám - podnikateľom alebo právnickým osobám, ktoré vykonávajú vybrané činnosti (profesie) na základe zápisu v príslušnom registri a/alebo na základe príslušného právoplatného oprávnenia.

Komu nie je produkt určený?

Individuálne fyzickým osobám – zamestnancom, ktorí sú v pracovnom pomere so subjektom, ktorý vykonáva vybrané činnosti (profesie).

Fyzickým a právnickým osobám, ktoré nemajú oprávnenie na vykonávanie vybranej profesie alebo nie sú zapísané v zozname príslušnej komory.

Distribúcia produktu:

- externá sieť

1 VÝHODY PRODUKTU

1.1 CENOVÉ VÝHODY:

- **obchodná zľava** do výšky **20%**,
- výber z rôznych alternatív spoluúčastí, aj bez percentuálnej spoluúčasti,
- možnosť platenia poistného v splátkach bez prirážky k poistnému.

1.2 VÝHODY TÝKAJÚCE SA ROZSAHU KRYTIA:

- **v základnom krytí zahrnuté:**
 - prevzaté doklady do limitu až 10.000,00 €,
 - pri profesiách vo výstavbe a správcovi konkurznej podstaty je limit pre neúmyselné porušenie práv duševného vlastníctva do limitu až 10.000,00 €,
 - pri odborných profesiách vo výstavbe, profesii účtovníka a audítora, autorizovanej osoby, poskytovateľa psychologickéj činnosti, mediátora, realitnej činnosti a správcu v konkurze a reštrukturalizácii zahrnuté porušenie mlčanlivosti do limitu 10.000,00 €,
 - rozšírená doba oznámenia nároku je 60 dní,
 - pri profesií poskytovateľa psychologickéj činnosti zahrnutý zásah do práva na ochranu osobnosti do limitu 50.000,00 €,
- **retroaktívne krytie:**
 - možnosť dojednať na 1, 2, 3 alebo až 5 rokov, ako pripoistenie,
 - uplatňované podľa podmienok dojednaných u nás – rozsah poistenia, poistná suma, spoluúčasť (ak má klient dohodnutú u nás PS 500.000,00 €, u predchádzajúceho poisťovateľa mal PS 300.000,00 € pri retroaktívite si môže uplatniť nárok do PS 500.000,00 €, ak aj nemal u predchádzajúceho poisťovateľa dohodnutú stratu dokladov a škoda vznikne zo straty dokladov, bude mu v rámci retroaktivity krytá),
- **rozšírená doba oznámenia nároku až 60 dní v základe**, pričom je možnosť dojednať aj na 1, 2, 3 alebo až 5 rokov formou dodatku k poistnej zmluve po skončení vykonávania danej profesie,
- **krytie nie len čistých finančných škôd**, ale aj:
 - škody na zdraví (s výnimkou účtovníka a audítora, správcu konkurznej podstaty, mediátora a realitnej činnosti),
 - škody na veci (s výnimkou účtovníka a audítora, poskytovateľa psychologickéj činnosti, správcu konkurznej podstaty, mediátora a realitnej činnosti),
 - následná majetková škoda vrátane ušlého zisku ktorá vznikla poškodenému v priamej súvislosti so škodou na zdraví a/alebo na veci (s výnimkou účtovníka a audítora, správcu konkurznej podstaty, mediátora a realitnej činnosti),
 - nároky na úhradu nákladov za poskytnutú zdravotnú starostlivosť vynaložených zdravotnou poisťovňou a nároky na náhradu dávok vynaložených Sociálnou poisťovňou uplatnených voči poistenému z dôvodu škody na zdraví poškodeného, za ktorú poistený zodpovedá v súvislosti so škodou na zdraví, ktorá je dôvodom pre poskytnutie poistného plnenia (s výnimkou účtovníka a audítora, poskytovateľa psychologickéj činnosti, správcu konkurznej podstaty, mediátora a realitnej činnosti),
 - neúmyselné porušenie práv duševného vlastníctva (iba v prípade odborných profesií vo výstavbe a správcu konkurznej podstaty),
 - porušenie mlčanlivosti (s výnimkou správcu bytového domu),
 - zásah do práva na ochranu osobnosti (iba v prípade poskytovateľa psychologickéj činnosti)
 - prevzaté doklady,
 - náklady právneho zastúpenia,
- **možnosť voľby územnej platnosti** (iba v prípade odborných profesií vo výstavbe, autorizovanej osoby a mediátora):
 - územie Slovenska,
 - územie Slovenska, Česka, Poľska, Rakúska, Maďarska,
 - územie Európy, s výnimkou Ukrajiny, Ruska a Bieloruska,
 - územie EÚ + EZVO + Spojeného kráľovstva,
 - svet (okrem USA a Kanady, Ukrajiny, Ruska Bieloruska),
- v prípade zvyšných profesií sa poistenie dojednáva s územnou platnosťou územie Slovenska,

Manuál: Poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu
Dátum: 01.05.2026
Verzia: 5

- možnosť dojednať poistenie profesijnej zodpovednosti, všeobecnej zodpovednosti a poistenia majetku na jednej poistnej zmluve, so samostatnými poistnými sumami.

2 VŠEOBECNÉ USTANOVENIA DPO 301

Poistenie zodpovednosti za škodu je jedným zo základných druhov poistenia, ktorý upravuje priamo Občiansky zákonník. V zmysle §420 Občianskeho zákonníka každý zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti.

Niektoré druhy poistenia zodpovednosti sú dokonca povinné zo zákona - zákon môže fyzickej alebo právnickej osobe uložiť povinnosť uzavrieť zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu vzniknutú v súvislosti s činnosťou poisteného. Ide najmä o tie činnosti, pri ktorých je zvýšené nebezpečenstvo vzniku škody a hrozí riziko, že by prevádzkovateľ uvedenej činnosti nemohol v plnej miere poskytnúť odškodnenie poškodeným osobám. Z hľadiska právnej formy tieto druhy poistenia označujeme ako **povinné zmluvné poistenie**. Do uvedenej kategórie spadá aj väčšina profesijných zodpovedností za škodu.

Pojem "**profesijná zodpovednosť**" právne normy priamo neuvádzajú. V poisťovníckej terminológii uvedený pojem označuje zodpovednosť súvisiacu s duševnou činnosťou poisteného, pre výkon ktorej sa zväčša vyžaduje špeciálne vzdelanie, oprávnenie, členstvo v príslušnej profesijnej komore, atď.

Poistenie profesijnej zodpovednosti je určené podnikateľom, ktorí poskytujú zdravotnú starostlivosť alebo vykonávajú ekonomické a právne profesie, prípadne niektoré iné odborné činnosti, tzv. slobodné povolania, pri ktorých sú vystavení rizikám spojeným s možnosťou chyby s následkom škody, spôsobenej voči tretej osobe na zdraví a na veci, najmä im však hrozí tzv. čistá finančná škoda.

Union poisťovňa v súčasnosti v rámci profesijnej zodpovednosti za škodu poskytuje poistné krytie pre tieto vybrané profesie:

- Profesie vo výstavbe (architekti, stavební inžinieri a ostatné profesie pri vykonávaní iných odborných činností vo výstavbe),
- Správca konkurznej podstaty,
- Správca bytových domov,
- Autorizovaná osoba,
- Lekár, Poskytovateľ zdravotníckej starostlivosti – riešené vlastným produktom,
- Mediátor,
- Realitná činnosť,
- Účtovník a audítor,
- Poskytovateľ psychologickej činnosti.

2.1 VŠEOBECNÁ ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU VS. PROFESIJNÁ ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- škoda spôsobená pri výkone profesijnej činnosti je štandardná výluka v rámci všeobecnej zodpovednosti za škodu,
- profesijná zodpovednosť za škodu sa dojednáva na konkrétnu činnosť, všeobecná zodpovednosť sa štandardne dojednáva na všetky činnosti uvedené v príslušnom registri,
- profesijná zodpovednosť kryje zodpovednosť súvisiacu s duševnou činnosťou poisteného, všeobecná zodpovednosť štandardne s fyzickou činnosťou poisteného,
- pre výkon profesijnej zodpovednosti sa zväčša vyžaduje špeciálne vzdelanie, oprávnenie, byť členom príslušnej profesijnej komory,
- profesijná zodpovednosť - zväčša povinne zmluvné poistenie, uložené zákonom,
- Čisté finančné škody:
 - všeobecná zodpovednosť – možné dojsť formou pripoistenia na sublimit,
 - profesijná zodpovednosť – kryté v základnom rozsahu,
- Poistný princíp:
 - všeobecná zodpovednosť – „loss occurrence“
 - profesijná zodpovednosť – „claims made“

2.2 POISTNÉ PRODUKTY DPO 301

- Poistenie profesijnej zodpovednosti odborných profesií vo výstavbe
- Poistenie profesijnej zodpovednosti správcu konkurznej podstaty
- Poistenie profesijnej zodpovednosti správcu bytového domu

- Poistenie profesijnej zodpovednosti autorizovanej osoby
- Poistenie profesijnej zodpovednosti mediátora
- Poistenie profesijnej zodpovednosti pri vykonávaní realitnej činnosti
- Poistenie profesijnej zodpovednosti účtovníka a audítora
- Poistenie profesijnej zodpovednosti pri výkone psychologickkej činnosti

2.3 VARIANTY POISTENIA

Poistenie sa môže uzavrieť vo variante:

- **Profesijná zodpovednosť**
Poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu
- **Profesijná zodpovednosť + všeobecná zodpovednosť + poistenie majetku**
Poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu +
Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu (so samostatnou poistnou sumou) +
Poistenie majetku (so samostatnou poistnou sumou)

Poistné podmienky, ktorými sa riadi poistenie **profesijnej zodpovednosti** za škodu, sú:

- Všeobecné poistné podmienky poistenia majetku a zodpovednosti za škodu pre podnikateľské subjekty VPPMZ/0922,
- Osobitné dojednania pre poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone odborných profesií vo výstavbe ODZ-PPV/2605,
- Osobitné dojednania pre poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie správcu v konkurze a reštrukturalizácií ODZ-PSKP/2605,
- Osobitné dojednania pre poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie správcu bytového domu ODZ-PBD/2605,
- Osobitné dojednania pre poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie autorizovanej osoby ODZ-PAO/2605,
- Osobitné dojednania pre poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie mediátora ODZ-PM/2605,
- Osobitné dojednania pre poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone realitnej činnosti ODZ-PRČ/2605,
- Osobitné dojednania pre poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie účtovníka a audítora ODZ-PUA/2605
- Osobitné dojednania pre poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone psychologickkej činnosti ODZ-PPS/2605

Poistné podmienky, ktorými sa riadi poistenie **všeobecnej zodpovednosti** za škodu, sú:

- Všeobecné poistné podmienky poistenia majetku a zodpovednosti za škodu pre podnikateľské subjekty VPPMZ/0922,
- Osobitné dojednania pre poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu ODZ-VZ/2511.

Poistenie všeobecnej zodpovednosti sa ďalej riadi manuálom a sadzobníkom pre produkt všeobecná zodpovednosť.

2.4 VÝKLAD POJMOV

2.4.1 POISTNÝ PRINCÍP „CLAIMS MADE“

Poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu je založené na princípe **uplatnenia nároku** = “**claims made**”, t.j. podmienkou vzniku práva na poistné plnenie je súčasné splnenie nasledujúcich podmienok:

- príčinná súvislosť so vzniknutou škodou nastala v čase trvania poistnej doby,
- škoda vznikla v čase trvania poistnej doby,
- nárok na náhradu škody voči poistenému bol poškodeným prvýkrát uplatnený v čase trvania poistnej doby (alebo v čase rozšírenej doby možnosti oznámenia nároku),
- uplatnenie nároku na náhradu škody voči poistenému bolo poisťovateľovi písomne oznámené v čase trvania poistnej doby (alebo rozšírenej doby možnosti oznámenia nároku).

