

Informačný dokument o poistnom produkte

Spoločnosť: Union poisťovňa, a. s., Slovenská republika, IČO: 31 322 051 Produkt: Poistenie profesijnej zodpovednosti

Tento informačný dokument Vám má poskytnúť základný prehľad o rozsahu a podmienkach poistenia. **Pre úplnú informáciu o rozsahu práv a povinností, ktoré Vám z poistenia vyplývajú, sa oboznámte so znením poistnej zmluvy, znením Všeobecných poistných podmienok poistenia majetku a zodpovednosti za škodu pre podnikateľské subjekty a Osobitných dojednaní pre poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone realitnej činnosti.**

O aký typ poistenia ide?

Poistenie profesijnej zodpovednosti realitnej kancelárie je určené na ochranu pred nepredvídanými udalosťami, ktorými môžete spôsobiť škodu tretím osobám pri vykonávaní realitnej činnosti.



Čo je predmetom poistenia?

- ✓ profesijná zodpovednosť za škodu spôsobenú poškodenému porušením Vašej povinnosti v súvislosti s výkonom realitnej činnosti, ak za takú škodu zodpovedáte na základe uzatvorenej zmluvy o sprostredkovaní a všeobecne záväzných právnych predpisov,

pričom máte právo, aby sme za Vás uhradili:

- ✓ čistú finančnú škodu,
- ✓ náklady na obnovu dokladov, ktoré ste prevzali do úschovy v súvislosti s výkonom poistenej profesie, v dôsledku ich straty, odcudzenia, poškodenia alebo zničenia,
- ✓ škodu spôsobenú v dôsledku porušenia mlčanlivosti,
- ✓ náklady právneho zastúpenia, ak sme sa k nim vopred písomne zaviazali.

V poistnej zmluve je možné dohodnúť:

- pripoistenie retroaktivity,
- poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu,
- poistenie majetku.

Poistné plnenie je poskytované v rozsahu a v súlade s platnými poistnými podmienkami a poistnou zmluvou, do výšky poistnej sumy uvedenej v poistnej zmluve.



Čo nie je predmetom poistenia?

- ✗ zodpovednosť za škodu spôsobenú úmyselne, vedomou nedbanlivosťou alebo prevzatú nad rámec stanovený právnymi predpismi,
- ✗ zodpovednosť za škodu spôsobenú v čase, keď poistený nemal platné oprávnenie na vykonávanie poistenej profesie,
- ✗ zodpovednosť za škodu spôsobenú schodkom na finančných hodnotách,
- ✗ zodpovednosť za škodu spôsobenú kybernetickým bezpečnostným incidentom, neautorizovaným prístupom, automatickým spracovaním dát, činnosťami v súvislosti so správou počítačových sietí, vrátane škody vzniknutej na dátach alebo spôsobenú stratou dát,
- ✗ zodpovednosť za škodu spôsobenú nesplnením povinnosti odvrátiť bezprostredne hroziacu škodu a zabrániť zväčšovaniu už vzniknutej škody,
- ✗ zodpovednosť za škodu spôsobenú porušením povinnosti zo záväzkového vzťahu (§ 373 Obchodného zákonníka).



Týkajú sa krytia nejaké obmedzenia?

Poistenie sa nevzťahuje najmä na škodu vzniknutú :

- ! pri prevádzke kancelárie, alebo prevádzky poisteného (všeobecná zodpovednosť),
- ! neschopnosťou poisteného plniť svoje záväzky alebo jeho úpadkom,
- ! odporúčaním alebo sprostredkovaním peňažných alebo iných obchodných transakcií, kalkuláciami a finančnými odhadmi.

Úplný zoznam vylúčení z poistenia nájdete v osobitných dojednaniach a poistnej zmluve.



Kde sa na mňa vzťahuje krytie?

- ✓ V poisťnej zmluve je ako územná platnosť poistenia dohodnuté územie Slovenskej republiky.



Aké mám povinnosti?

Pred uzavretím a pri uzavretí poisťnej zmluvy

- odpovedať úplne a pravdivo na všetky naše písomné otázky týkajúce sa dojednaného poistenia,
- umožniť nám na požiadanie kontrolu podkladov na uzavretie poistenia alebo výpočet poisťného.

