

Poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu – správca bytových domov



Informačný dokument o poistnom produkte

Spoločnosť: Union poisťovňa, a. s., Slovenská republika, IČO: 31 322 051 Produkt: Poistenie profesijnej zodpovednosti

Tento informačný dokument Vám má poskytnúť základný prehľad o rozsahu a podmienkach poistenia. **Pre úplnú informáciu o rozsahu práv a povinností, ktoré Vám z poistenia vyplývajú, sa oboznámte so znením poistnej zmluvy, znením Všeobecných poistných podmienok poistenia majetku a zodpovednosti za škodu pre podnikateľské subjekty a Osobitných dojednaní pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie správcu bytového domu.**

O aký typ poistenia ide?

Poistenie zodpovednosti správcov bytových domov je určené na ochranu pred nepredvídanými udalosťami, ktorými môžete spôsobiť škodu vlastníkom bytov a nebytových priestorov pri vykonávaní profesie správcu bytového domu.



Čo je predmetom poistenia?

- ✓ profesijná zodpovednosť správcu bytového domu za škodu spôsobenú vlastníkom bytov a nebytových priestorov, ktorá vznikla pri výkone profesie správcu bytového domu na základe zákona č. 246/2015 Z.z. o správcach bytových domov a o zmene a doplnení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pokiaľ za škodu v zmysle týchto právnych predpisov zodpovedáte.

pričom máte právo, aby sme za Vás uhradili:

- ✓ nároky poškodených za škodu na zdraví,
- ✓ nároky poškodených za škodu na veci,
- ✓ nároky poškodených za následnú majetkovú škodu vrátane ušlého zisku, ktorá vznikla poškodeným v priamej súvislosti so škodou na zdraví a/alebo na veci,
- ✓ náklady za poskytnutú zdravotnú starostlivosť vynaložených zdravotnou poisťovňou a dávok vynaložených Sociálnou poisťovňou, ktoré boli voči Vám uplatnené,
- ✓ náklady právneho zastúpenia, ak sme sa k nim vopred písomne zaviazali,
- ✓ čistú finančnú škodu,
- ✓ náklady na obnovu dokladov, ktoré ste prevzali do úschovy v súvislosti s výkonom poistenej profesie, v dôsledku ich straty, odcudzenia, poškodenia alebo zničenia,

V poistnej zmluve je možné dohodnúť:

- pripoistenie retroaktivity,
- poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu,
- poistenie majetku.

Poistné plnenie je poskytované v rozsahu a v súlade s platnými poistnými podmienkami a poistnou zmluvou, do výšky poistnej sumy uvedenej v poistnej zmluve.



Čo nie je predmetom poistenia?

- ✗ zodpovednosť za škodu spôsobenú úmyselne, vedomou nedbanlivosťou alebo prevzatú nad rámec stanovený právnymi predpismi,
- ✗ zodpovednosť za škodu spôsobenú porušením právnej povinnosti poisteným pred začiatkom poistenia,
- ✗ zodpovednosť za škodu spôsobenú nesplnením povinnosti odvrátiť bezprostredne hroziacu škodu a zabrániť zväčšovaniu už vzniknutej škody,
- ✗ zodpovednosť za škodu spôsobenú porušením práv duševného vlastníctva, práv z licenčných zmlúv a práv z priemyselných vzorov,
- ✗ zodpovednosť za škodu spôsobenú porušením povinnosti zo záväzkového vzťahu (§ 373 Obchodného zákonníka),
- ✗ zodpovednosť za škodu spôsobenú kybernetickým bezpečnostným incidentom, neautorizovaným prístupom, automatickým spracovaním dát, činnosťami v súvislosti so správou počítačových sietí, ako i pri tvorbe a správe webových stránok vrátane škody vzniknutej na dátach alebo spôsobenú stratou dát.



Týkajú sa krytia nejaké obmedzenia?

Poistenie sa nevzťahuje najmä na škodu vzniknutú:

- ! konaním v rozpore s uznesením vlastníkov bytov a nebytových priestorov,
- ! schodkom na zverených hodnotách a rozdieloch zistených pri inventarizácii alebo kontrole,
- ! opakovaným uložením pokuty, akejkoľvek inej sankcie a platby alebo penále, ktorá má charakter sankcie z rovnakého dôvodu ako už raz bola udelená,
- ! nedostatkom alebo vyplývajúcu z nedostatočného množstva finančných prostriedkov na účtoch vlastníkov bytov a nebytových priestorov,

Úplný zoznam vylúčení z poistenia nájdete v osobitných dojednaniach a poistnej zmluve.



Kde sa na mňa vzťahuje krytie?