2.4.2 RETROAKTIVITA

V poistnej zmluve je možné klientovi dojednať pripoistenie retroaktivity tzv. spätné krytie poistných udalostí, ku ktorým došlo ešte pred začiatkom trvania poistnej doby. V PZ sa uvedie dátum, od ktorého je možné spätne si uplatniť nárok na poistné plnenie.

Poistenie sa v takomto prípade teda vzťahuje aj na uplatnené nároky na náhradu škody, ktoré vyplývajú z porušenia právnej povinnosti pri výkone poistenej profesie (príčiny vzniku škody), ku ktorej došlo v čase pred uzavretím PZ.

Poistné plnenie za škodu poskytne poisťovateľ len za súčasného splnenia podmienok:

- a) poistený o tejto škode nevedel alebo nemohol vedieť pred začiatkom poistenia a
- b) poškodený si u poisteného prvýkrát písomne uplatnil nárok na náhradu škody v čase trvania poistenia a
- c) poistený mal v čase, kedy došlo k porušeniu povinnosti z výkonu profesie dojednané poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom profesie u poisťovateľa alebo u iného poisťovateľa a
- d) na uplatnený nárok na náhradu škody sa nevzťahuje žiadne iné platné poistenie dojednané v čase, kedy došlo k porušeniu profesijných povinností alebo v čase uplatnenia nároku na náhradu škody.

V prípade povinne poistených subjektov je nutné súčasne splniť podmienky a) až d), v prípade subjektov pri ktorých zákon nevyžaduje povinné poistenie podmienky a), b).

Poistné plnenie bude vyplatené podľa podmienok uvedených v príslušných osobitných dojednaniach pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie, pričom platí rozsah poistenia, poistná suma a spoluúčasť **dojednané u nás**.

Retroaktivitu je možné pripoistiť pri **uzatváraní poistnej zmluvy** na obdobie 1 rok / 2 roky / 3 roky / 5 rokov len v prípade priaznivého škodového priebehu u predchádzajúceho poisťovateľa. V opačnom prípade **nie je možné pripoistenie dojednať!**

2.4.3 ROZŠÍRENÁ DOBA MOŽNOSTI OZNÁMENIA NÁROKU

Rozšírenie doby možnosti oznámenia nároku **nerozširuje dobu trvania poistenia, nemení rozsah poistného krytia ani dojednaný limit poistného krytia**. Vzťahuje sa iba na porušenie povinností, ku ktorým došlo **počas doby trvania poistenia**, najskôr od retroaktívneho dátumu, pričom nárok na náhradu škody alebo okolnosti, ktoré môžu viesť k vzniku nároku boli prvýkrát písomne uplatnené voči poistenému počas doby trvania poistenia alebo počas rozšírenej doby možnosti oznámenia nároku.

Ide teda o dodatočné obdobie, ktoré nasleduje po skončení doby trvania poistenia, počas ktorého môže poistený zistiť okolnosti vedúce k nároku na náhradu škody a oznámiť ich poisťovateľovi t.j. **nárok na náhradu škody bude uplatnený po skončení poistenia**.

Rozšírená doba možnosti oznámenia nároku tzv. “predĺžená poistná ochrana” je určená pre klientov, ktorí majú uzatvorenú a platnú poistnú zmluvu na poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu a ktorí ukončujú svoju činnosť (napr. odchod do dôchodku, zrušenie povolenia na vykonávanie danej profesie, zánik právnickej osoby) a potrebujú tzv. “predĺženú poistnú ochranu”. Ukončenie činnosti klient preukáže

hodnoverným dokladom, napr.: doklad o vyčiarknutí zo zoznamu správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR alebo pri pozastavení činnosti a pod..

V zmysle čl. 10 príslušných osobitných dojednaní pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie má poistený automaticky nárok na rozšírenú dobu možnosti oznámenia nároku v dĺžke 60 dní od skončenia doby trvania poistenia bez zaplataenia dodatočného poistného. Podmienkou je, aby k zániku poistenia nedošlo z dôvodu neplatenia poistného.

2.5 VYLÚČENIA Z POISTENIA

Poistenie sa nevzťahuje na zodpovednosť poisteného za škody uvedené v čl. 5 jednotlivých osobitných dojednaní.

Vysvetlenie niektorých vylúčení:

- **ods. 1 písm. a) škoda vzniknutá poistenému alebo za ktorú poistený nezodpovedá,**
- **ods. 1 písm. b) škoda spôsobená porušením právnej povinnosti poisteným pred začiatkom poistenia, resp. pred retroaktívnym dátumom, alebo spôsobená porušením právnej povinnosti poisteným po uplynutí poistnej doby,**
- **ods. 1 písm. c) škoda spôsobená porušením povinností poisteným v čase, keď poistený nemal právoplatné oprávnenie na vykonávanie poistenej profesie alebo vykonávaním činností nad rámec poistenej profesijnej profesie, alebo vykonávaním činností v rozpore so všeobecne záväznými predpismi,**
- **ods. 1 písm. e) alebo f) škoda spôsobená úmyselne, alebo hrubou nebanlivosťou,**

2.6 POISTNÁ SUMA

Poistná suma je **hornou hranicou poistného plnenia za jednu a všetky poistné udalosti** t.j. poistné plnenie za všetky poistné udalosti, ktoré vznikli počas jedného poistného obdobia/doby poistenia nesmie prekročiť výšku poistnej sumy.

2.7 SPOLUÚČASŤ

Spoluúčasť je **zmluvne dohodnutá suma, ktorou sa poistený podieľa na poistnom plnení pri každej poistnej udalosti**. Jej výška je uvedená v poistnej zmluve.

2.8 ÚZEMNÁ PLATNOSŤ

V poistení profesijnej zodpovednosti za škodu je možné si zvoliť územnú platnosť:

- územie Slovenska,
- územie Slovenska, Česka, Poľska, Rakúska, Maďarska,
- územie Európskej únie vrátane Lichtenštajnska, Nórska, Švajčiarska, Islandu a Spojeného kráľovstva (EÚ + EZVO),
- územie Európy, s výnimkou Ukrajiny, Ruska a Bieloruska,
- celý svet s výnimkou USA, Kanady, Ukrajiny, Ruska a Bieloruska

Zvolená územná platnosť sa dohodne v poistnej zmluve.

Pre nižšie uvedené profesie je možné dojsť iba územnú platnosť územie **Slovenska**:

- osoby vydávajúce certifikáty o energetickej hospodárnosti budov,
- audítora bezpečnosti pozemnej komunikácie,
- autorizované geodeta a kartografa,
- správcu konkurznej podstaty,
- správcu bytových domov,
- realitné kancelárie,
- účtovníka a audítora,
- poskytovateľa psychologickej činnosti.

2.9 POISTNÁ DOBA

Poistenie sa dojednáva na:

- a) **dobu určitú** – 1 rok - napr. od 01.01.2026 do 31.12.2026 (vrátane)
- b) **dobu neurčitú** (s ročnými poistnými obdobiami) - napr. od 01.01.2026 na dobu neurčitú

2.10 POISTNÉ

Poistné sa zaokrúhľuje vždy na eurocenty (0,01 €). Pri platení poistného v splátkach sa na eurocenty zaokrúhľuje výška splátky.

Poistné sa platí v ročných poistných obdobiach.

Poistné platené v splátkach sa dojednáva bez prirážky k poistnému.

Spôsob výpočtu poistného je uvedený v samostatnej časti Sadzobník.

2.11 POISTNÉ PLNENIE

Poistné plnenie za náklady na obnovu dokladov, prevzatých poisteným do úschovy, v dôsledku ich straty, odcudzenia, poškodenia alebo zničenia je obmedzené sublimitom 10.000,00 € za jednu a všetky poistné udalosti za jedno poistné obdobie. V prípade odcudzenia, vzniká právo na poistné plnenie za podmienky, že doklady boli v čase škodovej udalosti uložené v uzamknutej miestnosti, zabezpečené aspoň jedným zámkom. Páchatel musí vždy preukázateľne prekonať uzamknuté dvere alebo riadne zavreté okno a škodová udalosť musí byť vždy hlásená a vyšetrená orgánmi činnými v trestnom konaní.

Poistovateľ poskytne poistné plnenie v prípade straty alebo odcudzenia prevzatých dokladov po dopravnej nehode poisteného, ak bol na ceste v súvislosti s výkonom poistenej profesie a v dôsledku dopravnej nehody bol zbavený možnosti prevzaté doklady opatrovať. Škodová udalosť musí byť vždy hlásená a vyšetrená orgánmi činnými v trestnom konaní.

Poistné plnenie za škodu spôsobenú v dôsledku neúmyselného porušenia práv duševného vlastníctva je obmedzené sublimitom 10.000,00 € za jednu a všetky poistné udalosti za jedno poistné obdobie (*platí ten len pre profesie vo výstavbe a správcu konkurznej podstaty*).

Poistné plnenie za škodu spôsobenú v dôsledku porušenia mlčanlivosti je obmedzené sublimitom 10.000,00 € za jednu a všetky poistné udalosti za jedno poistné obdobie (*s výnimkou správcu bytového domu*).

Poistné plnenie za škodu spôsobenú zásahom do práva na ochranu osobnosti je obmedzené sublimitom 50 % z poistnej sumy, maximálne 50.000,00 € (len pre poskytovateľa psychologickéj činnosti).

Poistovateľ má právo odmietnuť úhradu nákladov právneho zastúpenia, pokiaľ poistený poruší povinnosti vyplývajúce mu z čl. 10 ods. 3 písm. b), h), i) a j) VPPMZ.

Poistovateľ nahradí za poisteného poškodeným uplatnený a preukázaný nárok na náhradu škody z jednej poistnej udalosti maximálne do výšky limitu (poistnej sumy) alebo sublimitu dojednaného v osobitných dojednaniach alebo v poistnej zmluve pre obdobie, v ktorom nastalo porušenie povinností poisteného nezávisle na počte poistených, poškodených, uplatnených nárokov alebo súdnych konaní.

Maximálny limit plnenia za všetky poistné udalosti počas jedného poistného obdobia, prípadne počas rozšírenej doby možnosti oznámenia nároku a obdobia retroaktivity, nesmie prekročiť poistnú sumu alebo sublimit dojednaný v poistnej zmluve.

Ak poistený zomrie alebo ak zanikne ako právnická osoba, má poškodený priamo voči poisťovateľovi právo, aby mu nahradil škodu v tom istom rozsahu, v akom by mu ju bol povinný nahradiť za poisteného, keby zostal nažive alebo keby ako právnická osoba nezanikol.

3 ODBORNÉ PROFESIE VO VÝSTAVBE

3.1 POISTENÝ

Poisteným môže byť:

- **autorizovaný architekt,**
- **autorizovaný krajinný architekt,**
- **autorizovaný územný plánovač,**
- **autorizovaný stavebný inžinier,**
- **autorizovaný kontrolný inžinier**
- **autorizovaný technik,**
- **stavebný dozor,**
- **autorizovaný stavebný dozor,**
- **stavbyvedúci,**
- **autorizovaný stavbyvedúci,**
- **osoba vydávajúca certifikáty o energetickej hospodárnosti budov,**
- **audítor bezpečnosti pozemnej komunikácie,**
- **právnická osoba, ktorá má činnosti vo výstavbe zapísané v predmete svojej činnosti**
- **špecialista požiarnej ochrany**
- **autorizovaný geodet a kartograf,**
- **právnická osoba, ktorá má v predmete svojej činnosti zapísanú inžiniersku činnosť, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,**
- **právnická osoba, ktorá má v predmete svojej činnosti zapísané vypracovanie projektovej dokumentácie jednoduchkej stavby a na ohlásenie drobnej stavby a stavebných úprav.**

3.1.1 AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT (ĎALEJ LEN “ARCHITEKT”)

je zapísaný v zozname autorizovaných architektov (<https://www.komarch.sk/zoznamy-architektov/>). Zoznam je verejne dostupný a je vedený Slovenskou komorou architektov (SKA).