Počas trvania poisťnej zmluvy

- vynakladať všetko úsilie a využívať všetky prostriedky a možnosti na predchádzanie škodám,
- oznámiť nám bez zbytočného odkladu každú skutočnosť, ktorá má vplyv na zvýšenie poisťného rizika,
- oznámiť nám, že ste uzavreli poistenie zodpovednosti za škodu u iného poisťovateľa.

Ak nastane poisťná udalosť

- vykonať všetky potrebné opatrenia, aby vzniknutá škoda bola čo najmenšia,
- oznámiť nám bez zbytočného odkladu každú udalosť, ktorá by mohla byť dôvodom vzniku práva na poisťné plnenie a riadiť sa našimi pokynmi,
- spolupracovať s nami pri zisťovaní príčin a rozsahu poisťnej udalosti a splnomocniť nás na jej prerokovanie s poškodeným,
- dať nám všetky vysvetlenia a dovoliť nám vykonať vyšetrovania potrebné na zistenie okolností rozhodujúcich pre našu povinnosť poskytnúť poisťné plnenie,
- v konaní o náhrade škody postupovať v súlade s našimi pokynmi, neuznať ani neusporiadať akýkoľvek nárok na náhradu škody bez nášho predchádzajúceho súhlasu.

Úplný zoznam povinností z poistenia nájdete v poisťných podmienkach a osobitných dojednaniach.



Kedy a ako uhrádzam platbu?

V prípade poistenia na dobu určitú je poisťné splatné naraz, ku dňu začiatku poistenia.

V prípade poistenia na dobu neurčitú sa poisťné uhrádza pravidelne za každé poisťné obdobie a je splatné jeho prvým dňom. Poisťným obdobím je 12 po sebe idúcich kalendárnych mesiacov.

V poisťnej zmluve si môžete dojednať úhradu poisťného v splátkach (polročne alebo štvrťročne).

Ak nebude zaplatená niektorá splátka včas, máme právo žiadať zaplatenie celého poisťného.

Za okamih uhradenia poisťného považujeme pripísanie platby na náš účet, prijatie potvrdenia z platobnej brány pri platbe kartou online alebo jeho zaplatenie v hotovosti na kontaktnom mieste.

Podrobnú informáciu ohľadne frekvencie platby, výšky a dátumu/-ov splatnosti poisťného nájdete v poisťnej zmluve.



Kedy začína a končí krytie?

Poistenie sa uzatvára na:

- dobu určitú, t. z. konkrétnu dobu ohraničenú dátumami od – do.
Poistenie začína nultou hodinou stredoeurópskeho času dňa označeného v poisťnej zmluve ako platnosť poistenia od.
Poistenie končí 24. hodinou stredoeurópskeho času dňa označeného v poisťnej zmluve ako platnosť poistenia do.

alebo

- dobu neurčitú, t. z. koniec poistenia nie je vopred stanovený.
Poistenie začína nultou hodinou stredoeurópskeho času dňa označeného v poisťnej zmluve ako platnosť poistenia od.



Ako môžem zmluvu vypovedať?

Poisťnú zmluvu je možné písomne zrušiť nasledovným spôsobom:

- výpoveďou do 2 mesiacov po jej uzatvorení s 8-dňovou výpovednou lehotou. Ak je výpoveď doručená druhej strane po tejto lehote, poistenie zaniká ku koncu prvého poisťného obdobia,
- výpoveďou ku koncu poisťného obdobia, ak je výpoveď doručená druhej strane najneskôr šesť týždňov pred koncom poisťného obdobia. Ak je výpoveď doručená druhej strane po tejto lehote, poistenie zaniká ku koncu nasledujúceho poisťného obdobia. To neplatí, ak došlo k zmene výšky poisťného a my sme vám neoznámil novú výšku poisťného najneskôr desať týždňov pred uplynutím poisťného obdobia,
- dohodou zmluvných strán. Dohoda musí byť písomná a musí v nej byť určený okamih zániku poistenia.
- do troch mesiacov odo dňa poskytnutia poisťného plnenia alebo zamietnutia poisťného plnenia. Poistenie zaniká po uplynutí jedného mesiaca odo dňa doručenia výpovede druhej strane,
- nezaplatením poisťného alebo jeho časti.