- ✓ V poisťnej zmluve je ako územná platnosť poistenia dohodnuté územie Slovenskej republiky.



Aké mám povinnosti?

Pred uzavretím a pri uzavretí poisťnej zmluvy

- odpovedať úplne a pravdivo na všetky naše písomné otázky týkajúce sa dojednaného poistenia,
- umožniť nám na požiadanie kontrolu podkladov na uzavretie poistenia alebo výpočet poistného.

Počas trvania poisťnej zmluvy

- vynakladať všetko úsilie a využívať všetky prostriedky a možnosti na predchádzanie škodám,
- oznámiť nám bez zbytočného odkladu každú skutočnosť, ktorá má vplyv na zvýšenie poisteného rizika,
- oznámiť nám, že ste uzavreli poistenie zodpovednosti za škodu u iného poisťovateľa.

Ak nastane poistná udalosť

- vykonať všetky potrebné opatrenia, aby vzniknutá škoda bola čo najmenšia,
- oznámiť nám bez zbytočného odkladu každú udalosť, ktorá by mohla byť dôvodom vzniku práva na poistné plnenie a riadiť sa našimi pokynmi,
- spolupracovať s nami pri zisťovaní príčin a rozsahu poisťnej udalosti a splnomocniť nás na jej prerokovanie s poškodeným,
- dať nám všetky vysvetlenia a dovoliť nám vykonať vyšetrovania potrebné na zistenie okolností rozhodujúcich pre našu povinnosť poskytnúť poistné plnenie,
- v konaní o náhrade škody postupovať v súlade s našimi pokynmi, neuznať ani neusporiadať akýkoľvek nárok na náhradu škody bez nášho predchádzajúceho súhlasu.

Úplný zoznam povinností z poistenia nájdete v poistných podmienkach a osobitných dojednaniach.



Kedy a ako uhrádzam platbu?

V prípade poistenia na dobu určitú je poistné splatné naraz, ku dňu začiatku poistenia.

V prípade poistenia na dobu neurčitú sa poistné uhrádza pravidelne za každé poistné obdobie a je splatné jeho prvým dňom. Poistným obdobím je 12 po sebe idúcich kalendárnych mesiacov.

V poisťnej zmluve si môžete dojednať úhradu poistného v splátkach (polročne alebo štvrťročne).

Ak nebude zaplatená niektorá splátka včas, máme právo žiadať zaplatenie celého poistného.

Za okamih uhradenia poistného považujeme pripísanie platby na náš účet, prijatie potvrdenia z platobnej brány pri platbe kartou online alebo jeho zaplatenie v hotovosti na kontaktnom mieste.

Podrobnú informáciu ohľadne frekvencie platby, výšky a dátumu/-ov splatnosti poistného nájdete v poisťnej zmluve.



Kedy začína a končí krytie?

Poistenie sa uzatvára na:

- dobu určitú, t. z. konkrétnu dobu ohraničenú dátumami od – do.
Poistenie začína nultou hodinou stredoeurópskeho času dňa označeného v poisťnej zmluve ako platnosť poistenia od.
Poistenie končí 24. hodinou stredoeurópskeho času dňa označeného v poisťnej zmluve ako platnosť poistenia do.

alebo

- dobu neurčitú, t. z. koniec poistenia nie je vopred stanovený.
Poistenie začína nultou hodinou stredoeurópskeho času dňa označeného v poisťnej zmluve ako platnosť poistenia od.



Ako môžem zmluvu vypovedať?

Poisťnú zmluvu je možné písomne zrušiť nasledovným spôsobom:

- výpoveďou do 2 mesiacov po jej uzatvorení s 8-dňovou výpovednou lehotou. Ak je výpoveď doručená druhej strane po tejto lehote, poistenie zaniká ku koncu prvého poistného obdobia,
- výpoveďou ku koncu poistného obdobia, ak je výpoveď doručená druhej strane najneskôr šesť týždňov pred koncom poistného obdobia. Ak je výpoveď doručená druhej strane po tejto lehote, poistenie zaniká ku koncu nasledujúceho poistného obdobia. To neplatí, ak došlo k zmene výšky poistného a my sme vám neoznámili novú výšku poistného najneskôr desať týždňov pred uplynutím poistného obdobia,
- dohodou zmluvných strán. Dohoda musí byť písomná a musí v nej byť určený okamih zániku poistenia,
- do troch mesiacov odo dňa poskytnutia poistného plnenia alebo zamietnutia poistného plnenia. Poistenie zaniká po uplynutí jedného mesiaca odo dňa doručenia výpovede druhej strane,
- nezaplatením poistného alebo jeho časti.