Architekt je oprávnený na:

- a) poskytovanie služieb architekta v oblasti prípravy, zhotovovania, zmien a užívania stavieb, najmä na vypracúvanie projektových podkladov vo forme návrhov, zámerov, štúdií, projektových dokumentácií, vykonávanie odborného poradenstva pre stavebníkov a vlastníkov nehnuteľností, ich zastupovanie v konaniach a pri iných postupoch stavebného úradu a pri zhotovovaní stavieb, vrátane vykonávania záznamov v elektronickej podobe v informačnom systéme pre územné plánovanie a výstavbu zriadenom podľa osobitného predpisu, vykonávanie architektonických a inžinierskych činností a súvisiaceho technického poradenstva,
- b) vykonávanie projektovej činnosti projektantom ako vyhradenej činnosti vo výstavbe podľa osobitného predpisu, najmä na vypracúvanie stupňov projektovej dokumentácie stavieb a ich zmien, dokumentácie skutočného zhotovenia stavby, záverečného stanoviska o súlade zhotovenej stavby s overeným projektom stavby, projektových podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie a vydania záväzného stanoviska orgánu územného plánovania, projektovej dokumentácie obnovy národných kultúrnych pamiatok, stavieb v pamiatkovej rezervácii a stavieb, nachádzajúcich sa na území zapísanom do Zoznamu svetového kultúrneho dedičstva,
- c) spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa osobitného predpisu, vypracúvanie analýzy a syntézy údajov o území a výkresu problémových javov, navrhovanie urbanistickej koncepcie územia a koordinovanie činnosti spolupracujúcich osôb s oprávnením na spracovanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
- d) vykonávanie projektového manažmentu a poskytovanie služieb generálneho projektanta, najmä na riadenie projektu a koordináciu projektantov častí projektovej dokumentácie a iných špecialistov, potrebných na vypracovanie projektovej dokumentácie a jej kompletizáciu a vykonávanie činností pri príprave, zhotovovaní a dokončení stavby,
- e) poskytovanie služby dohľadu projektanta nad zhotovovaním stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie podľa osobitného predpisu, dohľadu architekta a dohľadu podľa osobitného predpisu, ak je autorom diela (autorský dohľad) nad súladom projektových podkladov stavby a zhotovovania stavby, alebo zmeny stavby s architektonickým návrhom a na vykonávanie stavebného dozoru,

- f) grafické spracovanie a modelovanie architektonického diela, a jeho vyjadrenie v projektových podkladoch, dodávaných v rámci poskytovaných služieb, vrátane ich elektronického vyjadrenia a zaznamenania a na vykonávanie osobnostných a majetkových práv k dielu,
- g) vyhotovovanie odborných posudkov, odhadov a dobrozdaní v rozsahu svojho oprávnenia,
- h) poskytovanie služieb a vypracúvanie projektových podkladov podľa § 4a a 4b Zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch.

3.1.2 AUTORIZOVANÝ KRAJINNÝ ARCHITEKT (ĎALEJ LEN “KRAJINNÝ ARCHITEKT”)

je zapísaný v zozname autorizovaných krajinných architektov (<https://www.komarch.sk/zoznamy-architektov/>), vedenom SKA.

Krajinný architekt je oprávnený na:

- a) poskytovanie služieb krajinného architekta v oblasti prípravy, zhotovovania, zmien a užívania krajinnno-architektonických úprav pozemkov a stavieb súvisiacich s ochranou, tvorbou a obnovou krajiny (ďalej len „krajinnno-architektonické úpravy“), najmä na vypracúvanie projektových podkladov vo forme návrhov, zámerov, štúdií, projektových dokumentácií, vykonávanie odborného poradenstva pre stavebníkov a vlastníkov nehnuteľností, ich zastupovanie v konaniach a pri iných postupoch stavebného úradu a pri uskutočňovaní krajinnno-architektonických úprav, vrátane uskutočňovania záznamov v elektronickej podobe v informačnom systéme pre územné plánovanie a výstavbu zriadenom podľa osobitného predpisu,
- b) vykonávanie projektovej činnosti projektantom ako vyhradenej činnosti vo výstavbe podľa Stavebného zákona, najmä na vypracúvanie stupňov projektovej dokumentácie krajinnno-architektonických úprav a ich zmien, projektových podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie a vydania záväzného stanoviska orgánu územného plánovania, projektovej dokumentácie obnovy krajinnno-architektonických častí národných kultúrnych pamiatok, krajinnno-architektonických úprav v pamiatkovej rezervácii a krajinnno-architektonických úprav nachádzajúcich sa na území, zapísanom do Zoznamu svetového kultúrneho dedičstva,
- c) spracovanie príslušných častí územnoplánovacích podkladov podľa osobitného predpisu, vrátane spracúvania krajinnoplánovacích štúdií a projektov pozemkových úprav, spracovania podkladov a konceptov krajinskej architektúry pre vypracovanie urbanistickej koncepcie územia,
- d) vykonávanie projektového manažmentu a poskytovanie služieb generálneho projektanta, najmä na riadenie projektu a koordináciu projektantov častí projektovej dokumentácie krajinnno-architektonických úprav a iných špecialistov potrebných na vypracovanie projektovej dokumentácie a jej kompletizáciu a vykonávanie činností pri príprave, zhotovovaní a dokončení stavby,
- e) poskytovanie služby dohľadu projektanta nad zhotovovaním krajinnno-architektonických úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie podľa Stavebného zákona, dohľadu architekta a dohľadu podľa Stavebného zákona a osobitného predpisu, ak je autorom diela (autorský dohľad) nad súladom projektových podkladov krajinnno-architektonických úprav alebo ich zmeny s krajinnno-architektonickým návrhom a na vykonávanie stavebného dozoru nad zhotovovaním krajinnno-architektonických úprav,
- f) grafické spracovanie a modelovanie diela krajinskej architektúry a jeho vyjadrenie v projektových podkladoch, dodávaných v rámci poskytovaných služieb, vrátane ich elektronického vyjadrenia a zaznamenania a na vykonávanie osobnostných a majetkových práv k dielu,
- g) vyhotovovanie odborných posudkov, odhadov a dobrozdaní v rozsahu svojho oprávnenia.

3.1.3 AUTORIZOVANÝ ÚZEMNÝ PLÁNOVAČ (ĎALEJ LEN „ÚZEMNÝ PLÁNOVAČ“)

je zapísaný v zozname autorizovaných územných plánovačov (<https://www.komarch.sk/zoznamy-architektov/>), vedenom SKA.

Územný plánovač je oprávnený na:

- a) poskytovanie služieb v oblasti spracovania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa osobitného predpisu, vypracúvanie analýzy a syntézy údajov o území a výkresu problémových javov, navrhovanie urbanistickej koncepcie územia a koordinovanie činnosti spolupracujúcich osôb s oprávnením na spracovanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie vrátane vykonávania záznamov v elektronickej podobe v informačnom systéme pre územné plánovanie a výstavbu zriadenom podľa osobitného predpisu,⁴⁾

- b) poskytovanie súvisiacich služieb najmä na poskytovanie odborného poradenstva v oblasti územného plánovania a územného rozvoja,
- c) grafické spracovanie a modelovanie urbanistického diela a jeho vyjadrenie v podkladoch, dodávaných v rámci poskytovaných služieb, vrátane ich elektronického vyjadrenia a zaznamenania,
- d) vyhotovovanie odborných posudkov, odhadov a dobrozdaní v oblasti územného plánovania.

3.1.4 AUTORIZOVANÝ STAVEBNÝ INŽINIER (ĎALEJ LEN “INŽINIER”)

je zapísaný v zozname autorizovaných stavebných inžinierov (<https://verejnyportal.sksi.sk/>), vedenom Slovenskou komorou stavebných inžinierov (SKSI).

Inžinier vykonáva činnosť podľa zákona NR SR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (u týchto autorizovaných osôb ide o poistenie povinne zmluvné).

Inžinier môže byť autorizovaný na vykonávanie:

- a) komplexných architektonických a inžinierskych služieb a súvisiaceho technického poradenstva alebo
- b) poskytovanie služieb v niektorej z týchto kategórií:
 - inžinier pre konštrukcie budov,
 - inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb,
 - inžinier pre statiku stavieb,
 - inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb,
 - inžinier pre elektrotechnické a elektroenergetické vybavenie stavieb.

AUTORIZÁCIA – oprávnenie fyzickej osoby vykonávať odborné činnosti vo výstavbe podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch.

Činnosť vykonávaná na základe autorizácie podľa tohto zákona nie je živnosťou.

Poistenie zodpovednosti za škodu pre architekta a inžiniera je povinné. Do 10 dní od zápisu do zoznamu autorizovaných architektov alebo do zoznamu autorizovaných stavebných inžinierov je povinný uzavrieť zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s výkonom jeho činnosti a činnosti jeho zamestnancov.

3.1.5 AUTORIZOVANÝ KONTROLNÝ INŽINIER (ĎALEJ LEN “KONTROLNÝ INŽINIER”)

je zapísaný v zozname autorizovaných kontrolných inžinierov (<https://verejnyportal.sksi.sk/>), vedenom Slovenskou komorou stavebných inžinierov (SKSI).

Kontrolný inžinier môže byť autorizovaný na vykonávanie kontrolných statických posúdení vyhradených stavieb.

Inžinier pre kontrolné statické posúdenie vyhradených stavieb je oprávnený na:

- a) vypracovanie kontrolného statického posúdenia nosných konštrukcií vyhradených stavieb, na ktorých nevykonával žiadne projektové činnosti pri zhotovovaní projektovej dokumentácie stavby,
- b) vypracovanie záverečného protokolu kontrolného statického posúdenia nosných konštrukcií vyhradenej stavby.

3.1.6 AUTORIZOVANÝ TECHNIK (ĎALEJ LEN “TECHNIK”)

je zapísaný v zozname autorizovaných technikov (<https://verejnyportal.sksi.sk/>), vedenom Slovenskou komorou stavebných inžinierov (SKSI).

Technik môže byť autorizovaný na vykonávanie činnosti:

- a) stavebný dozor pre vyhradené stavby,
- b) hlavný stavbyvedúci pre vyhradené stavby.

Technik autorizovaný na výkon činnosti stavebného dozoru pre vyhradené stavby je okrem vykonávania činností prislúchajúcich stavebnému dozoru oprávnený vykonávať činnosti stavebného dozoru pri zhotovovaní **vyhradených** stavieb.

Technik autorizovaný na výkon činnosti hlavného stavbyvedúceho pre vyhradené stavby je okrem vykonávania činností prislúchajúcich stavbyvedúcemu oprávnený vykonávať činnosti stavebného dozoru pri zhotovovaní **vyhradených** stavieb.



UPOZORNENIE

Vyhradená stavba je budova alebo inžinierska stavba, ktorá je technologicky náročná alebo konštrukčne neobvyklá, ktorá z hľadiska rozsahu stavebných prác, technológie stavebných prác a použitých stavebných výrobkov kladie zvýšené nároky na organizovanie a koordináciu činností vo výstavbe a na potrebné technické vybavenie zhotoviteľa stavby (napr. budovy alebo inžinierske stavby určené pre verejnosť, v ktorých sú zhromažďovacie priestory pre 1200 a viac osôb – koncertné sály, divadlá, výstavné pavilóny, štadióny).

3.1.7 STAVEBNÝ DOZOR

Stavebný dozor je oprávnený najmä:

- sledovať postup stavebných prác z hľadiska súladu s overeným projektom stavby a technickými predpismi,
- kontrolovať inštaláciu a prevádzku technických zariadení a technologických zariadení stavby a montáž vnútorných rozvodov technických systémov budovy,
- kontrolovať vhodnosť stavebných výrobkov na zabudovanie do stavby,
- bezodkladne prerokovať nedostatky so stavbyvedúcim alebo stavebníkom, ak ide o stavbu svojpomocou a požadovať ich odstránenie,
- bezodkladne informovať stavebníka o všetkých závažných okolnostiach priebehu výstavby,
- požadovať od stavebníka a od stavbyvedúceho bezodkladné odstránenie zistených odchýlok od overeného projektu stavby a zapisovať do stavebného denníka zistené neodstránené odchýlky,
- sledovať postup geodetických a kartografických prác z hľadiska súladu s overeným projektom stavby,
- kontrolovať vedenie stavebného denníka.

