

1. INDEXY NÁRASTU CIEN STAVEBNÝCH PRÁC 2014 - 2023

Indexy nárastu cien stavebných materiálov a prác sa používajú pre prepočet východiskovej hodnoty podľa:

- Zmluvy o dielo
- znaleckého posudku
- rozpočtu prác (faktúr)

KS	Typ stavby	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
1110	Rodinné domy (jednobytové budovy)	1,071	1,307	1,401	1,412	1,452	1,508	1,559	1,565	1,570	1,557
1121	Rodinné domy (dvojbytové budovy)	1,073	1,311	1,420	1,435	1,481	1,541	1,589	1,594	1,598	1,582
1122	Rodinné domy (trojbytové) a bytové domy	1,073	1,311	1,420	1,435	1,481	1,541	1,589	1,594	1,598	1,582

2. CENA STAVEBNÝCH OBJEKTOV (V EUR ZA M³)

KS	Typ stavby	cena v EUR za m ³
1110	Rodinné domy (jednobytové budovy)	
61	Izolované domy	412,55
62	Dvojdomy	388,09
63	Radové domy	414,41
64	Reťazové domy	430,13
65	Domy v dvojnásobných radoch	414,02
66	Átriové domy	441,83
67	Terasové domy	464,10
69	Ostatné jednobytové rodinné domy	414,36
1121	Rodinné domy (dvojbytové budovy)	
71	Izolované domy	418,26
72	Dvojdomy	395,08
73	Radové domy	422,27
74	Reťazové domy	438,34
75	Domy v dvojnásobných radoch	417,29
76	Átriové domy	441,12
77	Terasové domy	467,56
79	Ostatné dvojbytové rodinné domy	414,18
1122	Rodinné domy (trojbytové) a bytové domy	
10	Bytové domy	358,94
30	Bytové domy panelové	430,56
51	Domy radové bez obč. vybavenia	432,50
52	Domy radové s obč. vybavením	400,15
53	Domy v prieluke bez obč. vybavenia	393,98
54	Domy v prieluke s obč. vybavením	387,91
55	Domy izolované mimo bodových	467,76
56	Domy bodové (s jedným schodiskom)	486,97
57	Domy terasové	518,18
59	Ostatné netypové bytové domy	403,21

Ročná amortizácia:

stavby kovové, plechové:	1,67 % ročne	(životnosť 60 rokov)
stavby drevené:	2,00 % ročne	(životnosť 50 rokov)
všetky ostatne stavby:	1,25 % ročne	(životnosť 80 rokov)