3.1.8 AUTORIZOVANÝ STAVEBNÝ DOZOR

Inžinier alebo technik môže byť autorizovaný na vykonávanie činností stavebného dozoru pre vyhradené stavby.

Inžinier alebo technik na výkon činnosti stavebného dozoru pre vyhradené stavby je okrem vykonávania činností prislúchajúcich stavebnému dozoru oprávnený vykonávať činnosti stavebného dozoru pri zhotovovaní vyhradených stavieb.

Ak ide o vyhradenú stavbu autorizovaný stavebný dozor je okrem oprávnení určených pre stavebný dozor oprávnený aj:

- kontrolovať postup stavebných prác podľa harmonogramu výstavby a kontrolovať, či všetky zmeny navrhnuté zhotoviteľom stavby boli odsúhlasené projektantom alebo špecialistom požiarnej ochrany ešte pred ich uskutočnením,
- kontrolovať, či je zabezpečená hygiena, bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
- kontrolovať časti stavby, ktoré budú v ďalšom postupe stavebných prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- zúčastňovať sa na odovzdávaní pripravených prác zmluvným dodávateľom a kontrolovať jeho činnosť na stavenisku,
- spolupracovať s orgánom štátneho stavebného dohľadu, projektantom, špecialistom požiarnej ochrany, koordinátorom bezpečnosti na stavenisku a s projektantom statickej časti projektovej dokumentácie,
- nariadiť okamžité prerušenie stavebných prác, ak zistí, že sa uskutočňujú v rozpore s overeným projektom stavby, s podmienkami rozhodnutia o stavebnom zámere, s bezpečnostnými predpismi alebo technickými predpismi, s návodmi výrobcov stavebných výrobkov alebo so zaužívanými technologickými postupmi a bezprostredne hrozí vznik škody alebo je ohrozený život a zdravie ľudí,

- je ohrozené životné prostredie, alebo hrozí prerušenie stavebných prác, bezodkladne oznámiť stavebnému inšpektorátu alebo zaznamenať v stavebnom denníku,
- g) kontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom stavby.

3.1.9 STAVBYVEDÚCI

Stavbyvedúci organizuje, riadi, koordinuje a kontroluje stavebné práce a iné odborné činnosti na stavbe, kontroluje použitie stavebných výrobkov podľa projektu stavby, spravuje stavenisko, riadi jeho prevádzku a vedie stavebný denník.

Stavbyvedúci zodpovedá za odborné vedenie stavby, za súlad priestorovej polohy stavby s overeným projektom stavby a za dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Stavbyvedúci vypracuje záverečné stanovisko o súlade zhotovenej stavby s overeným projektom stavby vrátane odsúhlasených zmien projektu v priebehu uskutočňovania stavby na účely kolaudácie stavby.

3.1.10 AUTORIZOVANÝ STAVBYVEDÚCI

Inžinier alebo technik môže byť autorizovaný na vykonávanie činností hlavného stavbyvedúceho pre vyhradené stavby.

Inžinier alebo technik na výkon činnosti hlavného stavbyvedúceho pre vyhradené stavby je okrem vykonávania činností prislúchajúcich stavbyvedúcemu oprávnený vykonávať činnosti hlavného stavbyvedúceho pri zhotovovaní vyhradených stavieb.

Ak ide o rozsiahlu stavbu, na ktorej je potrebný väčší počet stavbyvedúcich, hlavný stavbyvedúci určí pre jednotlivé úseky alebo časti stavby alebo pre jednotlivé stavby súboru stavieb jedného alebo niekoľkých pomocných stavbyvedúcich, ktorí zodpovedajú za zverený úsek alebo časť stavby. Hlavný stavbyvedúci zodpovedá za stavbu ako celok.

3.1.11 OSOBA VYDÁVAJÚCA CERTIFIKÁTY O ENERGETICKEJ HOSPODÁRNOSTI BUDOV

je odborne spôsobilá osoba pre energetickú certifikáciu v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podnikanie v oblasti energetickej certifikácie je živnosťou podľa osobitného predpisu; osobitnou podmienkou jej prevádzkovania je odborná spôsobilosť a jej preukázanie skúškou odbornej spôsobilosti, ktorú vykonáva SKSI podľa zákona č. 138/1992 Zb. Zoznam odborne spôsobilých osôb vedie SKSI (<https://verejnyportal.skxi.sk/>).

Odborná spôsobilosť sa podľa miest spotreby energie v budove člení na odbornú spôsobilosť:

- tepelnú ochranu stavebných konštrukcií a budov,
- vykurovanie a prípravu teplej vody,
- vetranie a klimatizáciu,
- elektroinštaláciu a zabudované osvetlenie budov.

3.1.12 AUDÍTOR BEZPEČNOSTI POZEMNEJ KOMUNIKÁCIE

je fyzická osoba zapísaná v zozname bezpečnostných audítorov

(<https://www.mindop.sk/ministerstvo/doprava/bezpecnost-cestnej-premavky/cestny-bezpecnostny-audit>)

oprávnená na vykonávanie činnosti podľa zákona č. 249/2011 Z.z. – o riadení bezpečnosti pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Bezpečnostný audítor je oprávnený vykonať:

- posudzovanie vplyvu na bezpečnosť,
- bezpečnostný audit,
- inšpekciu,
- cielenú prehliadku.

Bezpečnostný audítor vykonáva činnosti vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť alebo ako zamestnanec právnickej osoby alebo fyzickej osoby, jej spoločník alebo konateľ. Činnosti vykonáva na základe zmluvy so stavebníkom alebo správcom pozemnej komunikácie a na jeho náklady.

Bezpečnostný audítor nesmie vykonávať činnosť bezpečnostného audítora na stavbách, ktoré navrhoval alebo projektoval, alebo sa zúčastňoval na výstavbe sám alebo jemu blízke osoby.

3.1.13 PRÁVNICKÁ OSOBA (PO), KTORÁ MÁ ČINNOSTI VO VÝSTAVBE ZAPÍSANÉ V PREDMETE SVOJEJ ČINNOSTI

Autorizované osoby alebo registrované osoby podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných inžinieroch môžu na účel výkonu povolania založiť obchodnú spoločnosť, ktorej predmetom činnosti je poskytovanie služieb v regulovaných povolaniach podľa uvedeného zákona, a vykonávať povolanie prostredníctvom tejto právnickej osoby, ak sú v nej väčšinovými spoločníkmi alebo akcionármi. Obchodná spoločnosť môže mať zapísané v predmete činnosti poskytovanie služieb v regulovaných povolaniach podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch i v prípade, ak zamestnáva ako odborného garanta osobu autorizovanú alebo osobu registrovanú na ich výkon a ak tieto služby poskytuje prostredníctvom takejto osoby alebo pod jej osobným odborným dohľadom.

Podkladom pre zápis predmetu činnosti obchodnej spoločnosti do obchodného registra je autorizačné osvedčenie alebo registračné osvedčenie.

Príklady predmetu činnosti:

- Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo,
- Inžinier pre konštrukcie budov,
- Inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb,
- Inžinier pre statiku stavieb,
- Inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb,
- inžinier pre elektrotechnické a elektroenergetické vybavenie stavieb.

3.1.14 ŠPECIALISTA POŽIARNEJ OCHRANY

Špecialistom požiarnej ochrany môže byť len fyzická osoba s odbornou spôsobilosťou na výkon činnosti špecialistu požiarnej ochrany.

Odbornú spôsobilosť špecialistu požiarnej ochrany môže podľa § 11 ods. ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov získať fyzická osoba, ktorá má najmenej vyššie odborné vzdelanie v študijnom odbore požiarnej ochrana alebo vysokoškolské vzdelanie I. stupňa technického smeru.

Podľa § 9 ods. 3 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov zabezpečuje právnická osoba a fyzická osoba-podnikateľ prostredníctvom špecialistu požiarnej ochrany plnenie týchto povinností:

- riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby a umiestnenia technologického zariadenia v projektovej dokumentácii, zdokumentovanie uskutočnených opatrení protipožiarnej bezpečnosti v stavbe v dokumentácii skutočného zhotovenia stavby, zdokumentovanie uskutočnených opatrení protipožiarnej bezpečnosti umiestneného technologického zariadenia v dokumentácii skutočného zhotovenia stavby; podrobnosti o obsahu a rozsahu textovej časti a grafickej časti riešenia protipožiarnej bezpečnosti pre stavbu a pre umiestnenie technologického zariadenia v stavebnom zámere, v projekte stavby, v projekte stavby na ohlásenie, vo vykonávacom projekte a podrobnosti o rozsahu a spôsobe zachytenia uskutočnených opatrení protipožiarnej bezpečnosti v stavbe a pri umiestnení technologického zariadenia v dokumentácii ich skutočného zhotovenia v rozsahu, v akom nemôžu byť tieto podrobnosti ustanovené všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným podľa Stavebného zákona, ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ministerstvo,
- vykonávanie činností pri posudzovaní zhody výrobkov alebo pri ich certifikácii,
- riešenie požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti pri vývoji nových výrobkov a pri ich používaní,
- riešenie protipožiarnej bezpečnosti výrobkov, ktoré nie sú určenými výrobkami ustanovenými na posudzovanie zhody podľa osobitných predpisov, a posudzovanie materiálov a podmienok na ich bezpečné používanie z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti,
- spracúvanie analýzy nebezpečenstva vzniku požiaru v objektoch právnickej osoby a fyzickej osoby-podnikateľa.

Odbornú spôsobilosť špecialistu požiarnej ochrany preukazuje osvedčením o odbornej spôsobilosti. Odbornú spôsobilosť špecialistu požiarnej ochrany overuje a osvedčenie o odbornej spôsobilosti špecialistu požiarnej ochrany vydáva Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky.

3.1.15 AUTORIZOVANÝ GEODET A KARTOGRAF

Geodet uskutočňuje geodetické a kartografické činnosti pri činnostiach vo výstavbe a počas prevádzkovania stavby. Geodet musí spĺňať požiadavky na výkon geodetických a kartografických činností podľa zákona č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.

Na autorizáciu výsledkov vybraných geodetických a kartografických činností musí byť zapísaný v zozname alebo v registri autorizovaných geodetov a kartografov. Databázu autorizovaných geodetov a kartografov vedie komora geodetov a kartografov.

Medzi vybrané geodetické a kartografické činnosti, ktoré musia byť autorizačne overené patria:

- a) geometrické plány,
- b) geodetické činnosti na pozemkové úpravy,
- c) vytyčovanie hraníc pozemkov,
- d) zriaďovanie a aktualizácia geodetických bodov,
- e) meranie alebo digitalizácia a zobrazenie objektov, ktoré sa preberajú do základných štátnych mapových diel s veľkou mierkou v rozsahu nad 0,025 km²,
- f) meranie alebo digitalizácia a zobrazenie objektov, ktoré sú obsahom tematických mapových diel s veľkou mierkou v rozsahu nad 0,025 km²,
- g) budovanie vytyčovacích sietí,
- h) vytyčovanie a kontrolné meranie dodržiavania priestorovej polohy stavebných objektov, meranie posunov a deformácií stavebných objektov a technologických zariadení,
- i) meranie a zobrazenie objektov skutočného vyhotovenia stavby a vytyčovanie a kontrola geometrických parametrov priemyselných objektov a zariadení, okrem merania a zobrazenia objektov skutočného vyhotovenia jednoduchých stavieb a drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- j) geodetické činnosti pri budovaní a aktualizácii informačných systémov o území, ktoré sú budované a aktualizované pre potreby štátnych orgánov a orgánov územnej samosprávy.

Autorizovaný geodet a kartograf zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí v súvislosti s vykonávaním svojej činnosti; zodpovedá aj za škodu, ktorú spôsobí osoba, ktorá koná v jeho mene ako jeho zamestnanec alebo jeho zástupca na základe splnomocnenia.

Autorizovaný geodet a kartograf je povinný pri zápise do zoznamu alebo registra preukázať komore, že má poistenie zodpovednosti za škodu. Poistenie zodpovednosti za škodu musí trvať počas celej doby zápisu v zozname alebo v registri. Komora môže uzatvoriť hromadnú poisťnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu.

3.1.16 PRÁVNICKÁ OSOBA, KTORÁ MÁ V PREDMETE SVOJEJ ČINNOSTI ZAPÍSANÚ INŽINIERSKU ČINNOSŤ, PROJEKTOVANIE A KONŠTRUOVANIE ELEKTRICKÝCH ZARIADENÍ,

„Inžinierska činnosť“ nie je vyhradenou činnosťou vo výstavbe v zmysle § 34 stavebného zákona, preto stavebný zákon neustanovuje podmienky resp. požiadavky na výkon tejto činnosti.

Pojem „inžinierska činnosť“ sa nepoužíva ani v zákone č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Pod pojmom inžinierska činnosť sa v praxi rozumie: zabezpečenie vstupných podkladov, prieskumov, odborných posudkov a stanovísk, zastupovanie investora pri územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, prípravenie konania na výber dodávateľa stavby, zabezpečenie podkladov pre potrebné povolenia vrátane podkladov pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie.

Elektrotechnik špecialista na projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení je odborne spôsobilá osoba, ktorá samostatne projektuje a konštruuje druhy elektrických zariadení uvedené v zápisnici o skúške alebo riadi osoby, ktoré projektujú a konštruujú tieto elektrické zariadenia. Splňa požiadavky na odbornú spôsobilosť elektrotechnika, má odbornú prax a úspešne vykonal skúšku.

Uvedené činnosti je možné vykonávať na základe živnostenského oprávnenia, aj pod názvom voľnej živnosti Inžinierske činnosti, technické testovanie a analýzy.



UPOZORNENIE

Súčasťou predmetnej činnosti je i **stavebné cenárstvo**, ktoré je v zmysle čl. 5, ods. 2, písm. t) ODZ-PPV/2605 z poistenia vylúčené.

Zároveň z poistenia nie je krytá **činnosť Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly**, ktorá rovnako spadá pod živnosť Inžinierske činnosti, technické testovanie a analýzy.

3.1.17 PRÁVNICKÁ OSOBA, KTORÁ MÁ V PREDMETE SVOJEJ ČINNOSTI ZAPÍSANÉ VYPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JEDNODUCHEJ STAVBY A NA OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY A STAVEBNÝCH ÚPRAV

Jedná sa o viazanú živnosť, obsahom ktorej je vypracovanie projektovej dokumentácie na ohlásenie stavebných úprav a drobných stavieb a projektovej dokumentácie jednoduchej stavby, okrem bytovej budovy s viac ako tromi bytmi a stavby, ktorá je určená na užívanie verejnosťou.

Táto činnosť sa nepovažuje za vybranú činnosť vo výstavbe, preto nevyžaduje autorizačné oprávnenie podľa zákona č. 236/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch.

A teda postačuje živnostenské oprávnenie na uvedenú viazanú živnosť.

3.2 POISTNÉ PODMIENKY

Poistné podmienky, ktorými sa riadi poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone odborných profesií vo výstavbe, sú:

- **Všeobecné poistné podmienky poistenia majetku a zodpovednosti za škodu pre podnikateľské subjekty VPPMZ/0922,**
VPPMZ sú spoločné pre všetky produkty poistenia majetku a zodpovednosti za škodu pre podnikateľské subjekty, pričom obsahujú všeobecné ustanovenia, ktoré sa vzťahujú na všetky produkty.
- **Osobitné dojednania pre poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone odborných profesií vo výstavbe ODZ-PPV/2605** (ďalej len "ODZ-PPV"),

Tieto poistné podmienky a osobitné dojednania musia byť uvedené v PZ, sú súčasťou PZ a klient ich musí dostať spolu s PZ a IPID-om. Zmluvné dokumenty sú zároveň prístupné i na webovej adrese poisťovateľa: <https://www.union.sk/dokumenty-pre-podnikatelov/>.

3.3 PREDMET POISTENIA

Predmetom poistenia je **profesijná zodpovednosť poisteného** za škodu spôsobenú poškodenému **pri vykonávaní odborných profesií vo výstavbe** porušením povinnosti poisteného v priamej súvislosti s výkonom profesie, ktorú poistený vykonáva podľa zápisu v príslušnom registri alebo na základe príslušného právoplatného oprávnenia, ak za takú škodu poistený zodpovedá na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.

Poistenie sa vzťahuje aj na vykonávanie odborných profesií inými osobami (subdodávateľmi poisteného), ktorí pre poisteného vykonávajú odbornú profesiu na základe zmluvy/dohody/objednávky, ak poistený za takúto škodu zodpovedá podľa platných právnych predpisov.

3.4 ROZSAH POISTENIA

Poistený má právo, aby poisťovateľ za neho uhradil:

- a) nároky poškodeného za **škodu na zdraví**,
- b) nároky poškodeného za **škodu na veci**,
- c) **následnú majetkovú škodu vrátane ušlého zisku**, ktorá vznikla poškodenému v priamej súvislosti so škodou na zdraví a/alebo na veci,
- d) nároky na **úhradu nákladov za poskytnutú zdravotnú starostlivosť** vynaložených zdravotnou poisťovňou a **nároky na náhradu dávok vynaložených Sociálnou poisťovňou** uplatnených voči poistenému **z dôvodu škody na zdraví poškodeného**, za ktorú poistený zodpovedá v súvislosti so škodou na zdraví, ktorá je dôvodom pre poskytnutie poistného plnenia,
- e) **čistú finančnú škodu**, čiže inú preukázateľnú škodu poškodeného, vyjadriteľnú v peniazoch, ktorej nepredchádzala škoda na zdraví a/alebo na veci, vrátane uloženia pokuty a akýchkoľvek iných sankcií a platieb alebo penále, ktoré majú charakter sankcie,

- f) náhradu **nákladov na obnovu dokladov**, prevzatých poisteným do úschovy v súvislosti s výkonom odborných profesií v dôsledku ich straty, odcudzenia, poškodenia alebo zničenia, a to do výšky 10.000,00 €,
- g) **škodu**, spôsobenú v dôsledku **neúmyselného porušenia práv duševného vlastníctva**, a to do výšky 10.000,00 €,
- h) **škodu spôsobenú v dôsledku porušenia mlčanlivosti**, a to do výšky 10.000,00 €,
- i) **náklady právneho zastúpenia**, ak sa k ich úhrade poisťovateľ vopred písomne zaviaže.

3.5 VYLÚČENIA Z POISTENIA

Poistenie sa nevzťahuje na zodpovednosť poisteného za škody uvedené v čl. 5 ODZ-PPV.

Vysvetlenie niektorých vylúčení:

- **ods. 2 písm. q) škoda spôsobená vadou typového projektu a nákladmi na jeho opravu**
- **ods. 2 písm. r) škoda spôsobená v dôsledku tých vád v projekte alebo v dokumentácii, ktoré vznikli následkom nesprávneho zadania objednávateľom**
- **ods. 2 písm. v) škoda spôsobená vadou toho projektu alebo jeho častí, ktoré boli vyhotovené pred uzavretím poisťnej zmluvy, resp. v čase pred retroaktívnym dátumom dojednaným v poisťnej zmluve**
- **ods. 1 písm. x) škoda spôsobená výkonom prác alebo činností, ktoré sú iné než je predmet činnosti poisteného zapísaný v príslušnom oprávnení, a to aj vtedy, ak tieto práce a činnosti súvisia s uvedeným poisteným predmetom činnosti,**

3.6 PRIPOISTENIA

V rámci poistenia profesijnej zodpovednosti je možné dojednať pripoistenie retroaktivity a rozšírenú dobu možnosti oznámenia nároku nad rámec 60 dní (viď. body 2.4.2 a 2.4.3).

3.7 ÚZEMNÁ PLATNOSŤ POISTENIA

V poistení profesijnej zodpovednosti za škodu pri výkone odborných profesií vo výstavbe je možné si zvoliť územnú platnosť:

- územie Slovenska,
- územie Slovenska, Česka, Poľska, Rakúska, Maďarska,
- územie Európskej únie vrátane Lichtenštajnska, Nórska, Švajčiarska, Islandu a Spojeného kráľovstva (EÚ + EZVO),
- územie Európy, s výnimkou Ukrajiny, Ruska a Bieloruska,
- celý svet s výnimkou USA, Kanady, Ukrajiny, Ruska a Bieloruska



UPOZORNENIE

Pre osoby vydávajúce certifikáty o energetickej hospodárnosti budov, audítora bezpečnosti pozemných komunikácií, autorizovaného geodeta a kartografa je možné dojednať iba územnú platnosť Slovenská republika.

4 SPRÁVCA KONKURZNEJ PODSTATY

4.1 POISTENÝ

Poisteným je **správca**, ktorý vykonáva činnosť upravenú:

- **zákomom č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii** na ktorú je oprávnený podľa
- **zákona č. 8/2005 Z.z. o správcoch** a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Správcom konkurznej podstaty sa rozumie správca, ktorý vykonáva činnosť v:

- **konkurznom konaní,**
- **reštrukturalizačnom konaní**
- **konaní o oddĺžení.**

Správca konkurznej podstaty (ďalej len "správca") je povinný pri výkone svojej funkcie postupovať s odbornou starostlivosťou a zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí v súvislosti s výkonom správcovskej činnosti. Správca konkurznej podstaty je fyzická alebo právnická osoba zapísaná v zozname správcov (<https://obcan.justice.sk/infosud-registre/-/isu-registre/zoznam/spravca?f.4502=4503>). Zoznam je verejne dostupný a je vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky.

Správca počas konkurzu vykonáva **správu majetku podliehajúceho konkurzu, speňažuje majetok podliehajúci konkurzu a z výťažku zo speňaženia** tohto majetku v súlade so zákonom o konkurze a reštrukturalizácii **uspokojuje veriteľov úpadcu** a vykonáva aj ďalšie práva a povinnosti v priebehu konkurzu v súlade so zákonom o konkurze a reštrukturalizácii.

4.2 POISTNÉ PODMIENKY

Poistné podmienky, ktorými sa riadi poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu, sú:

- **Všeobecné poistné podmienky poistenia majetku a zodpovednosti za škodu pre podnikateľské subjekty VPPMZ/0922,**
VPPMZ sú spoločné pre všetky produkty poistenia majetku a zodpovednosti za škodu, pričom obsahujú všeobecné ustanovenia, ktoré sa vzťahujú na všetky produkty.
- **Osobitné dojednania pre poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie správcu v konkurze a reštrukturalizácii ODZ-PSKP/2605,**

Tieto poistné podmienky a osobitné dojednania musia byť uvedené v PZ, sú súčasťou PZ a klient ich musí dostať spolu s PZ a IPID-om. Zmluvné dokumenty sú zároveň prístupné i na webovej adrese poisťovateľa: <https://www.union.sk/dokumenty-pre-podnikatelov/>.

4.3 PREDMET POISTENIA

Predmetom poistenia je profesijná zodpovednosť poisteného za škodu spôsobenú poškodenému porušením povinnosti poisteného v priamej súvislosti s výkonom poistenej profesie poisteného, ktorú vykonáva podľa zápisu v príslušnom registri alebo na základe príslušného právoplatného oprávnenia, ak za takú škodu poistený zodpovedá na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.

Poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť poisteného za škodu vzniknutú inému v súvislosti s výkonom poistenej profesie, ak škoda bola spôsobená konaním zamestnanca poisteného (nie konaním zamestnanca dlžníka, ktorý je v úpadku).

4.4 ROZSAH POISTENIA

Poistený má právo, aby poisťovateľ za neho uhradil:

- a) **čistú finančnú škodu**, čiže inú preukázateľnú škodu poškodeného, vyjadriteľnú v peniazoch, ktorej nepredchádzala škoda na zdraví a/alebo na veci, vrátane uloženia pokuty a akýchkoľvek iných sankcií a platieb alebo penále, ktoré majú charakter sankcie,
- b) **náklady na obnovu dokladov, prevzatých poisteným do úschovy, v dôsledku ich straty, odcudzenia, poškodenia alebo zničenia** a to do výšky **10.000,00 €**,
- c) **nároky poškodeného za škodu**, ktorá vznikla v dôsledku **neúmyselného porušenia práv duševného vlastníctva** v súvislosti s výkonom poistenej profesie, a to do výšky **10.000,00 €**,
- d) **škodu spôsobenú v dôsledku porušenia mlčanlivosti**, a to do výšky **10.000,00 €**,
- e) **náklady právneho zastúpenia**, ak sa k ich úhrade poisťovateľ vopred písomne zaviaže.

4.5 PRIPOISTENIA

V rámci poistenia profesijnej zodpovednosti je možné dojednať pripoistenie retroaktivity a rozšírenú dobu možnosti oznámenia nároku nad rámec 60 dní (viď. body 2.4.2 a 2.4.3).

4.6 VYLÚČENIA Z POISTENIA

Niektoré vylúčenia z poistenia profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie správcu konkurznej podstaty:

- čl. 5 ods. 2 písm. k) spôsobenú odporúčaním alebo sprostredkovaním peňažných alebo iných obchodných transakcií, kalkuláciami a finančnými odhadmi; to neplatí v prípade zodpovednosti za škodu vyplývajúcu z chýb pri ohodnotení vecí zahrnutých do konkurznej podstaty v rámci konkurzného procesu,
- čl. 5 ods. 2 písm. l) spôsobenú tým, že poistený neuzatvoril v mene úpadcu poistné zmluvy, týkajúce sa konkurznej podstaty, resp. tieto neboli uzatvorené v správnom rozsahu, alebo v nich dojednané poistenie zaniklo.

5 SPRÁVCA BYTOVÉHO DOMU

5.1 POISTENÝ

Správcom môže byť právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, ktorá má v predmete podnikania alebo v predmete činnosti „správu a údržbu bytového fondu“.

Správca, ktorý spravuje bytové domy, musí spĺňať aj podmienky podľa osobitného predpisu, t.j. podľa **zákona č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov** a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. **Činnosť správcu môže byť vykonávaná len podľa tohto zákona.**

Správca zodpovedá vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome za všetky škody vzniknuté v dôsledku neplnenia alebo nedostatočného plnenia svojich povinností vyplývajúcich zo zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov alebo zo zmluvy o výkone správy.

Správca musí byť zapísaný v zozname správcov a musí mať odbornú spôsobilosť alebo aspoň jedného zodpovedného zástupcu s odbornou spôsobilosťou.

Správca je povinný mať uzavreté poistenie zodpovednosti za škodu, za vznik ktorej zodpovedá pri výkone správy podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v rozsahu primeranom počtu spravovaných bytových domov a miere rizika spojeného s výkonom správy.

Správca, ktorý spravuje iné budovy ako bytové domy nespadá pod poistenie profesijnej zodpovednosti a je možné mu ponúknuť iba poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu.

5.2 POISTNÉ PODMIENKY

Poistné podmienky, ktorými sa riadi poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie správcu bytového domu, sú:

- **Všeobecné poistné podmienky poistenia majetku a zodpovednosti za škodu pre podnikateľské subjekty VPPMZ/0922**,
VPPMZ sú spoločné pre všetky produkty poistenia majetku a zodpovednosti za škodu pre podnikateľské subjekty, pričom obsahujú všeobecné ustanovenia, ktoré sa vzťahujú na všetky produkty.
- **Osobitné dojednania pre poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie správcu bytového domu ODZ-PBD/2605** (ďalej len „ODZ-PBD“),

Tieto poistné podmienky a osobitné dojednania musia byť uvedené v PZ, sú súčasťou PZ a klient ich musí dostať spolu s PZ a IPID-om. Zmluvné dokumenty sú zároveň prístupné i na webovej adrese poisťovateľa: <https://www.union.sk/dokumenty-pre-podnikatelov/>.

5.3 PREDMET POISTENIA

Predmetom poistenia je profesijná zodpovednosť poisteného za škodu spôsobenú poškodenému porušením povinnosti poisteného v priamej súvislosti s výkonom poistenej profesie poisteného, ktorú vykonáva podľa zápisu v príslušnom registri alebo na základe príslušného právoplatného oprávnenia, a to ním samotným, ako aj jeho zodpovedným zástupcom a zamestnancom, ak za takú škodu poistený zodpovedá na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.4 ROZSAH POISTENIA

Poistený má právo, aby poisťovateľ za neho uhradil:

- a) nároky poškodeného za **škodu na zdraví**,
- b) nároky poškodeného za **škodu na veci**,
- c) **následnú majetkovú škodu vrátane ušlého zisku**, ktorá vznikla poškodenému v priamej súvislosti so škodou na zdraví a/alebo na veci,
- d) **nároky na úhradu nákladov za poskytnutú zdravotnú starostlivosť vynaložených zdravotnou poisťovňou a nároky na náhradu dávok vynaložených Sociálnou poisťovňou** uplatnených voči poistenému z dôvodu škody na zdraví poškodeného, za ktorú poistený zodpovedá v súvislosti so škodou na zdraví, ktorá je dôvodom pre poskytnutie poistného plnenia,

- e) **čistú finančnú škodu**, čiže inú preukázateľnú škodu poškodeného, vyjadriteľnú v peniazoch, ktorej nepredchádzala škoda na zdraví a/alebo na veci, vrátane uloženia pokuty a akýchkoľvek iných sankcií a platieb alebo penále, ktoré majú charakter sankcie,
- f) **náklady na obnovu dokladov, prevzatých poisteným do úschovy, v dôsledku ich straty, odcudzenia, poškodenia alebo zničenia** a to do výšky **10.000,00 €**,
- g) **náklady právneho zastúpenia**, ak sa k ich úhrade poisťovateľ vopred písomne zaviaže.

5.5 VYLÚČENIA Z POISTENIA

Poistenie sa nevzťahuje na zodpovednosť poisteného za škody uvedené v čl. 5 ODZ-PBD, ako napr.:

- **ods.2 písm. k) spôsobenú konaním v rozpore s uznesením vlastníkov bytov a nebytových priestorov**
- **ods.2 písm. l) spôsobenú nedostatkom alebo vyplývajúcu z nedostatočného množstva finančných prostriedkov na účtoch vlastníkov bytov a nebytových priestorov**

5.6 PRIPOISTENIA

V rámci poistenia profesijnej zodpovednosti je možné dojednať pripoistenie retroaktivity a rozšírenú dobu možnosti oznámenia nároku nad rámec 60 dní (viď. body 2.4.2 a 2.4.3).

6 AUTORIZOVANÁ OSOBA

6.1 POISTENÝ

Poisteným je **autorizovaná osoba**, ktorá vykonáva činnosť upravenú:

- **zákonom č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu** a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- **zákonom č. 157/2018 Z.z. o metrologii** a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo
- **zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch** a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Autorizovaná osoba v zmysle zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu:

- **AUTORIZÁCIU** sa rozumie udelenie oprávnenia orgánu posudzovania zhody na výkon posudzovania zhody určeného výrobku podľa technického predpisu z oblasti posudzovania zhody,
- Autorizáciu udeľuje úrad pre normalizáciu, metrologiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky,
- Orgán posudzovania zhody je fyzickou osobou - podnikateľom s miestom podnikania na území Slovenskej republiky alebo právnickou osobou so sídlom na území Slovenskej republiky,
- Orgán posudzovania zhody je treťou stranou, nezávislou od toho, kto žiada o posudzovanie zhody určeného výrobku, alebo nezávislou od určeného výrobku, ktorý posudzuje,
- Orgán posudzovania zhody musí mať pre účely autorizácie uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu, ktoré zodpovedá rozsahu činností posudzovania zhody určeného výrobku, pre ktoré chce byť autorizovaný.

AUTORIZOVANÁ OSOBA V ZMYSLE ZÁKONA Č. 157/2018 Z.Z. O METROLOGII:

- Úrad pre normalizáciu, metrologiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky rozhoduje o autorizácii na výkon overovania určených meradiel alebo na výkon úradného merania a vedie zoznam autorizovaných osôb,
- Autorizovaná osoba je povinná, okrem iného aj:
 - vykonávať činnosť, ktorá je predmetom autorizácie, s odbornou starostlivosťou podľa rozhodnutia o autorizácii,
 - uchovávať kópie vydaných dokladov počas platnosti rozhodnutia o autorizácii a desať rokov po zániku autorizácie a viesť ich evidenciu,
 - bezodkladne zrušiť doklad, ktorý vydala, ak zistí, že neboli splnené požiadavky na jeho vydanie,
 - mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou autorizovanej osoby.

AUTORIZOVANÁ OSOBA V ZMYSLE ZÁKONA Č. 133/2013 Z.Z. O STAVEBNÝCH VÝROBKOCH:

- Autorizovaná osoba je právnická osoba, ktorá môže byť Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky autorizovaná na:
 - na certifikáciu výrobkov,
 - na certifikáciu riadenia výroby,
 - ako skúšobné laboratórium,
 - na technické posudzovanie,
 - na certifikáciu skúšky typu,
 - na overovanie,a to na všetky činnosti, alebo len niektoré z nich,
Autorizovaná osoba na certifikáciu výrobkov vykonáva podľa príslušného systému posudzovania parametrov alebo posudzovania a overovania určovanie typu výrobku, počiatočné inšpekcie, priebežný dohľad, kontrolné skúšky a vydáva SK certifikáty výrobku,
Autorizovaná osoba na certifikáciu riadenia výroby vykonáva podľa príslušného systému posudzovania parametrov alebo posudzovania a overovania počiatočné inšpekcie, priebežný dohľad a vydáva SK certifikáty systému riadenia,
- Autorizované skúšobné laboratórium vykonáva určovanie typu výrobku,
- Autorizovaná osoba na technické posudzovanie vykonáva technické posudzovanie a vydáva SK technické posúdenia,
- Autorizovaná osoba na certifikáciu skúšky typu vykonáva určovanie typu výrobku a vydáva SK certifikát skúšky typu,
- Autorizovaná osoba na overovanie podľa príslušného systému posudzovania a overovania vykonáva overovanie a vydáva SK protokol o overení,

- Autorizovaná osoba je povinná ku dňu začatia činnosti uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou, na ktorú je autorizovaná, a byť poistená po celý čas výkonu činnosti.

6.2 POISTNÉ PODMIENKY

Poistné podmienky, ktorými sa riadi poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu, sú:

- **Všeobecné poistné podmienky poistenia majetku a zodpovednosti za škodu pre podnikateľské subjekty VPPMZ/0922,**
VPPMZ sú spoločné pre všetky produkty poistenia majetku a zodpovednosti za škodu, pričom obsahujú všeobecné ustanovenia, ktoré sa vzťahujú na všetky produkty,
- **Osobitné dojednania pre poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie autorizovanej osoby ODZ-PAO/2605,**

Tieto poistné podmienky a osobitné dojednania musia byť uvedené v PZ, sú súčasťou PZ a klient ich musí dostať spolu s PZ a IPID-om. Zmluvné dokumenty sú zároveň prístupné i na webovej adrese poisťovateľa: <https://www.union.sk/dokumenty-pre-podnikatelov/>.

6.3 PREDMET POISTENIA

Predmetom poistenia je profesijná zodpovednosť poisteného za škodu spôsobenú poškodenému porušením povinnosti poisteného v priamej súvislosti s výkonom poistenej profesie poisteného, ktorú vykonáva podľa zápisu v príslušnom registri alebo na základe príslušného právoplatného oprávnenia, ak za takú škodu poistený zodpovedá na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.

Poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť poisteného za škodu vzniknutú inému v súvislosti s výkonom poistenej profesie, ak škoda bola spôsobená konaním zamestnanca poisteného.

6.4 ROZSAH POISTENIA

Poistený má právo, aby poisťovateľ za neho uhradil:

- a) nároky poškodeného za škodu **na zdraví**,
- b) nároky poškodeného za škodu **na veci**,
- c) **následnú majetkovú škodu vrátane ušlého zisku**, ktorá vznikla poškodenému v priamej súvislosti so škodou na zdraví a/alebo na veci,
- d) nároky na úhradu nákladov za poskytnutú zdravotnú starostlivosť vynaložených zdravotnou poisťovňou a nároky na náhradu dávok vynaložených Sociálnou poisťovňou uplatnených voči poistenému z dôvodu škody na zdraví poškodeného, za ktorú poistený zodpovedá v súvislosti so škodou na zdraví, ktorá je dôvodom pre poskytnutie poistného plnenia,
- e) **čistú finančnú škodu**, čiže inú preukázateľnú škodu poškodeného, vyjadriteľnú v peniazoch, ktorej nepredchádzala škoda na zdraví a/alebo na veci, vrátane uloženia pokuty a akýchkoľvek iných sankcií a platieb alebo penále, ktoré majú charakter sankcie,
- f) **náklady na obnovu dokladov, prevzatých poisteným do úschovy, v dôsledku ich straty, odcudzenia, poškodenia alebo zničenia** a to do výšky **10.000,00 €**,
- g) **škodu spôsobenú v dôsledku porušenia mlčanlivosti**, a to do výšky 10.000,00 €,
- h) **náklady právneho zastúpenia**, ak sa k ich úhrade poisťovateľ vopred písomne zaviaže.

6.5 PRIPOISTENIA

V rámci poistenia profesijnej zodpovednosti je možné dojednať pripoistenie retroaktivity a rozšírenú dobu možnosti oznámenia nároku nad rámec 60 dní (viď. body 2.4.2 a 2.4.3).

6.6 VYLÚČENIA Z POISTENIA

Niektoré vylúčenia z poistenia profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie autorizovanej osoby:

- čl. 5 ods. 2 písm. k) ak má škoda pôvod v chybných podkladoch a údajoch poskytnutých klientom poisteného,

- čl. 5 ods. 2 písm. n) spôsobenú vynaložením nákladov v súvislosti s novým overením, úradným meraním a/alebo preukázaním zhody potrebným v dôsledku toho, že vykonané overenie a/alebo úradné meranie bolo chybné,
- čl. 5 ods. 2 písm. o) spôsobenú vynaložením nákladov na stiahnutie z obehu, vrátane nákladov na reklamu,
- čl. 5 ods. 2 písm. p) spôsobenú organizácii, ktorej je poistený súčasťou a ktorej autorizovanie tovaru je predmetom činnosti poisteného,
- čl. 5 ods. 2 písm. q) ak bolo preukázané, že príčinou škody je porušenie zásady nestrannosti a nezaujatosti poisteného,
- čl. 5 ods. 2 písm. r) spôsobenú poškodením, zničením vzorky.

7 MEDIÁTOR

7.1 POISTENÝ

Poisteným je **mediátor**, ktorý vykonáva činnosť upravenú **zákonom č. 420/2004 Z. z. o mediácií**.

Mediátorom môže byť každá **fyzická osoba zapísaná v registri mediátorov**, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR, na ktorej sa osoby zúčastnené na mediácii dohodnú a ktorá s osobami zúčastnenými na mediácii uzavrie dohodu o začatí mediácie.

Poistenie nie je určené pre obchodné spoločnosti (napr. mediačné centrum, s.r.o. a pod.), občianske združenia a pod. V prípade takejto požiadavky je možné poistiť obchodnú spoločnosť/občianske združenie len na všeobecnú zodpovednosť.

7.2 POISTNÉ PODMIENKY

Poistné podmienky, ktorými sa riadi poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie mediátora, sú:

- **Všeobecné poistné podmienky poistenia majetku a zodpovednosti za škodu pre podnikateľské subjekty VPPMZ/0922**,
VPPMZ sú spoločné pre všetky produkty poistenia majetku a zodpovednosti za škodu pre podnikateľské subjekty, pričom obsahujú všeobecné ustanovenia, ktoré sa vzťahujú na všetky produkty.
- **Osobitné dojednania pre poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie mediátora ODZ-PM/2605** (ďalej len „ODZ-PM“),

Tieto poistné podmienky a osobitné dojednania musia byť uvedené v PZ, sú súčasťou PZ a klient ich musí dostať spolu s PZ a IPID-om. Zmluvné dokumenty sú zároveň prístupné i na webovej adrese poisťovateľa: <https://www.union.sk/dokumenty-pre-podnikatelov/>.

7.3 PREDMET POISTENIA

Predmetom poistenia je profesijná zodpovednosť poisteného za škodu spôsobenú poškodenému porušením povinnosti poisteného v priamej súvislosti s výkonom poistenej profesie poisteného, ktorú vykonáva podľa zápisu v príslušnom registri alebo na základe príslušného právoplatného oprávnenia, ak za takú škodu poistený zodpovedá na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.4 ROZSAH POISTENIA

Poistený má právo, aby poisťovateľ za neho uhradil:

- a) **čistú finančnú škodu**, čiže inú preukázateľnú škodu poškodeného, vyjadriteľnú v peniazoch, ktorej nepredchádzala škoda na zdraví a/alebo na veci, vrátane uloženia pokuty a akýchkoľvek iných sankcií a platieb alebo penále, ktoré majú charakter sankcie,
- b) **náklady na obnovu dokladov, prevzatých poisteným do úschovy, v dôsledku ich straty, odcudzenia, poškodenia alebo zničenia** a to do výšky **10.000,00 €**,
- c) **škodu spôsobenú v dôsledku porušenia mlčanlivosti**, a to do výšky **10.000,00 €**,
- d) **náklady právneho zastúpenia**, ak sa k ich úhrade poisťovateľ vopred písomne zaviaže.

7.5 VYLÚČENIA Z POISTENIA

Poistenie sa nevzťahuje na zodpovednosť poisteného za škody uvedené v čl. 5 ODZ-PM, ako napr.:

- čl. 5 ods. 2 písm. h) spôsobenú vykonaním mediácie v spore, ak v tom istom spore alebo v spore s ním súvisiacom poskytol právne služby, notárske služby alebo poradenstvo a odbornú pomoc inej osobe, ktorej záujmy sú v rozpore so záujmami toho, kto o vykonanie mediácie žiada,
- čl. 5 ods. 2 písm. i) spôsobenú vykonaním mediácie v spore, ak sú záujmy poisteného alebo záujmy osôb jemu blízkych v rozpore so záujmami osôb, ktoré o vykonanie mediácie žiadajú.

7.6 PRIPOISTENIA

V rámci poistenia profesijnej zodpovednosti je možné dojednať pripoistenie retroaktivity a rozšírenú dobu možnosti oznámenia nároku nad rámec 60 dní (viď. body 2.4.2 a 2.4.3).

8 REALITNÁ ČINNOSŤ

8.1 POISTENÝ

Poisteným je fyzická osoba-podnikateľ alebo právnická osoba, ktorá vykonáva realitnú činnosť na základe zápisu v príslušnom registri alebo na základe príslušného právoplatného oprávnenia.

Viac poistených v rámci jednej poistnej zmluvy

Realitné kancelárie, ktoré sú majetkovo prepojené (majú spoločnú materskú spoločnosť alebo spoločného konateľa) si môžu uzatvoriť poistenie profesijnej zodpovednosti, ako aj poistenie všeobecnej zodpovednosti a majetku v rámci jednej spoločnej poistnej zmluvy na jednu spoločnú poistnú sumu, ktorá bude platná pre všetkých poistených.

Na výšku poistného bude mať vplyv celkový obrat z realitnej činnosti všetkých poistených realitných kancelárií ako aj počet poistených.

V rámci poistenia všeobecnej zodpovednosti pre viac poistených sa poistenie bude vzťahovať iba na činnosť **sprostredkovanie predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľnosti**. Pokiaľ bude mať klient záujem aj o poistenie iných činností, musí si uzatvoriť samostatné poistenie všeobecnej zodpovednosti.

Ak bude mať realitná kancelária samostatnú poistnú zmluvu, môže si poistenie všeobecnej zodpovednosti uzatvoriť na všetky činnosti, ktoré má zapísané v príslušnom registri.

Realitná činnosť je definovaná ako **sprostredkovanie predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľnosti** v rozsahu príslušného oprávnenia a na základe uzatvorenej zmluvy o sprostredkovaní.

Sprostredkovanie zahŕňa:

- poskytovanie inzertných služieb,
- posúdenie stavu nehnuteľnosti a spracovanie návrhu ponukovej ceny,
- spracovanie marketingu nehnuteľnosti,
- zabezpečenie obhliadky nehnuteľnosti,
- poskytovanie informácií,
- obstaranie stavebno-technickej dokumentácie súvisiacej s predmetnou nehnuteľnosťou,
- sprostredkovanie právnych služieb,
- sprostredkovanie úschovy za účelom zaistenia plnenia z realitnej zmluvy,
- administratívne úkony – odovzdanie a preberanie dokumentov (kataster, banka, správca bytového domu a pod.),
- úkony súvisiace s odovzdaním nehnuteľnosti (preberací protokol, prepis energií)

Sprostredkovanie nezahŕňa:

- úschovu za účelom zabezpečenia plnenia z realitnej zmluvy,
- sprostredkovanie poskytnutia úschovy niekým iným ako bankou, zahraničnou bankou vykonávajúcou v Slovenskej republike činnosť prostredníctvom pobočky, notárom, advokátom alebo v súvislosti s exekučným, súdnym alebo iným konaním súdnym exekútorom,
- poskytovanie právneho poradenstva, nakoľko realitná kancelária nie je oprávnená ho poskytovať. Zmluvy musia byť vypracované advokátom alebo notárom, ktorý má mať svoje vlastné poistenie.

8.2 POISTNÉ PODMIENKY

Poistné podmienky, ktorými sa riadi poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone realitnej činnosti, sú:

- **Všeobecné poistné podmienky poistenia majetku a zodpovednosti za škodu pre podnikateľské subjekty VPPMZ/0922,**
VPPMZ sú spoločné pre všetky produkty poistenia majetku a zodpovednosti za škodu pre podnikateľské subjekty, pričom obsahujú všeobecné ustanovenia, ktoré sa vzťahujú na všetky produkty.
- **Osobitné dojednania pre poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone realitnej činnosti ODZ-PRČ/2605** (ďalej len „ODZ-PRČ“),

Tieto poistné podmienky a osobitné dojednania musia byť uvedené v PZ, sú súčasťou PZ a klient ich musí dostať spolu s PZ a IPID-om. Zmluvné dokumenty sú zároveň prístupné i na webovej adrese poisťovateľa: <https://www.union.sk/dokumenty-pre-podnikatelov/>.

8.3 PREDMET POISTENIA

Predmetom poistenia je profesijná zodpovednosť poisteného za škodu spôsobenú poškodenému porušením povinnosti poisteného v priamej súvislosti s výkonom poistenej profesie poisteného, ktorú vykonáva podľa zápisu v príslušnom registri alebo na základe príslušného právoplatného oprávnenia, ak za takú škodu poistený zodpovedá na základe uzatvorenej zmluvy o sprostredkovaní a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Poistenie sa vzťahuje aj na vykonávanie poistenej profesie inými osobami (realitnými maklérmi), ktorí pre poisteného vykonávajú poistenú profesiu na základe zmluvy/dohody/objednávky, ak poistený za takúto škodu zodpovedá podľa platných právnych predpisov.

Spolupracujúci realitní makléri budú automaticky zahrnutí do poistenia. K podpisu poistnej zmluvy nebude potrebné predložiť žiadny zoznam. Pri vzniku poistnej udalosti bude potrebné predložiť zmluvu/dohodu/objednávku na základe ktorej realitný makléř pre poisteného vykonával realitnú činnosť.

8.4 ROZSAH POISTENIA

Poistený má právo, aby poisťovateľ za neho uhradil:

- a) **čistú finančnú škodu**, čiže inú preukázateľnú škodu poškodeného, vyjadriteľnú v peniazoch, ktorej nepredchádzala škoda na zdraví a/alebo na veci, vrátane uloženia pokuty a akýchkoľvek iných sankcií a platieb alebo penále, ktoré majú charakter sankcie,
- b) **náklady na obnovu dokladov, prevzatých poisteným do úschovy, v dôsledku ich straty, odcudzenia, poškodenia alebo zničenia** a to do výšky **10.000,00 €**,
- c) **škodu spôsobenú v dôsledku porušenia mlčanlivosti**, a to do výšky 10.000,00 €,
- d) **náklady právneho zastúpenia**, ak sa k ich úhrade poisťovateľ vopred písomne zaviaže.

8.5 VYLÚČENIA Z POISTENIA

Poistenie sa nevzťahuje na zodpovednosť poisteného za škody uvedené v čl. 5 ODZ-PRČ, ako napr.:

- čl. 5 ods. 2 písm. a) škoda vzniknutá v dôsledku platobnej neschopnosti finančných inštitúcií, bánk, poisťovateľov, zaistovateľov alebo iných spoločností,
- čl. 5 ods. 2 písm.) škoda spôsobená odporúčaním alebo sprostredkovaním peňažných alebo iných obchodných transakcií, kalkuláciami a finančnými odhadmi.

8.6 PRIPOISTENIA

V rámci poistenia profesijnej zodpovednosti je možné dojednať pripoistenie retroaktivity a rozšírenú dobu možnosti oznámenia nároku nad rámec 60 dní (viď. body 2.4.2 a 2.4.3).

9 ÚČTOVNÍK A AUDÍTOR

9.1 POISTENÝ

9.1.1 ÚČTOVNÍK

Fyzická osoba – podnikateľ, právnická osoba, ak má oprávnenie na výkon voľnej živnosti vedenie účtovníctva a túto činnosť vykonáva pre tretiu osobu.

9.1.2 ŠTATUTÁRNY AUDÍTOR

Je fyzická osoba – podnikateľ, ktorá je zapísaná v zozname štatutárnych audítorov, ktorý vedie Úrad pre dohľad na výkonom auditu, a má oprávnenie na vykonávanie štatutárneho auditu (<https://www.skau.sk/statutarni-auditori/>).

Štatutárny audítor je povinný bezodkladne, najneskôr do desiatich pracovných dní po zápise do príslušného zoznamu, uzavrieť zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s výkonom štatutárneho auditu

9.1.3 AUDÍTORSKÁ SPOLOČNOSŤ

Je právnická osoba, ktorá je zapísaná v zozname audítorských spoločností, ktorý vedie Úrad pre dohľad na výkonom auditu, a má licenciu.

Audítorská spoločnosť je povinná bezodkladne, najneskôr do desiatich pracovných dní po zápise do príslušného zoznamu, uzavrieť zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s výkonom štatutárneho auditu.

9.2 POISTNÉ PODMIENKY

Poistné podmienky, ktorými sa riadi poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie účtovníka a audítora, sú:

- **Všeobecné poisťné podmienky poistenia majetku a zodpovednosti za škodu pre podnikateľské subjekty VPPMZ/0922,**
VPPMZ sú spoločné pre všetky produkty poistenia majetku a zodpovednosti za škodu pre podnikateľské subjekty, pričom obsahujú všeobecné ustanovenia, ktoré sa vzťahujú na všetky produkty.
- **Osobitné dojednania pre poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie účtovníka a audítora ODZ-PUA/2605** (ďalej len „ODZ-PUA“),

Tieto poisťné podmienky a osobitné dojednania musia byť uvedené v PZ, sú súčasťou PZ a klient ich musí dostať spolu s PZ a IPID-om. Zmluvné dokumenty sú zároveň prístupné i na webovej adrese poisťovateľa: <https://www.union.sk/dokumenty-pre-podnikatelov/>.

9.3 PREDMET POISTENIA

Predmetom poistenia je profesijná zodpovednosť poisteného za škodu spôsobenú poškodenému porušením povinnosti poisteného v priamej súvislosti s výkonom poistenej profesie poisteného, ktorú vykonáva podľa zápisu v príslušnom registri alebo na základe príslušného právoplatného oprávnenia, ak za takú škodu poistený zodpovedá na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.

9.4 ROZSAH POISTENIA

Poistený má právo, aby poisťovateľ za neho uhradil:

- a) **čistú finančnú škodu**, čiže inú preukázateľnú škodu poškodeného, vyjadriteľnú v peniazoch, ktorej nepredchádzala škoda na zdraví a/alebo na veci, vrátane uloženia pokuty a akýchkoľvek iných sankcií a platieb alebo penále, ktoré majú charakter sankcie,

- b) **náklady na obnovu dokladov, prevzatých poisteným do úschovy, v dôsledku ich straty, odcudzenia, poškodenia alebo zničenia a to do výšky 10.000,00 €,**
- c) **škodu spôsobenú v dôsledku porušenia mlčanlivosti, a to do výšky 10.000,00 €,**
- d) **náklady právneho zastúpenia, ak sa k ich úhrade poisťovateľ vopred písomne zaviaže.**

9.5 VYLÚČENIA Z POISTENIA

Poistenie sa nevzťahuje na zodpovednosť poisteného za škody uvedené v čl. 5 ODZ-PUA, ako napr.:

- čl. 5 ods. 2 písm. d) spôsobenú chybným vedením účtu alebo vykonaním chybnej platobnej operácie (platba bola odoslaná na nesprávne číslo účtu - zadanie nesprávneho IBAN, bankou nesprávne zaúčtovaná suma, neoprávnené vykonanie platby bez súhlasu klienta, chybné spracovanie pokynu, ktorý inak bol zadaný správne)
- čl. 5 ods. 2 písm. e) spôsobenú schodkom na zverených hodnotách a rozdieloch zistených pri inventarizácii alebo kontrole,
- čl. 5 ods. 2 písm. f) spôsobenú nesplnením povinnosti vyúčtovať prevzaté peniaze, odmenu alebo vyplatiť prípadne zinkasovať poistné, provízie, dane alebo iné peňažné prostriedky.

9.6 PRIPOISTENIA

V rámci poistenia profesijnej zodpovednosti je možné dojednať pripoistenie retroaktivity a rozšírenú dobu možnosti oznámenia nároku nad rámec 60 dní (viď. body 2.4.2 a 2.4.3).

10 POSKYTOVATEĽ PSYCHOLOGICKEJ ČINNOSTI

10.1 POISTENÝ

Poisteným je **poskytovateľ psychologickej činnosti**, ktorý poskytuje činnosť na základe **zákona č.242/2025 Z.z. o psychologickej činnosti**.

Poskytovateľom sa rozumie fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba, ktorá poskytuje psychologickú činnosť na základe licencie podľa zákona (<https://www.komorapsychologov.sk/zoznam-clenov/>) .

Poskytovateľ je povinný do troch mesiacov od registrácie predložiť komore doklad o uzatvorení zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesijnej činnosti a doklad o zaplatení poistného za príslušné obdobie a bez zbytočného odkladu oznámiť vznik, zmenu alebo zánik poistnej zmluvy.

Poskytovateľ psychologickej činnosti je v zmysle zákona povinný mať počas celého výkonu činnosti poskytovateľa uzatvorené poistenie zodpovednosti.

10.2 POISTNÉ PODMIENKY

Poistné podmienky, ktorými sa riadi poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie poskytovateľa psychologickej činnosti, sú:

- **Všeobecné poistné podmienky poistenia majetku a zodpovednosti za škodu pre podnikateľské subjekty VPPMZ/0922**,
VPPMZ sú spoločné pre všetky produkty poistenia majetku a zodpovednosti za škodu pre podnikateľské subjekty, pričom obsahujú všeobecné ustanovenia, ktoré sa vzťahujú na všetky produkty.
- **Osobitné dojednania pre poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone psychologickej činnosti ODZ-PPS/2605** (ďalej len „ODZ-PPS“),

Tieto poistné podmienky a osobitné dojednania musia byť uvedené v PZ, sú súčasťou PZ a klient ich musí dostať spolu s PZ a IPID-om. Zmluvné dokumenty sú zároveň prístupné i na webovej adrese poisťovateľa: <https://www.union.sk/dokumenty-pre-podnikatelov/>.

10.3 PREDMET POISTENIA

Predmetom poistenia je profesijná zodpovednosť poisteného za škodu spôsobenú poškodenému porušením povinnosti poisteného v priamej súvislosti s výkonom poistenej profesie poisteného, ktorú vykonáva podľa zápisu v príslušnom registri alebo na základe príslušného právoplatného oprávnenia, ak za takú škodu poistený zodpovedá na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.

Poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť poisteného za škodu vzniknutú inému v súvislosti s výkonom poistenej profesie, ak škoda bola spôsobená konaním psychologického asistenta poisteného.

10.4 ROZSAH POISTENIA

Poistený má právo, aby poisťovateľ za neho uhradil:

- a) nároky poškodeného za škodu **na zdraví**,
- b) **následnú majetkovú škodu vrátane ušlého zisku**, ktorá vznikla poškodenému v priamej súvislosti so škodou na zdraví,
- c) **čistú finančnú škodu**, čiže inú preukázateľnú škodu poškodeného, vyjadriteľnú v peniazoch, ktorej nepredchádzala škoda na zdraví a/alebo na veci, vrátane uloženia pokuty a akýchkoľvek iných sankcií a platieb alebo penále, ktoré majú charakter sankcie,
- d) **náklady na obnovu dokladov, prevzatých poisteným do úschovy, v dôsledku ich straty, odcudzenia, poškodenia alebo zničenia** a to do výšky **10.000,00 €**,
- e) **škodu spôsobenú zásahom do práv na ochranu osobnosti**, a to do výšky 50% z poistnej sumy, maximálne 50.000,00 €,
- f) **škodu spôsobenú v dôsledku porušenia mlčanlivosti**, a to do výšky 10.000,00 €,

g) **náklady právneho zastúpenia**, ak sa k ich úhrade poisťovateľ vopred písomne zaviaže.

10.5 VYLÚČENIA Z POISTENIA

Poistenie sa nevzťahuje na zodpovednosť poisteného za škody uvedené v čl. 5 ODZ-PPS, ako napr.:

- čl. 5 ods. 2 písm. b) spôsobenú porušením práv duševného vlastníctva, práv z licenčných zmlúv a práv z priemyselných vzorov, alebo porušením pravidiel hospodárskej súťaže
- čl. 5 ods. 2 písm. e) vzniknutú zásahom do práva na ochranu osobnosti:
 - i. urážkou, ohováraním, vyhrážaním alebo nekalým konaním,
 - ii. sexuálnym obťažovaním alebo zneužívaním,
 - iii. násobením účinkov zásahu jeho uvádzaním na verejnú známosť,
 - iv. v dôsledku akejkoľvek diskriminácie,
 - v. poškodením práva na život v priaznivom životnom prostredí,
 - vi. zneužitím závislosti poškodeného na poistenom.

10.6 PRIPOISTENIA

V rámci poistenia profesijnej zodpovednosti je možné dojednať pripoistenie retroaktivity a rozšírenú dobu možnosti oznámenia nároku nad rámec 60 dní (viď. body 2.4.2 a 2.4.3).